

Beste leden,

In de aanloop naar de **gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026** heeft VBMM naar alle fracties in de gemeenteraad een vragenlijst gestuurd over hun visie m.b.t. verschillende onderwerpen zoals o.a. ruimtelijk ordening, wonen en verkeer.

In deze speciale editie van onze nieuwsbrief leest u de antwoorden van de verschillende partijen. Deze zijn op volgorde van binnenkomst weergegeven. Ook staan de antwoorden opgenomen in een spreadsheet dat u online kunt lezen. [Klik hier voor dat document.](#)

De gemeenteraad is het hoogste bestuursorgaan in de gemeente. De leden van de gemeenteraad (raadsleden) nemen alle beslissingen die voor de gemeente van belang zijn. Bijvoorbeeld over onderwijs, nieuwbouw of de hoogte van de belastingen. Raadsleden bepalen de belangrijkste punten van het beleid van de gemeente. Ze controleren of het college van burgemeester en wethouders (college van B&W) het beleid goed uitvoert.

De raadsleden worden voor vier jaar gekozen door de inwoners van de gemeente. De huidige raad werd in 2022 gekozen en kent 29 raadsleden. Na de gemeenteraadsverkiezing kiest de gemeenteraad de wethouders voor de komende vier jaar.

[Klik hier voor de website van de gemeenteraad.](#)

Verdeling raadsleden 2022-2026

BVHlokaal	6 raadsleden
VVD	5 raadsleden
GroenLinks-PvdA	5 raadsleden
D66	4 raadsleden
CDA	4 raadsleden
SGP	2 raadsleden
Partij voor de Dieren	2 raadsleden
ChristenUnie	1 raadslid

Voor de toekomstige raad worden **31 leden** gezocht, dit omdat het inwonersaantal van de gemeente gestegen is. Na de verkiezingen komt het centraal stembureau in een openbare zitting bijeen. Burgemeester Naafs stelt dan de definitieve uitslag vast. Deze zitting staat gepland voor 19 maart.



Hoe staat uw partij ten opzichte van de plannen van het herinrichten van het terrein rond het Henschotermeer?

Partij voor de Dieren

De Partij voor de Dieren staat kritisch tegenover grootschalige herinrichting van het Henschotermeer. Dit gebied is waardevolle natuur en moet in de eerste plaats rust en biodiversiteit bieden. Plannen voor extra horeca, evenementen of intensieve recreatie mogen niet ten koste gaan van natuur, landschap en dieren. Wij kiezen voor behoud van rust, bescherming van kwetsbare gebieden en recreatie die past binnen de draagkracht van het gebied. Natuurontwikkeling en herstel moeten voorrang krijgen boven commerciële uitbreiding.

BVHlokaal

We zijn tegen de plannen om bij het Henschotermeer permanente en grootschalige recreatie mogelijk te maken. En we zijn ook tegen grootschalige evenementen bij het Henschotermeer.

CDA

Onze gemeente gaat maar over een beperkt deel van het Henschotermeer. Wij staan niet negatief tegenover de plannen, maar wel moet alles in goed evenwicht met de natuurwaarden uitgevoerd worden.

GroenLinks-PvdA

Recreatie bij het Henschotermeer is welkom, maar evenementen passen niet in dit kwetsbare gebied. We willen de komst van een 'pretpark' en van evenementen gericht op entertainment daar voorkomen.

GroenLinks-PvdA heeft hier de afgelopen raadsperiode bovenop gezeten. Zo is ingesproken in de gemeenteraad van Woudenberg en heeft GroenLinks-PvdA samen met BVHlokaal, PvdD en D66 het initiatief genomen om als gemeenteraad van Utrechtse Heuvelrug in beroep te gaan tegen het bestemmingsplan voor het Henschotermeer bij de Raad van State.

VVD

Het Henschotermeer voorziet in een belangrijke recreatieve voorziening binnen onze gemeente en is een trekpleister voor vele dagjesmensen en campinggasten, naast onze eigen inwoners. We zijn voorstander van behoud van de natuur rondom het meer in balans met mogelijkheden voor activiteiten. Nieuwe ontwikkelingen alleen in het kader van de gemaakte afspraken.

SGP

De SGP wil een gezonde exploitatie bij het Henschotermeer de ruimte geven, maar geen grote evenementen of versterkt geluid bij de natuur. Maar om als gemeente de andere gemeente voor de rechter te slepen zoals nu gebeurd is, vinden we bestuurlijk veel te ver gaan. Het is het grondgebied van Woudenberg waarover afstemming met elkaar nodig is, maar uiteindelijk de gemeenteraad van Woudenberg zelf over beslist.

ChristenUnie

Het Henschotermeer is de afgelopen raadsperiode een bron van discussie geweest. De ambities van de ondernemer waren niet in lijn met eerder gemaakte afspraken, en de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de gemeente Woudenberg zaten niet op één lijn voor wat betreft de aard en omvang van de uitbreidingsplannen. De ChristenUnie gunt de huidige

exploitant een levensvatbare bedrijfsvoering, maar wel in de geest van de eerdere afspraken die in het verleden zijn gemaakt.

D66

D66 vindt rust in natuur en het landschap belangrijker dan toeristische groei. Het Henschotermeer ligt midden in de natuur. Daarom verzet D66 zich tegen de plannen van Woudenberg voor uitbreiding van de commerciële activiteiten rond het Henschotermeer. Zeker niet in de avond. Het gebied is natuur en geen pretpark.

Ruimtelijke Ordening & Leefomgeving

Hoe wil uw partij het voorzieningenaanbod in Maarn en Maarsbergen op peil houden?

Partij voor de Dieren

Voorzieningen zijn belangrijk voor leefbare dorpen. Wij willen inzetten op sterke basisvoorzieningen zoals onderwijs, zorg, openbaar vervoer en ontmoetingsplekken. Dat vraagt om slimme samenwerking tussen dorpen en goede bereikbaarheid. De gemeente moet actief meedenken met ondernemers en maatschappelijke organisaties, zonder extra verkeersdruk of aantasting van natuur te veroorzaken. Door in te zetten op duurzame woningbouw voor verschillende doelgroepen blijft het draagvlak voor voorzieningen bestaan.

BVHlokaal

BVHlokaal wil de voorzieningen in de dorpen zo veel mogelijk in stand houden. In Maarn is dat goed gelukt door de sporthal en het dorpshuis in de huidige omvang te behouden. Maar dat geldt wat ons betreft ook voor sportverenigingen en winkels.

CDA

Door voldoende woningen te bouwen, onderwijsvoorzieningen te behouden en ervoor te zorgen dat de voorzieningen aantrekkelijk en toegankelijk zijn. Bij eventuele bezuinigingen willen we de voorzieningen zoveel mogelijk uit de wind houden.

GroenLinks-PvdA

GroenLinks-PvdA staat voor vitale dorpen. Levendige buurten met veerkracht en samenhang. Plekken waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en waar genoeg voorzieningen zijn om samen te leven. Speelplaatsen, basisscholen, dorpshuizen, bibliotheken, sportvelden en verzorgde plantsoenen zijn geen luxe. Ze zijn nodig om onze dorpen leefbaar te houden. Hier ontmoeten mensen elkaar, groeien kinderen op en blijven verenigingen actief. Onze duidelijke keuze is dat we deze voorzieningen willen behouden en waar nodig zelfs willen versterken. Daar hebben we veel voor over. Daar zetten we ons voor in. Want deze voorzieningen vormen het hart van onze dorpen en samenleving. Ze zorgen voor verbinding tussen mensen en krachtige wijken. Hierdoor hoeven minder mensen een beroep te doen op dure zorg, omdat veel vragen in het dagelijkse leven samen worden opgelost. Zo zorgen we voor een leefbare en levendige toekomst voor onze dorpen.

VVD

De voorzieningen (winkels, scholen, bibliotheek, huisarts etc.) blijven in stand door voldoende mensen die er gebruik van maken. We hebben nu te maken met een vergrijzing in onze dorpen. We denken dat voldoende woningaanbod voor ouderen en starters dit probleem kan oplossen. Ouderen kunnen indien gewenst doorstromen naar passende woningen zodat hun woning vrijkomt voor jonge gezinnen. Deze woningen voor ouderen moeten dan wel een aantrekkelijk alternatief zijn. Betaalbare

woningen voor starters zijn ook belangrijk zodat alle doelgroepen een passende woning kunnen vinden. De oplossing zit vooral in voldoende doorstroming op de woningmarkt. Naast woningbouw zorgen toeristen, vooral in het hoogseizoen, ook voor meer levendigheid in het dorp en daarnaast extra klanten voor onze winkels en horeca.

SGP

Door het investeren in de dorpsvoorzieningen in Maarn en in te zetten op voldoende betaalbare woningbouw. Onder andere door ons amendement staat de gemeente 50 woningen in het buitengebied van Maarsbergen extra toe. Die dragen hier in belangrijke mate aan bij.

ChristenUnie

De ChristenUnie wil zich maximaal inzetten om centrale voorzieningen als scholen, sportverenigingen en bibliotheken voor alle dorpen te behouden. Dat is belangrijk voor de leefbaarheid van onze dorpen. Scholen zorgen voor een goede demografische opbouw, sportverenigingen voor een laagdrempelige toegang tot gezonde beweging en bibliotheken zijn steeds belangrijker voor een goede verspreiding van gemeentelijke informatie en als ontmoetingscentra. Er is zwaar weer voorspeld voor 2027 en 2028, maar niet elke voorspelling komt uit. Dat was in 2026 ook zo. Als bezuinigingen in 2027 en 2028 echt onvermijdelijk zijn, dan moet dat niet ten koste gaan van kwetsbare inwoners.

D66

D66 wil dat Maarn passende voorzieningen houdt. Daarom investeren we gericht, zoals bij het plan voor de scholen, dorps huis woningen en sporthal op het Trompplein en de Breeschotenlaan. Dat voeren we de komende jaren uit.

Ruimtelijke Ordening & Leefomgeving

Is uw partij voor of tegen de vestiging van fastfoodketens binnen de gemeente?

Partij voor de Dieren

Wij zijn tegen de vestiging van fastfoodketens. Deze dragen vaak bij aan ongezonde voeding, extra verkeersdruk en verstening van dorpskernen. De Partij voor de Dieren kiest voor gezonde, duurzame en lokale voedselvoorziening. Ondernemers die bijdragen aan een gezond aanbod en passen bij de schaal en uitstraling van onze dorpen zijn welkom. Grootschalige ketens die vooral gericht zijn op snelle consumptie en autoverkeer passen niet bij het karakter van de gemeente.

BHVlokaal

We zijn niet principieel tegen fastfoodketens als het alternatief leegstand is. Maar we zouden liever een gezondere voedselketen in Maarsbergen hebben zien komen met minder overlast voor de omwonenden en zwerfafval in onze natuur.

CDA

Wij staan hier zeer kritisch tegenover. Het gaat nu nog over de Mc Donalds bij Maarsbergen. Met name de afwikkeling van het verkeer is hier een groot obstakel, dit kan niet goed in de huidige en toekomstige situatie. Zeker de drive-through vinden wij onwenselijk en ook de evt. toename van zwerfvuil.

GroenLinks-PvdA

Het is bekend dat fastfoodketens grote negatieve impact hebben op zwerfafval en dat dit afval op vele kilometers afstand wordt teruggevonden. Bovendien hebben dergelijke vestigingen grote impact

op het verkeer in de omgeving, zeker als het een vestiging betreft met een drive-through. In algemene zin kan gesteld worden dat er een negatief effect uitgaat van het uitbreiden en makkelijker toegankelijk maken van het aanbod van Fastfood ketens, op de volksgezondheid, zeker waar het schooljeugd betreft. Wij zijn er niet voor dat dergelijke vestigingen dichtbij scholen of langs fietsroutes van grote groepen leerlingen worden geopend.

Tegelijkertijd zien wij ook dat ze kennelijk in een behoefte voorzien en werkgelegenheid met zich meebrengen.

Om Fastfood ketens te ontmoedigen dan wel sterk te reguleren, pleiten wij er voor dat bij de mogelijke vestiging van een fastfoodketen in onze gemeente, het volgende te doen:

- Toetsen wat de mogelijke gevolgen zijn voor de verkeerssituatie en geen enkele mogelijke verslechtering te accepteren, zeker niet waar recente grote investeringen in de leefbaarheid mogelijk anders teniet worden gedaan; (denk aan ondertunneling N226 bij Maarsbergen)
- Kritisch te toetsen of een mogelijke drive-through wel in het geldende beleid past en indien een drive-through daar niet in past, de aanvraag op die grond te weigeren;
- Na te gaan of een grootschalig fastfoodrestaurant zich verhoudt tot de horecabehoeftes in onze gemeente, en meer specifiek tot de dorpen in de buurt;
- Na te gaan welke mogelijkheden er zijn om zwerfafval te voorkomen en vanaf het begin een plan maken en uitvoeren om afspraken daarover te handhaven;
- Te onderzoeken of er in onze lokale verordeningen aan take-away restaurants eisen kunnen worden gesteld over de verpakkingen waarin zij hun voedsel verpakken, of om te stimuleren dan wel af te dwingen dat dit volledig biologisch afbreekbare verpakkingen moeten zijn. Desnoods voor de toekomst gemeentelijk beleid en voorschriften aanpassen

VVD

We hebben geen principiële bezwaren tegen fastfoodketens. De eventuele vestiging van een fastfoodketen moet wel passen binnen de kaders die we hebben afgesproken in de omgevingsvisie. Specifiek voor de locatie in Maarsbergen bij het oude La Place gebouw moet gekeken worden wat de impact is op de mobiliteit.

SGP

We zijn niet per definitie tegen fastfoodketens. Het is vrij normaal dat deze een plek in de nabijheid van rijkswegen hebben en er is nu eenmaal een rijksweg in onze gemeente. Wel moet het passen op een locatie zonder onacceptabele gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de woonomgeving.

ChristenUnie

In principe tegen, maar de juridische mogelijkheden om de vestiging van McDonald's tegen te houden in Maarsbergen zijn er niet of nauwelijks. Het bestemmingsplan staat de vestiging van horeca toe, de enige vraag zou zijn in hoeverre het Macdrive een probleem zou kunnen vormen.

D66

Er is nu in Utrechtse Heuvelrug voldoende keuze in fastfood, zowel voor afhaal als bezorgdiensten. In Maarsbergen speelt een aanvraag om langs de A12 een McDonald's te vestigen, met een 'DriveThru' functie. D66 heeft geen behoefte aan deze grootschalige horeca-functie vlakbij kwetsbare natuurgebieden en landgoederen. Ervaring leert dat zo'n McDonald's een hardnekkige bron is van zwerfvuil, tot kilometers ver vanaf de horecalocatie. D66 zit niet te wachten op dat vuil in onze openbare ruimte en onze natuur

Grondwateroverlast: Sinds de natte herfst/winter 2023/2024 hebben tientallen inwoners van Maarn en Maarsbergen schade ondervonden aan hun woningen. Welke maatregelen moeten er volgens u worden genomen?

Partij voor de Dieren

Grondwateroverlast vraagt om structurele oplossingen. De gemeente heeft een zorgplicht voor grondwater in de bebouwde omgeving. Wij willen meer ruimte voor water door minder verharding, meer groen en betere infiltratie van regenwater. Nieuwbouw moet klimaatbestendig worden ingericht, met wadi's, groene daken en gescheiden riolering. Daarnaast moet de gemeente samen met waterschap en inwoners onderzoeken waar technische maatregelen nodig zijn. Preventie staat voorop, zodat schade in de toekomst wordt voorkomen.

BHVlokaal

We moeten ons voorbereiden op periodes met zowel te veel als te weinig neerslag. Maarn en Maarsbergen liggen aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug, wat ertoe leidt dat er op zeer lokale schaal grote verschillen kunnen bestaan in grondwaterstanden en in de infiltratiecapaciteit van de bodem. Om te voorkomen dat de riolering overbelast raakt bij extreme piekbuien, zetten we in op het ontstienen van de openbare ruimte en stimuleren we particulieren om ook op hun eigen terrein verharding te verwijderen en ruimte te maken voor waterberging en infiltratie. Zo blijft er meer capaciteit over in het riool voor de plekken waar het echt omhoog komt en afgevoerd moet worden. Hiervoor wordt de riolering in Maarn/Maarsbergen de komende jaren ook vervangen en verbeterd.

CDA

Beter onderhoud van de watergangen en goed overleg hierover met het waterschap en eigenaren van watergangen om problemen op te lossen. Daar hebben we recent ook voor gepleit bij de behandeling van de beleidsnota oppervlaktewater (beter onderhoud van de zogenaamde C-gangen en B-gangen die het water moeten afvoeren).

GroenLinks-PvdA

Op meerdere plekken in onze gemeente is er wateroverlast, zowel door neerslag als door grondwater, of een combinatie ervan. Het waterschap gaat over het algemene waterbeheer. Er is wat GroenLinks-PvdA echter ook een rol voor de gemeente, in het goed onderhouden van gemeentelijke sloten en vijvers. En door ervoor te zorgen dat de openbare ruimte zo groen mogelijk ingericht wordt. Dit zorgt niet alleen voor prettiger verblijf, maar zorgt er ook voor dat water beter vastgehouden kan worden. Ook kan de gemeente inwoners stimuleren om te ontstienen, zoals met acties als Steenbreek, waarbij tegels ingeleverd kunnen worden in ruil voor groen.

VVD

De gemeente is verantwoordelijk voor goed onderhoud van de openbare buitenruimte in samenwerking met de provincie en eigenaren van de omliggende bospercelen. Denk bijv. aan het jaarlijkse afdoende uitgraven van sloten en vijvers etc. We zien dat deze maatregelen dit jaar in de bossen naast bijv. SVMM en bij de scouting al positieve gevolgen heeft; het water kon deze herfst en winter voldoende wegzakken, waardoor wandelpaden beter begaanbaar bleven. Daarnaast zijn inwoners zelf ook verantwoordelijk voor het beschermen van hun woningen om waar mogelijk wateroverlast te voorkomen.

SGP

Dit kan de gemeente alleen samen met het waterschap en de provincie oppakken omdat de taken heel erg verdeeld liggen binnen de verschillende overheden. Het afkoppelen van hemelwater en meer wadi's zijn belangrijke maatregelen die de gemeente zelf kan nemen.

ChristenUnie

Door de verandering van het klimaat zullen we ons beter moeten voorbereiden op wateroverlast en droogte. Dat vraagt om het opstellen van (ramp)scenario's, goed onderhoud aan onze watergangen en heldere afspraken tussen de gemeente en de waterschappen.

D66

Grondwater aan de flanken van de Heuvelrug is traag. Komt langzaam op en verdwijnt weer zachtjes de bodem in. Juist als het heel nat is geweest gaat het laatste traag. De waterschappen, provincie en gemeente werken sinds enige jaren beter samen om voldoende ruimte voor water te creëren. En dan nog is het soms te nat. Om inwoners te ondersteunen met het nemen van concrete maatregelen, geeft de gemeente hierover voorlichting. [Meer informatie staat op de website.](#)

Verkeer & Infrastructuur

Welke oplossingen ziet uw partij voor de drukte qua fietsenstalling rondom station Maarn?

Partij voor de Dieren

De Partij voor de Dieren ziet de drukte bij de fietsenstalling als een teken dat veel mensen duurzaam reizen. Dat is positief. De gemeente moet daarom investeren in meer en betere fietsenstallingen bij station Maarn, bij voorkeur overdekt en veilig. Ook slimme oplossingen zoals dubbel-laags rekken en betere spreiding van stallingen rond het station horen daarbij. Fietsen moet aantrekkelijk en makkelijk blijven.

BHVlokaal

Er is weinig ruimte voor verbeteringen. We zien wel mogelijkheden voor het parkeren van fietsen in twee lagen. De gedragsverandering die nodig is om fietsende treinreizigers te sturen fietsen uitsluitend in de rekken te plaatsen is moeilijk. De nieuwe inrichting van het 5 Mei Plein zorgt er echter al wel voor dat fietsen minder voor de winkels geparkeerd worden.

CDA

Wij streven naar een verruiming van de fietsenstalling bij station Maarn zodat fietsen geplaatst kunnen worden in een afgesloten fietsenrek/fietsenbox/fietskluis.

GroenLinks-PvdA

GroenLinks-PvdA is er een groot voorstander van dat wij als gemeente, samen met ProRail, de provincie, de gebruikers van het station en de eigenaren/gebruikers van de percelen waar het om gaat, om tot een op korte termijn uitvoerbaar plan voor een veilige, duurzame en gebruiksvriendelijke fietsenstalling te komen. Dat zal stevig overleg vragen en geven en nemen van alle betrokkenen. GroenLinks-PvdA is ook voorstander van actief weesfietsenbeleid. Om verlaten fietsen snel uit de stalling te kunnen verwijderen.

VVD

We zijn uiteraard blij dat er veel gebruik wordt gemaakt van het station in Maarn, omdat we het ontzettend belangrijk vinden dat dit station in stand wordt gehouden. Het draagt bij aan de mobiliteit van onze inwoners, jong en oud, en voorziet daarmee in belangrijke mate in de zelfredzaamheid van onze inwoners. Ook is het fijn dat veel inwoners met de fiets of lopend naar het station komen, dus dit willen we zeker niet ontmoedigen. Het aantal fietsen dat schots en scheef wordt gestald is ons echter ook een doorn in het oog; het zorgt voor overlast, ook voor de nabije ondernemers zoals Jolie en Het Kleine Bakkertje en biedt een rommelige aanblik, nog even los van het feit dat er regelmatig fietsen worden beschadigd en dat de fietsen mogelijk een goede doorgang

van veiligheidsdiensten kunnen belemmeren. Wat ons betreft zou het helpen als fietsen die voor langere tijd in de stalling staan (dit noemt men een “weesfiets”), eerder worden weggehaald. Dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente, de boa's dienen hierop strakker te handhaven op basis van het APV (de lokale regels voor de openbare ruimte). Daarnaast is het wellicht mogelijk om de stalling aan de korte kant (naast het Kleine Bakkertje) verder uit te breiden, het zou wat ons betreft goed zijn om dit te onderzoeken, zodat we deze voorziening bij ons station kunnen verbeteren.

SGP

Hier moet samen met de inwoners van Maarn naar gekeken worden. Meer ruimte voor fietsstallingen zal al snel minder ruimte voor groen of parkeren betekenen. Het is daarom altijd een belangenafweging die een gemeenteraad niet moet bepalen maar van onderaf met elkaar tot stand moet komen met degene die de locatie goed kennen.

ChristenUnie

De ChristenUnie pleit voor meer ruimte voor fietsers op de openbare weg. Daarbij hoort ook meer ruimte voor fietsstallingen

D66

D66 wil meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Bij het station in Maarn is de grond en het beheer van die grond in handen van meerdere partijen (NS, ProRail, gemeente en particulieren). De gemeente loopt daar nu te vaak achter de feiten aan. D66 pleit er voor dat de gemeente het beheer rondom het station gaat coördineren, zodat fietsen beter gestald worden en voetgangers & rolstoelers makkelijker en veiliger kunnen bewegen.

Verkeer & Infrastructuur

Wat is de visie van uw partij op het behoud en verbeteren van de trein- en busverbindingen in Maarn?

Partij voor de Dieren

Goede trein- en busverbindingen zijn essentieel voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Wij zetten ons in voor het behoud en verbeteren van openbaar vervoer in Maarn. Dat betekent goede aansluitingen, voldoende frequentie en toegankelijke haltes. De gemeente moet zich actief inzetten richting provincie en vervoerders om verslechtering te voorkomen en verbeteringen af te dwingen.

BHVlokaal

We zien niet veel mogelijkheden als gemeente om daar veel aan te veranderen. Dat de spitstreinen niet meer rijden met een kwartiersdienst, maar om het half uur, is een gevolg van personeelstekort bij NS (zegt NS). De meeste spitstreinen zijn wel verdubbeld qua lengte. Een stoptrein richting het oosten is al jaren geleden geschrapt vanwege de drukte op het spoor richting Arnhem. Ook de busverbindingen zouden een stuk beter kunnen wat ons betreft, maar dit is een verantwoordelijkheid van de provincie.

CDA

Het CDA wil de aansluitingen tussen de busverbindingen en treinstations verbeteren in de komende periode, waardoor het aantrekkelijker wordt om te reizen met het openbaar vervoer. Daarnaast hebben we recent bij de plannen voor de herinrichting van het centrum Maarsbergen gepleit voor een betere positie van de bushalte zodat mensen niet hoeven over te steken.

GroenLinks-PvdA

De OV-verbindingen naar bijvoorbeeld Amersfoort zijn nu gebrekkig. Wij zetten ons graag in om als gemeente bij de provincie doorlopend en krachtig aan te dringen op betere busverbindingen. Voor de bereikbaarheid van Maarn en omstreken zou het erg goed zijn als het mogelijk zou zijn om vanuit Maarn direct met de NS naar Ede-Wageningen of zelfs Arnhem te kunnen reizen.

VVD

Wij vinden een goede bereikbaarheid van Maarn van groot belang, we zullen ons dan ook hardmaken voor behoud van de huidige voorzieningen.

SGP

De gemeente gaat niet over het OV. Maar in ons ideaalbeeld zien we graag een OV verbinding vanuit station Maarn met een sprinter via Veenendaal de Klomp naar Arnhem. In Maarsbergen zien we ruimte voor een OV hub bij het knooppunt met de A12 door vanaf daar met slimmere busverbindingen naar station Maarn het gebruik van het OV te stimuleren.

ChristenUnie

Uit ons verkiezingsprogramma

- Inzetten op behoud van goed openbaar vervoer per bus en trein.
- Trein: in stand houden huidige stations met hun status.
- Frequent busvervoer op de hoofdwegen door de gemeente en tussen de verschillende dorpen. Hierbij houden we rekening met de haltes nabij ouderenwoningen en zorginstellingen.
- Bij aanbesteding voor OV zet Utrechtse Heuvelrug in op schone bussen. Waar mogelijk worden combinaties met het doelgroepenvervoer gezocht (regiotaxi's, scholierenvervoer, WMO-vervoer).
- OV-fietsverhuur op alle OV-knooppunten. Daarbij denken we ook aan de belangrijkste bushaltes in onze gemeente, naast de treinstations.
- Vraagafhankelijk vervoer (een belbus of haltetaxi) is alleen een alternatief voor OV als sprake is van korte aanmeldtijden (maximaal 1 uur), geen ellenlange routes vanwege meerdere klanten en een aantrekkelijke prijs.
- Binnen 4 jaar zijn alle bushaltes toegankelijk gemaakt voor iedereen, voor zover dit nog niet gebeurd is.
- OV-abonnementen moeten in de hele regio geldig zijn in zowel bus als trein, ongeacht de vervoerder. Hierdoor kunnen sommige reizigers tientallen euro's per maand besparen. De gemeente gaat hiervoor lobbyen bij de provincie en alle vervoerders die betrokken zijn, en ook het ministerie van infrastructuur en Waterstaat.
- Nieuwe bewoners krijgen informatie over de OV-bereikbaarheid van hun woonplaats.

D66

D66 vindt gebruik van OV belangrijk en zet zich in voor het behoud en verbeteren van de trein- en busverbindingen in Maarn. D66 is nu niet tevreden over de verbinding tussen onze dorpen. Ook de lijnen richting Amersfoort zijn belangrijk, in het bijzonder voor scholieren en ouderen. Beter OV is nodig om de auto minder dominant te maken in het straatbeeld. Wel is belangrijk te zeggen dat busvervoer een rol is van de provincie, de invloed van de gemeente is dus indirect.

Verkeer & Infrastructuur

Hoe beoordeelt u de parkeerproblematiek rondom station Maarn?

Partij voor de Dieren

De parkeerdruk rond het station vraagt om een goede balans. Wij willen voorkomen dat woonstraten vollopen met auto's. Tegelijkertijd moet de focus liggen op het stimuleren van fiets en openbaar

vervoer, niet op het uitbreiden van parkeerplaatsen. Slim parkeerbeleid, goede fietsenstallingen en duidelijke zones kunnen de druk verminderen.

BHVlokaal

De parkeersituatie rond station Maarn is zorgwekkend. We hadden liever minder woningen op het Trompplein gezien met behoud van het aantal parkeerplekken, maar konden daar geen raadsmeerderheid voor vinden. We zijn ook tegen het bouwen van woningen op het Van Hemert tot Dingshof plein (het “lang parkeren” plein).

CDA

Wij beoordelen dat als heel vervelend, wat al veel te lang speelt en wat samen met de inwoners van Maarn aangepakt moet worden en door parkeerplaatsen aan te leggen.

GroenLinks-PvdA

GroenLinks-PvdA volgt de parkeerproblematiek in Maarn natuurlijk ook. Kern van het probleem is dat treinreizigers vanuit Maarn zelf en omliggende dorpen op weg van en naar het station hun auto overdag gedurende langere tijd kwijt lijken te willen op de kortst mogelijke loopafstand van het station. Met de huidige beperkte ‘blauwe zone’ in het centrum zorgt dat voor parkeeroverlast in de straten daar direct omheen. Waarbij vaak of de berm beschadigd wordt, of het fiets- en wandelverkeer zich in bochten moet wringen, met bijbehorende gevaarlijke situaties. Het is goed dat de gemeente met de bewoners in contact is om te komen tot een oplossing. Mogelijke oplossingen die ons aanspreken zijn een uitbreiding (met handhaving!) van de ‘blauwe zone’ tot aan de plekken waar goed wat langer geparkeerd kan worden, en heldere en opvallende aanduidingen van waar je juist wel geacht wordt te parkeren als je met de trein gaat. Vanzelfsprekend zou een aantrekkelijker fietsenstalling met voldoende fietskluizen zeker ook kunnen helpen.

VVD

We horen van inwoners dat zij soms overlast ervaren van lang-parkerende auto's voor de deur. Wat ons betreft kan dit worden aangepakt door toepassing van blauwe zones en daarnaast goede bewegwijzering naar de beschikbare lang-parkeerplaatsen.

SGP

Er is hier weinig parkeerruimte. Een oplossing is verplaatsing van het station. Dat is onderzocht maar niet zinvol. Deze situatie gaan we daarom niet volledig kunnen oplossen vanwege de schaarse ruimte. Wel kan er beter gekeken worden in een parkeerplan voor heel Maarn hoe het instrument van de blauwe zone en parkeerders voor andere doelen in het centrum van Maarn gereguleerd kan worden om verdringingseffecten tegen te gaan.

ChristenUnie

Problematisch. De ChristenUnie pleit voor meer ruimte voor fietsers en voetgangers. En dan is er vanzelfsprekend wat minder ruimte voor auto's. De wegen in onze dorpskernen raken overvol met onze eigen auto's. Er is dus best een reden om het autoverkeer terug te dringen. Doe je dat door wegen af te sluiten voor auto's of parkeerplaatsen op te heffen? Oudere mensen zijn voor hun transport afhankelijk van een auto, voor winkeliers en ondernemers zijn bereikbaarheid en parkeerplaatsen van levensbelang. Kortom, er zijn tegengestelde belangen. De afgelopen jaren zijn er in onze gemeente verkeersplannen opgesteld voor dorpskernen, wijken etc. In een verkeersplan kun je gericht knelpunten benoemen en oplossen. Vaak wordt zo'n plan aan het einde van een project gemaakt, als alle puzzelstukjes al gelegd zijn. De ChristenUnie zou graag zien dat we eerder – aan de voorkant van projecten – nadenken over een verkeersplan. Bereikbaarheid krijgt daarmee een betere plaats.

D66

Het parkeren in het centrum van Maarn is nu niet goed georganiseerd. D66 wil rondom het station in Maarn kort parkeren introduceren en daarop handhaven. Het is voor buitenstaanders te onduidelijk dat er bij de sportvelden en De Twee Marken langdurig geparkeerd kan worden. Met betere verwijzing kan dat aantrekkelijker en makkelijker vindbaar worden.

Verkeer & Infrastructuur

Kruispunt Bakkersweg/Tuindorpweg (voorrang voor fietsers): wat vindt u van de verkeersveiligheid?

Partij voor de Dieren

Verkeersveiligheid staat voorop. Op dit kruispunt moet de veiligheid van fietsers en voetgangers leidend zijn. Als voorrang voor fietsers niet duidelijk of onveilig is, moet de inrichting worden aangepast. De gemeente moet dit kruispunt opnieuw beoordelen en zo nodig veiliger maken met duidelijke markering, snelheidsbeperking en overzichtelijke inrichting.

BHVlokaal

We hebben met verbazing gezien hoe deze kruising opnieuw is ingericht. We begrijpen dat het doel is om fietsende kinderen vanuit de fietstunnel veiliger de Tuindorpweg te kunnen laten oversteken, maar betwijfelen of de ontstane onlogische situatie dat doel gaat bereiken. Met name autorijders die onbekend zijn met het kruispunt (sluipverkeer) kunnen het gevaar juist vergroten als kinderen er van uitgaan dat ze altijd voorrang krijgen. Er zijn kritische vragen over gesteld en het heeft onze verhoogde aandacht.

CDA

De veiligheid van fietsers die uit de fietstunnel Tuindorpweg /Bakkersweg op de voorrangskruising komen, moet veel beter. Voor de automobilisten zijn de fietsers die uit de tunnel komen niet goed zichtbaar. Wij willen dat er maatregelen worden genomen om de snelheid te beperken en voorrangsregels te wijzigen als dat de veiligheid ten goede komt. Daar hebben we bij de laatste raadsvergadering ook vragen over gesteld. De wethouder heeft toegezegd daar een verkeerstechnisch onderzoek naar te doen.

GroenLinks-PvdA

Voor GroenLinks-PvdA UH staat de leefbaarheid van onze dorpen voorop. Onze dorpen moeten goed bereikbaar blijven, ook met de auto. Zeker voor inwoners die minder goed ter been zijn, moet het centrum toegankelijk zijn voor een boodschap of uitstapje. Tegelijk kiezen wij voor meer ruimte voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer. Dat maakt het veiliger en prettiger voor iedereen. Daarom zorgen we voor goede stoepen, veilige fietspaden en duidelijke oversteekplaatsen. De situatie bij het kruispunt Bakkersweg/Tuindorpweg is vanwege het verschillende gebruik complex en door de dag heen verschillend. Het is goed dat fietsers daar nu voorrang hebben gekregen en die plek verkeerstechnisch en wat beeldvorming betreft meer bij het centrum van Maarn is gaan behoren. Dat vraagt van de automobilisten en de fietsers dat ze erg goed opletten. Zou goed zijn de situatie na dit schooljaar te evalueren en desnoods de snelheidsbeperkende maatregelen te versterken.

VVD

De verkeersveiligheid voor fietsers is door de laatste aanpassingen helaas niet verbeterd, maar eerder verslechterd. Auto's rijden vaak te hard op dit punt en zien over het hoofd dat fietsers hier voorrang hebben. Daarnaast is er voor automobilisten die vanaf het dorpscentrum richting Maarsbergen rijden ook sprake van onvoldoende zicht op de fietsers vanuit het fietstunneltje.

Hierdoor zijn helaas al een aantal bijna-ongelukken gebeurd. Er gaan veel kinderen alleen op de fiets door het fietstunneltje, bijvoorbeeld om te sporten bij SVMMM, maar ook van en naar de scholen. Wij vinden de fietsveiligheid van groot belang en pleiten dan ook voor verbeteringen. Hierbij denken we aan snelheid belemmerende maatregelen of aan extra zichtbaarheid van het oversteekpunt, zeker ook wanneer het donker is.

SGP

Hierover hebben we nog geen standpunt bepaald. Om dit te kunnen zeggen moet eerst objectief onderzocht worden wat de situatie is. Daarna kunnen we dit vergelijken met andere onveilige plekken in de dorpen. Op basis daarvan kan bepaald worden of en zo ja welke prioriteit dit krijgt om dit anders in te richten.

ChristenUnie

De fietser moet voorrang blijven houden. De auto moet stoppen zoals bij een voorrangsweg. Kijk naar andere gemeente (bv. Leidse Rijn) hoe zij omgaan met doorgaande fietspaden. Daar kunnen we wat van leren.

D66

D66 maakt zich zorgen over de snelheid van automobilisten op de Tuindorpweg. Daardoor zien ze te laat dat ze voorrang moeten geven. Maar we zien ook dat (elektrische) fietsen soms met hoge snelheid deze kruising naderen. D66 wil graag maatregelen om de snelheid op de Tuindorpweg omlaag te brengen en van alle kanten het zicht op deze kruising te verbeteren.

Natuur & Duurzaamheid

Hoe stimuleert uw partij het opwekken van duurzame energie op rijks- en gemeentegronden?

Partij voor de Dieren

Wij zetten in op duurzame energie op daken, gevels, parkeerterreinen en andere al bebouwde plekken. Zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen, geluidsschermen en parkeerplaatsen zijn logisch. Natuurgebieden blijven gevrijwaard. Waar mogelijk zorgen we voor lokaal eigendom, zodat inwoners meeprofiteren van de opbrengsten.

BHVlokaal

We zijn voor het opwekken van duurzame energie die ingepast kan worden in onze leefomgeving. We zijn dus vooral voor kleinschalige en lokale vormen van energieopwekking en tegen enorme zonnevelden en windturbines.

CDA

De komende raadsperiode is er door de problemen op het stroomnet geen grootschalige opwekking van duurzame energie via bijvoorbeeld nieuwe zonnevelden mogelijk. Het CDA wil daarom inzetten op een klimaatbeleid dat in deze periode wel kan worden gerealiseerd en dat kan rekenen op draagvlak vanuit de gemeenschap. Voorbeelden zijn het isoleren van woningen, buurtaccu's (mits veilig), klimaatbestendig bouwen via de zogenaamde '0 op de meter' woningen, meer laadpalen etc.

GroenLinks-PvdA

Voor ons klimaat moeten we alle zeilen bijzetten om de energietransitie te laten slagen. Naast besparen is meer duurzame, schone energie nodig, zoals zonnepanelen op daken én op land. Bij voorkeur via gecombineerd landgebruik, zoals tussen koeien, akkerbouw of natuur. Windmolens leveren ook schone energie. Wat GroenLinks-PvdA betreft moet windenergie niet taboe

worden verklaard, zoals de afgelopen raadsperiode wel gebeurde. Voor een stabiele duurzame energievoorziening is een mix van wind- en zonne-energie nodig.

VVD

VVD: Het opwekken van duurzame energie is belangrijk voor een duurzame toekomst. Zeker naarmate er meer vraag naar elektriciteit komt. Een bijkomend probleem is echter wel de capaciteit op ons elektriciteitsnet. Dit staat op gespannen voet met elkaar en maakt initiatieven voor duurzame opwek moeilijk uitvoerbaar. Als gemeente moeten we inzetten op een juiste mix van verschillende duurzame en energiebronnen. Wij gaan uit van het standpunt dat lokaal opgewekte energie ook lokaal gebruikt moet worden. Kleine initiatieven die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden moeten we omarmen. Daarnaast moeten we altijd onthouden dat minder energie gebruiken, zeker op piekmomenten, de snelste oplossing is.

SGP

Allereerst inzetten op besparen en slim verdelen van de vraag. Daarmee is al veel minder opwek nodig. We steunen het zonnelint langs de A12. Daarnaast willen we op openbare parkeerplekken zonnepanelen boven parkeren. Doordat er vaak bomen aanwezig zijn kan dit vaak niet. Bij herinrichting van openbare ruimte moet standaard gekeken worden of er ook dubbel ruimtegebruik met zonnepanelen mogelijk is.

ChristenUnie

ChristenUnie staat op voor de reductie van CO2. We dringen het gebruik van fossiele brandstoffen terug door:

1. Overgaan op andere energiebronnen.
2. Zonnepanelen: Het gebruik van zonnepanelen ("Zon op dak") groeit, maar de ontwikkeling van zonneweides en windmolens blijft achter. Op deze manier halen we de doelen van de Regionale Energie Strategie voor het Klimaatakkoord niet. Wij pleiten dan ook voor windturbines, op plekken waar ze niet in de weg staan.
3. Zonneweides: We vinden ook zonneweides belangrijk ("Zon op land") maar de markt voor deze vorm van opwek ziet er niet goed uit. De oorzaken zijn netcongestie (te veel drukte op het energienet) en gebrek aan economisch perspectief. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een "versneller" ingezet, maar lukt dat? We blijven zonneparken belangrijk vinden!
4. Warmtenet: Een warmtenet in Utrechtse Heuvelrug is slechts beperkt mogelijk. Mogelijke warmtebronnen zijn de RWZI in Driebergen (dat gebruikmaakt van rioolwater), maar de grote afstand tussen woningen en het gebrek aan nieuwe woonwijken maken de realisatie van warmtenetten niet realistisch.
5. Geothermie: Dit geeft kansen in het noordelijk deel van de Utrechtse Heuvelrug, maar is waarschijnlijk beperkt inzetbaar om dezelfde redenen als bij de warmtenetten.

Bij de huidige stand van zaken zullen we onze doelen voor energie opwek voor 2030 niet halen en dat vindt de ChristenUnie niet acceptabel. Extra punt van zorg: de Tweede Kamer heeft een motie aangenomen waarin de afschaffing van de RES wordt voorgesteld. Daarmee wordt een waardevolle samenwerking tussen landelijke overheid, provincie en gemeente opgeblazen. Als lokale overheid moeten we ons in blijven zetten tegen klimaatverandering.

D66

D66 wil zonne-energie uitbreiden, maar op land alleen onder voorwaarden: er moet voldoende draagvlak voor zijn en het mag niet ten koste gaan van de natuur. Op de gebouwen van de gemeente zelf en op nieuwe scholen komen vanzelfsprekend zoveel mogelijk zonnepanelen.

Natuur & Duurzaamheid

Wat is uw standpunt met betrekking tot de aanwezigheid van de wolf op de Utrechtse Heuvelrug in combinatie met de veelvuldige recreatie?

Partij voor de Dieren

De wolf hoort thuis op de Utrechtse Heuvelrug. Samenleven met de wolf vraagt om goede voorlichting, duidelijke regels en preventieve maatregelen. Recreatie moet worden afgestemd op de natuur, niet andersom. Rustgebieden en duidelijke informatie zorgen ervoor dat mens, dier en natuur veilig naast elkaar kunnen bestaan.

BHVlokaal

BVHlokaal vindt dat wolven beheerd moeten kunnen worden, zodat de populatie in omvang en gedrag past bij het gebied en de draagkracht van de omgeving. Dit betekent dat intensief monitoren en onderzoek nodig is naar waar wolven verblijven, hoe zij zich verplaatsen en waar zij foerageren. Tegelijkertijd is de wolf primair een verantwoordelijkheid van de provincie; de gemeenteraad heeft hier formeel geen directe zeggenschap over. Eerder dit jaar is mede op initiatief van BVHlokaal een motie ingediend waarin de provincie wordt opgeroepen om te komen tot duidelijke beheersmogelijkheden.

CDA

Wij willen beheer van de wolf. Daarnaast zenderen en monitoren, zodat de veiligheid goed gewaarborgd is.

GroenLinks-PvdA

Met de komst van de wolf staan we voor een mooie uitdaging, een nieuwe situatie. Voor GroenLinks-PvdA UH betekent dat zoeken naar een goede balans tussen natuur en veiligheid. Tussen de natuur beschermen en prettig kunnen wonen en leven. We delen onze prachtige omgeving met de wolf, dat is wennen. Een goede balans ontstaat niet vanzelf en kan ook niet alleen op papier worden bedacht. Oplossingen vinden we door met elkaar in gesprek te gaan: met inwoners, met vee- en hobbydierhouders en met overheden. Duidelijke uitleg en goede informatie zijn daarbij heel belangrijk. Voor veehouders en mensen die hobbydieren houden, maken we het makkelijk om beschermende maatregelen te nemen. Denk aan subsidieregelingen. Zo leren we hoe we op een veilige manier met de wolf kunnen samenleven. We moeten accepteren dat de wolf deel uitmaakt van onze natuur. Tegelijk zorgen we ervoor dat dit veilig en goed georganiseerd wordt. Samen kunnen we dit aan.

VVD

Samenleven met natuur hoort bij onze gemeente, maar veiligheid en vrijheid van inwoners en bezoekers staan wat ons betreft voorop. De VVD Utrechtse Heuvelrug is voor actief en passend beheer van de wolvenstand, zodat natuur en veiligheid weer in evenwicht zijn. De Utrechtse Heuvelrug is geen wild reservaat, maar een uniek natuurgebied in één van de dichtstbevolkte landen van Europa. Dat vraagt om zorgvuldige keuzes als het gaat om natuur, wonen en recreëren. Van inwoners en ondernemers kan niet worden verwacht dat zij hun gedrag structureel aanpassen of hun bewegingsvrijheid inperken door de aanwezigheid van wolven. Wanneer recreanten, vee en huisdieren risico lopen en inwoners worden geconfronteerd met waarschuwingen en afsluitingen, is

de balans zoek. Dat past niet bij onze visie op een veilige leefomgeving. Alleen zo blijven onze buitengebieden toegankelijk, veilig en aantrekkelijk voor iedereen. Vrijheid waar het kan, bescherming waar het moet. Dat is realistisch en verantwoord beleid.

SGP

De gemeenteraad heeft afgelopen periode in een motie die de SGP mede indiende uitgesproken dat de aanwezigheid van de wolf in onze gemeente een ongewenst risico vormt. Utrechtse Heuvelrug is dichtbevolkt, kent veel recreatie en toerisme, intensief verkeer en veel houders van (huis- en landbouw)dieren. Dat maakt samenleven met een groot roofdier hier niet vanzelfsprekend veilig. De veiligheid van inwoners, recreanten en vee moet vooropstaan. Het afsluiten van natuurgebieden of het verzwaren van afrasteringen is geen structurele oplossing en tast de toegankelijkheid van het buitengebied aan. Effectief beheer is nodig, met duidelijke landelijke en Europese kaders en actieve monitoring. Zo nodig moet ingegrepen worden bij probleemwolven. De burgemeester moet actief zijn bevoegdheid gebruiken. De gemeente vraagt provincie en Rijk om hierin verantwoordelijkheid te nemen en meer beheersmaatregelen mogelijk te maken.

ChristenUnie

In onze gemeente is de impact van de komst van de wolf groot. Niet langer kunnen inwoners en bezoekers zorgeloos recreëren in onze bossen. Recreatiebedrijven en veehouders lijden aanzienlijke schade. De ChristenUnie wil graag de inzet van meer instrumenten voor het beheer van de wolf in onze gemeente. De keuze tussen wel of niet afschieten is te zwart-wit en leidt ongewenste emoties. Het gebruik van paintball is door de rechtbank inmiddels toegestaan, en moet dus ook toegepast worden. Ook zenderen is een goed middel. Niet alleen bieden de gegevens van de locatie van de wolf meer veiligheid voor mens en dier, ze vergemakkelijken ook een eventueel afschot van de wolf.

D66

D66 wil een goede balans tussen mens en natuur. Daarom pleit D66 voor duidelijke informatie en maatregelen die mens en dier beschermen. Bossen op de Heuvelrug afsluiten helpt niet. Wel helpt het als inwoners en bezoekers weten hoe zij veilig met de natuur omgaan. Bij probleemwolven moet er worden ingegrepen. De gemeente moet daarop aandringen bij de provincie.

Wonen & Betaalbaarheid

Hoe wilt u het woningtekort en de beperkte doorstroming aanpakken?

Partij voor de Dieren

Wij kiezen voor betaalbare, duurzame en natuurinclusieve woningbouw binnen de bestaande bebouwde gebieden. De focus ligt op sociale huur, betaalbare koop en passende woningen voor ouderen, zodat doorstroming op gang komt. Wonen is een basisrecht, geen verdienmodel.

BHVlokaal

Voor starters is er vooral een tekort aan betaalbare woningen. BVHlokaal vindt dat de gemeente sterker moet inzetten op het ombouwen van leegstaande of onderbenutte bedrijfspanden naar woningen en op het makkelijker maken van woningsplitsing in kleinere eenheden, bijvoorbeeld een boven- en onderwoning. Dit levert sneller en vaak goedkoper woningen op dan nieuwbouw, terwijl het huidige beleid sterk op nieuwbouwlocaties is gericht. Voor senioren moet de focus juist liggen op aantrekkelijke en passende woningen, in plaats van op het realiseren van zo veel mogelijk woningen per bouwlocatie. Daarbij willen we regelgeving soepeler maken om creatieve woonoplossingen mogelijk te maken, zoals woningsplitsing, woningdelen of het realiseren van een extra woning voor een kind of mantelzorger in de tuin. Daarnaast wil BVHlokaal de starterslening verhogen, zodat

starters uit onze gemeente meer kans hebben om een woning te kopen dan starters van buiten de gemeente, en zodat lokale doorstroming beter op gang komt.

CDA

Het CDA is een voorstander van een seniorencoach die ouderen helpt bij het zoeken naar passende woonruimte. Ook zijn wij voorstander van seniorenhofjes. Er moeten daarnaast voldoende woningen worden gebouwd om te voorzien in de woningbehoefte, vooral ook van starters, om voorzieningen en de vitaliteit van Maarn en Maarsbergen te behouden. Daarvoor zijn wij ook bereid om te bouwen buiten de rode contour.

GroenLinks-PvdA

Wij zetten in op volkshuisvesting en betaalbare woningen voor starters. We bouwen ook voor ouderen, zorgen voor doorstroming en realiseren graag flexwoningen, ook bijvoorbeeld door transformatie van bestaande (kantoor)gebouwen. Wat ons betreft koopt de gemeente zelf grond voor volkshuisvesting zodat we invloed hebben op de prijs van nieuwbouw. Het vaker toestaan van tijdelijke mantelzorgwoningen naast bestaande huizen ligt in juist onze gemeente zeker ook voor de hand.

VVD

Het woningtekort lossen we niet alleen op door méér te bouwen, maar vooral door gericht te bouwen voor de juiste doelgroep. Doorstroming ontstaat wanneer het woningaanbod aansluit op de levensfase en woonbehoefte van inwoners. Dat betekent bouwen voor starters, jonge gezinnen én senioren, op het juiste moment en op de juiste plek. Wij volgen als VVD Utrechtse Heuvelrug de afspraken uit de Woon-Zorgvisie en ondersteunen het streven naar gemiddeld 180 nieuwe woningen per jaar in onze gemeente. Dit is ook nodig om de voorzieningen zoals we die gewend zijn in stand te houden. Daarbij sturen we nadrukkelijk op differentiatie in het aanbod. Zoals ook door Bouwend Nederland wordt benadrukt, komt de woningmarkt pas echt in beweging wanneer er voldoende passende woningen zijn voor mensen die willen verhuizen, maar nu geen alternatief hebben.

Doorstroming begint bij seniorenwoningen

Een belangrijk speerpunt is het realiseren van aantrekkelijke, toekomstbestendige woningen voor senioren. Denk aan comfortabele appartementen, nultredenwoningen en woonvormen met zorgvoorzieningen en ontmoetingsruimten. Wanneer senioren kunnen verhuizen naar een passende woning die aansluit bij hun wensen, komen gezinswoningen vrij voor jonge gezinnen. Zo ontstaat een verhuisketen die meerdere huishoudens helpt.

Bouwen naar behoefte

Voordat we bouwen, onderzoeken we zorgvuldig waar de behoefte ligt onder onze huidige en toekomstige inwoners. Dit sluit aan bij het advies van Bouwend Nederland om programmering vraaggericht te maken in plaats van aanbod gestuurd. Alleen dan zorgen we voor echte doorstroming in plaats van extra druk op specifieke segmenten.

Sneller en slimmer bouwen

We versnellen woningbouw door:

- Procedures te optimaliseren en actief gebruik te maken van nieuwe wetgeving om vergunningsprocessen te verkorten.
- Onredelijke bezwaren niet leidend te laten zijn boven het algemeen belang van woningbouw.
- Innovatieve bouwmethoden toe te passen, zoals parallel plannen, industrieel en modulair bouwen — efficiënte werkwijzen die volgens Bouwend Nederland bijdragen aan kortere bouw tijden en lagere kosten.

Ruimte voor bouwen, minder lokale regels

Tot slot voegen we geen extra gemeentelijke regels toe bovenop landelijke regelgeving. Overregulering vertraagt projecten en maakt woningen onnodig duur. Door duidelijke kaders en bestuurlijke daadkracht zorgen we ervoor dat plannen ook daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Kortom: wij kiezen voor een aanpak waarbij we niet alleen bouwen om aantallen te halen, maar vooral bouwen voor de juiste doelgroep. Dat is de sleutel tot echte doorstroming en een woningmarkt die weer in beweging komt.

SGP

Door iets vaker in de hoogte te bouwen, bijv. tot 4 bouwlagen in het centrum van Maarn. Daarnaast ruimte bieden om buiten de rode contour in de kernrandzone woningen te realiseren. Doorstroming stagneert door het tekort aan betaalbare middensegment woningen. De SGP pleit in haar verkiezingsprogramma voor 25% sociaal en 45% middendure woningen bij nieuwbouwplannen. Dit geeft een enorme impuls aan de doorstroming en speelt daardoor ook veel sociale woningen vrij. Veel senioren wonen in een groot huis, zoeken een kleinere levensloopbestendige woning en willen het liefst in dezelfde buurt blijven wonen. Hoe logisch is dan het instrument van woningsplitsing. De regels hiervoor moeten eenvoudiger en de gemeente moet een woningsplitsings-strategie opstellen.

ChristenUnie

De Utrechtse Heuvelrug wordt door haar inwoners wel omschreven als een groen paradijs. Het wonen in deze gemeente is echter ook een privilege geworden. De woningmarkt in de Utrechtse Heuvelrug heeft de afgelopen vijf jaar een sterke prijsstijging doorgemaakt. Wij zijn niet langer in staat om starters of senioren een woning aan te bieden. Zelfs voor middeninkomens – medewerkers in zorg, politie of onderwijs - is het beperkte aanbod van koopwoningen vaak niet betaalbaar. Bijkomend probleem is dat woningzoekenden geen stem hebben, terwijl huizenbezitters soms kiezen voor 'niet méér inwoners'. De ChristenUnie wil dat wél, er moeten voldoende woningen zijn om onze dorpen vitaal te houden. Met name in de lagere prijsklassen komt voldoende aanbod van woningen niet vanzelf tot stand. Op basis van de christelijk-sociale waarden solidariteit en barmhartigheid willen we ons daarom in Utrechtse Heuvelrug inzetten voor de bouw van betaalbare koop- en huurwoningen, voor starters en anderen met een kleine portemonnee en mensen met een zorgbehoefte.

D66

D66 wil woningbouw versnellen en stimuleren. Met name voor jongeren, starters en senioren.

Wonen & Betaalbaarheid

Hoe staat uw partij tegenover het standpunt om tot de helft van de sociale huurwoningen met voorrang aan lokale inwoners toe te wijzen?

Partij voor de Dieren

Wij begrijpen de wens om lokale binding mee te wegen, maar vinden dat sociale huurwoningen bedoeld zijn voor mensen die ze het hardst nodig hebben. Voorrang mag nooit leiden tot uitsluiting. Een beperkte vorm van lokale binding kan, zolang dit eerlijk en juridisch houdbaar is.

BHVlokaal

BVHlokaal vindt dat het woningbeleid primair in de lokale woonbehoefte moet voorzien en niet in die van de stad Utrecht of de Randstad. We zijn dus voor regels die onze inwoners betere kansen bieden om een passende woning te vinden zonder onze gemeente te moeten verlaten.

CDA

Positief, ook andere segmenten zoveel mogelijk aan lokale woningzoekenden toewijzen door afspraken te maken met de ontwikkelaar.

GroenLinks-PvdA

Het is staand beleid dat 50% van de sociale huurwoningen in beginsel worden aangeboden aan lokaal woningzoekenden met economische of maatschappelijke binding. De woningnood geldt ook voor lokale inwoners en dit is een wettelijk toegestane manier om hun kans op een lokale woning te vergroten.

VVD

Wij vinden dat inwoners met een duidelijke maatschappelijke of economische binding voorrang moeten krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Dit moet wel binnen de grenzen van de wet gebeuren. De landelijke Huisvestingswet bepaalt wat gemeenten mogen regelen bij sociale huurtoewijzing, en maatregelen moeten juridisch houdbaar zijn.

SGP

50% van de woningen bij een bouwplan moet naar eigen inwoners. Dit is al in het beleid van de gemeente opgenomen en blijft wat ons betreft zo. Ook schaffen we de voorrang voor statushouders af. Statushouders vallen dan onder dezelfde regels voor urgente gevallen als eigen inwoners

ChristenUnie

Dat is de staande praktijk van onze gemeente op dit moment en moet worden gecontinueerd.

D66

D66 ondersteunt maatregelen om woningtoegang eerlijker te maken. Gerichte voorrangsregels kunnen daarbij helpen. De focus ligt daarbij vooral op eerlijke, doelgerichte verdeling voor mensen met maatschappelijke binding met onze gemeente. Dat kunnen ook mensen zijn die hier nog niet wonen of werken.

Wonen & Betaalbaarheid

Hoe staat uw partij tegenover het toewijzen van sociale huurwoningen aan statushouders in Maarn en Maarsbergen, hoeveel sociale huurwoningen zouden eventueel kunnen worden toegewezen?

Partij van de Dieren

Statushouders hebben recht op huisvesting. Wij vinden het belangrijk dat dit evenwichtig gebeurt, verspreid over de gemeente en passend bij de schaal van dorpen. Er is geen vast aantal; het gaat om een eerlijke verdeling, goede begeleiding en draagvlak in de gemeenschap

BHVlokaal

We zijn hierin gebonden aan landelijke regelingen.

CDA

Wij willen aan onze wettelijke taken voldoen, maar daarbij wel zelf kunnen bepalen wat reëel is voor Maarn en Maarsbergen.

GroenLinks-PvdA

Voorrang krijg je wat ons betreft met een urgentieverklaring, bij persoonlijke (medische, financiële) nood, vanwege doorstromen van groot naar klein, vanwege je beroep (zorg, onderwijs, politie) en ook als statushouder. Wij steunen ook voorrang voor lokale woningzoekenden die in het eigen dorp willen blijven.

VVD

Iedereen verdient een woonplek dus ook statushouders. Maar die opvang mag niet ten koste gaan van andere urgent woningzoekenden. We zijn voor een eerlijke verdeling. Dat betekent wel dat er alternatieve oplossingen moeten komen voor mensen die hier mogen blijven en een thuis nodig hebben.

SGP

De gemeente krijgt jaarlijks een opdracht van het rijk hoeveel statushouders gehuisvest moeten worden. Deze aantallen variëren en daarom noemen we geen getal. Uitgangspunt is wat ons betreft een evenredige verdeling over de dorpen naar verhouding van de inwonersaantallen.

ChristenUnie

Gemeenten hebben een verplichting opgelegd door de landelijke overheid om statushouders een woning aan te bieden. De gemeente Utrechtse Heuvelrug krijgt elk halfjaar een wettelijke taakstelling (het aantal personen dat gehuisvest moet worden) opgelegd door het Rijk. De meest actuele cijfers voor de taakstelling zijn voor de eerste helft 2026 (1 januari - 30 juni): 63 statushouders huisvesten.

D66

Statushouders hebben een verblijfsvergunning gekregen in Nederland en hier mogen wonen en werken. Gemeenten hebben een wettelijke taak statushouders te huisvesten. De gemeente werkt daarin samen met de woningcorporatie. In de praktijk is dit maar een klein aantal.

Wonen & Betaalbaarheid

Is uw partij voorstander van woningbouw buiten de 'rode contour'? En zo ja, hoe gaat uw partij de provincie bewegen om de 'rode contour' te verruimen?

Partij voor de Dieren

Nee. Wij zijn geen voorstander van bouwen buiten de rode contour. Groen en natuur zijn schaars en moeten beschermd worden. De oplossing ligt in slimmer bouwen binnen bestaand gebied, hergebruik van locaties en beter benutten van ruimte, niet in het opofferen van landschap.

BHVlokaal

Wij zien woningbouw bij voorkeur aan de randen van dorpen, in plaats van het verder volbouwen van de dorpskernen. Bij voorkeur gebeurt dit op agrarische gronden, zonder natuurgebieden of landschappelijk waardevolle zones aan te tasten. Tegelijkertijd geldt dat dit altijd met mate moet gebeuren: wij zijn geen voorstander van het aaneen laten groeien van dorpen door grootschalige uitbreidingen. Zo behouden we het dorpskarakter en de bijbehorende omliggende natuur en open ruimte.

CDA

Wij willen ook buiten de 'rode contour' bouwen, omdat we onze mooie groene dorpen niet vol willen bouwen tot stadse wijken. Denk aan 'straatje erbij'. Wij blijven hierop hameren bij de provincie.

GroenLinks-PvdA

Woningnood oplossen vraagt om moedige besluiten. We willen het groen in en om onze dorpen zo goed mogelijk behouden en beschermen. Maar we moeten ook buiten de 'rode contour' kijken, om het woningtekort aan te pakken. Het is bovendien een kans om fijne, groene buurten voor onze inwoners te bouwen. Als gemeente kunnen we op allerlei formele (Zienswijzen indienen bijvoorbeeld) en informele (gewoon doorlopend noemen tijdens de vele overleggen) manieren de provincie er van doordringen dat wij en de inwoners van Utrechtse Heuvelrug dit willen.

VVD

We combineren passende inbreiding in bestaande buurten indien nodig met uitbreidingen aan de randen van de gemeente, zodat er ruimte is voor iedereen, met behoud van voldoende groen in onze dorpen.

SGP

De SGP is hier voorstander van. Dit kunnen we bereiken op 2 manieren: door aan te tonen dat alle opties in het dorp benut zijn en anders ten koste gaan van het groene karakter. En door op een ander terrein de provincie tegemoet te komen kunnen we dit als resultaat uit onderhandelen. Daarnaast willen we een kernrandzonebeleid voor de gemeente op stellen. Als zulk beleid er is biedt de provincie in de kernranden ook meer mogelijkheden.

ChristenUnie

Bouw ook buiten de dorpen: De afgelopen raadsperiode is het beleid erop gericht om zoveel mogelijk woningen te realiseren binnen de rode contouren (grenzen die zijn afgesproken om groen te beschermen). We kunnen dan alleen 'inbreiden', dus bouwen in lege plekken in de dorpen. Deze werkwijze is opgelegd door de provincie en wordt door de ChristenUnie als noodzakelijk en nuttig gevonden. Echter, inbreidingslocaties leiden vaak tot bezwaarschriften van omwonenden en kan leiden tot conflicten met onze groene ambities (gemeentelijke bomenverordening). We moeten daarom ook zoeken naar gebieden voor nieuwe wijken buiten de rode contour. Met name voor Maarsbergen en Overberg liggen er mogelijkheden.

D66

D66 vindt dat nieuwe ruimte voor woningbouw moet worden gezocht als dat nodig is om het woningtekort op te lossen. Wel moet er zorgvuldig worden afgewogen waar en hoe gebouwd wordt, met oog voor natuur en leefomgeving.

Tot zover

De gemeenteraadsverkiezingen vinden plaats op woensdag 18 maart. In Maarn zijn drie stembureaus: Dorpshuis De Twee Marken, de Ontmoetingskapel en De Ark bij de Theresiakerk. In Maarsbergen kunt u stemmen bij de dorpskerk. U kunt stemmen tussen 07:30 en 21:00 uur. Om te kunnen stemmen heeft u uw stempas en een geldig identiteitsbewijs nodig.

[Lees hier alles over de verkiezingen op de website van de gemeente.](#)