

Voorwoord

Afgelopen tijd zijn er weer een aantal ontwikkelingen in en om onze dorpen geweest, waar wij u graag over informeren.

In september is de eerste participatie-bijeenkomst geweest voor de herinrichting van het Trompplein en Breeschotenlaan ten behoeve van de dorpsvoorzieningen Maarn en Maarsbergen. De planvorming voor de inrichting van het Dorpsplein Maarsbergen komt ook op gang. Een eerste informatie-bijeenkomst voor die centrumvisie heeft plaatsgevonden.

Wat betreft verkeer hamert VBMM constant op twee zaken. Het kruispunt Bakkersweg/Tuindorpsweg (de oversteek met voorrang voor de fietser) is door de onoverzichtelijkheid een gevaarlijk punt. De gemeente moet o.i. in actie komen. Ook de visie en communicatie over het parkeerbeleid moet volgens ons veel beter.

In deze nieuwsbrief treft u verder informatie aan over de activiteiten van VBMM voor het behoud van speeltuinen in Maarn en over de inzet van VBMM voor een betere aanpak van de grondwaterproblemen.

Helaas moeten we melden dat zeer recent twee bestuursleden hun functie binnen VBMM hebben moeten neerleggen. Christoph Marthaler om gezondheidsredenen en Tamme Leenstra vanwege te drukke werkzaamheden. We danken beiden voor hun inzet voor.

Het moge duidelijk zijn dat wij snel versterking van het bestuur zoeken. Meldt u daarom aan als bestuurslid via secretaris@vbmm.nl. Wanneer u zelf geen bestuurslid wilt worden, kunt u ons wellicht helpen om bestuursleden te vinden.

Uitnodiging Informatieavond Speelplaatsen

28 oktober, 20:00 uur
Dorpshuis De Twee Marken

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft enige tijd geleden besloten m.b.t. de speelplaatsen in de gemeente een onderscheid te maken tussen zogenaamde Centrale speelplaatsen en Initiatief speelplaatsen. Alleen de Centrale speelplaatsen worden door de gemeente blijvend onderhouden. De Initiatief speelplaatsen worden in het plan van de gemeente op termijn afgebouwd en omgevormd naar openbaar groen.

Tenzij Maarn, net als andere dorpen, daar zelf een oplossing voor vindt!

Om de inwoners van Maarn hierover te informeren en zo mogelijk te motiveren om in actie te komen voor het beheer en onderhoud van de Initiatief speelplaatsen heeft de VBMM in samenwerking met de gemeente een informatieavond georganiseerd. Iedereen is welkom!

Centrale Speelplaatsen

- 1 Aardbolhof
- 2 Breeschotenlaan (De Ladder)
- 3 De Pol
- 4 Groenlinglaan 31
- 5 Trompplein (De Meent)

Initiatief Speelplaatsen

- 1 Buurtsteeg
- 2 Groenlinglaan 13
- 3 Jupiterhof
- 4 Lindenlaan
- 5 Maarnse Grindweg (bosspeeltuin)
- 6 Prinseheuvellaan
- 7 Schapendrift
- 8 Van Hemert tot Dingshofplein
- 9 Zonhof

Centrumvisie Maarsbergen

In Maarsbergen is de afgelopen jaren gewerkt aan de ondertunneling van het spoor. Na de oplevering van dit traject zal de verkeersdruk in het centrum aanzienlijk afnemen. Daarnaast komt er ruimte vrij in het dorpscentrum en bestaat al lang de wens om een aantrekkelijk dorpsplein te realiseren. Om gestuurd en toekomstbestendig te kunnen ontwikkelen is een scherpe visie op het centrum van Maarsbergen en de omgeving nodig.

Afgelopen 13 oktober heeft het eerste van twee participatiemomenten plaatsgevonden in 't Gebouwtje in Maarsbergen. Doel van de bijeenkomst was om vanuit de gemeente Utrechtse Heuvelrug de Dorpsraad, belanghebbenden en stakeholders te informeren over de twee scenario's die door stedenbouwkundig bureau IMOSS zijn uitgewerkt in de plannen voor het centrum.

Het is nog te vroeg om conclusies te verbinden aan wat betrokkenen van de beide plannen vinden maar er heerste over het algemeen wel het gevoel dat er onder de inwoners van Maarsbergen een groot draagvlak is voor de voorgenomen plannen. Tot vrijdag 16 oktober heeft men gelegenheid richting gemeente te reageren op de presentatie.

Half november zal er een nieuw participatiemoment zijn. Op deze inloopavond zal nader worden ingegaan op de uitwerking van onder andere het voorgenomen 'centrumplan'. Stedenbouwkundig bureau IMOSS zal dan de Dorpsraad, stakeholders, belanghebbenden én de inwoners van Maarsbergen haar plannen verder presenteren en toelichten.



Visual van IMOSS

Themagroep Woningbouw

Hof van Bochane

Op het terrein van de garage Bochane aan de Amersfoortseweg is de bouw van negen grondgebonden woningen voorzien. Na goedkeuring van de gemeenteraad is in juli de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Voor VBMM was er geen reden om bezwaren tegen het ontwerp aan te tekenen. De gemeente is nu bezig de reacties te verwerken; daarna zal het ontwerp opnieuw aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Wordt vervolgd.

Project Donsveld / Hoge Overdam

Op de hoek Kapelweg / Buurtsteeg is de bouw van 40 appartementen voorzien. Er is een beeldkwaliteitsplan waartegen nogal wat bezwaren van omwonenden waren; zij wilden wat aanpassingen. Deze zijn tot nu toe niet meegenomen in het ontwerp. VBMM heeft met de gemeente hierover gesproken. De conclusie is dat er op dit moment weinig mogelijkheden zijn om nog wijzigingen aan te brengen. Het wachten is op de omgevingsvergunning, waarna we opnieuw met de gemeente in gesprek kunnen gaan.

Project Tuindorpweg 21-25

De woningbouw op het terrein van Drukkerij Van Den Berg is niet doorgegaan. In plaats van woningen komt er een bedrijfsverzamelgebouw. VBMM betreurt de gang van zaken, want er gaat een kans op extra woningen in Maarn voorbij. Vanuit de omwonenden heeft de VBMM, ook na een oproep, geen reactie op de nieuwe plannen ontvangen. De sloop van de drukkerij is inmiddels afgerond.

Project Dorpsvoorzieningen

Zie hierover elders in deze nieuwsbrief.

Vereveningsfonds

Wanneer op een bouwlocatie geen mogelijkheden zijn voor sociale woningbouw, wordt er vanuit dat project geld opzij gelegd voor sociale woningbouw op andere locaties. Dat geld komt in het vereveningsfonds. De raad heeft het voorstel hierover aangenomen.

Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen

Op 16 september jl. zijn varianten van stedenbouwkundigplannen voor de nieuwe dorpsvoorzieningen gepresenteerd tijdens een bijeenkomst voor belanghebbenden en geïnteresseerden. Op het Trompplein zijn een nieuw dorpshuis, nieuwe school, kinderopvang en woningen voorzien; de sporthal wordt momenteel gerenoveerd. Aan de Breeschotenlaan wordt een nieuwe school en een klein aantal woningen gebouwd. De varianten zijn te vinden op de [website van de gemeente](#).

Het bestuur van VBMM heeft op deze eerste plannen gereageerd door middel van een brief aan de projectleiding. Voor het Trompplein zijn drie modellen gemaakt, die qua uitvoering van het dorpshuis en de school/ kinderopvang voor ons acceptabel zijn; we spreken dan ook geen voorkeur uit. Wel gaat onze voorkeur uit naar ondergronds parkeren. We hebben echter bedenkingen bij de bouwhoogte, vooral van de appartementen op het dorpshuis. We houden vast aan de uitgangspunten geformuleerd in DoeMaarnMee, namelijk dat er niet hoger gebouwd wordt dan de sporthal, dus niet hoger dan drie bouwlagen. Dat gebeurt in alle modellen wel. Daar we ons ook bewust zijn van de noodzaak voor nieuwe woningen in Maarn, bepleiten we bij de projectleiding om bij teruggaan naar drie lagen de 'gemiste' woningen elders in Maarn te realiseren.

Voor de Breeschotenlaan zijn in de plannen twee modellen gemaakt. Hier spreken wij onze voorkeur uit voor het model met vier grondgebonden woningen. Meer woningen zou problemen geven met parkeren en versnippering van het straatbeeld. De [volledige brief](#) van de VBMM is te vinden op onze website.

Op de tweede participatiebijeenkomst op 5 november wordt een voorkeursmodel gepresenteerd. Dan blijkt wat er met de vele reacties van belanghebbende is gedaan.

Themagroep Verkeer

Rapport Parkeeronderzoek Maarn

In 2018 heeft de gemeente de nota 'herijking parkeren' vastgesteld, waarmee de omvang van de blauwe zone in Maarn is verkleind. Destijds lag er een voorstel om een vergunningstelsel in te voeren, maar dit voorstel is uiteindelijk niet doorgegaan. In plaats daarvan is er gekozen voor een pilotperiode van één jaar.

Als vervolg op deze pilot is in januari 2024 een parkeeronderzoek uitgevoerd. De metingen hebben plaatsgevonden op dinsdag 16 januari en donderdag 18 januari. Het bijbehorende onderzoeksrapport is in maart 2024 verschenen. Door een tekort aan capaciteit bij de gemeente en personele wisselingen onder de ambtenaren is het rapport nu pas aan de orde gekomen in het gemeentelijk overleg. Het college zal uiteindelijk een besluit nemen over het vervolg.

Vanuit VBMM bestaat de zorg dat het evaluatieproces van de blauwe zone onnodig lang duurt. Zo zijn de bewoners van de Sportlaan in Maarn in januari 2024 geïnformeerd dat er een evaluatie zou plaatsvinden, maar terugkoppeling bleef uit. VBMM benadrukt dat de communicatie naar de inwoners aanzienlijk verbeterd moet worden.

Daarbij moet er meer aandacht zijn voor het wijzen op parkeermogelijkheden, zoals de parkeerterreinen bij het dorpshuis en het Van Hemert tot Dingshofplein. Deze locaties kunnen expliciet worden aangeduid als parkeerplekken voor NS-reizigers die met de auto komen. Hieruit volgt de vraag hoe en door wie het gebruik van deze parkeerplaatsen gestimuleerd kan worden: door de gemeente of door de NS?

Vanuit de gemeente wordt aangekondigd dat er een enquête wordt uitgezet onder verschillende groepen inwoners, zowel binnen als buiten de blauwe zone. De uitkomsten en opvolging van deze enquête worden zorgvuldig gemonitord door VBMM.

Themagroep Grondwateroverlast

Waterschap Vallei en Veluwe

Vanaf juli 2024 hebben we input gegeven bij Commissievergaderingen van Algemeen en Dagelijks bestuur. Mede daardoor heeft een interne evaluatie én extern (Advies- en Ingenieursbureau Tauw) onderzoek plaatsgevonden. Mede door alle ingediende klachten over de wateroverlast vanuit Maarn en Maarsbergen is onze specifieke situatie goed voor het voetlicht gebracht. Op de ALV van 3 maart jl. is het evaluatieproces afgerond. Nu is het zaak om de praktische aanbevelingen daarvan gerealiseerd te krijgen. Daartoe staat op 5 november a.s. een gesprek gepland met de verantwoordelijke Heemraad.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Binnen het stedelijk gebied heeft GUH de primaire verantwoordelijkheid. We hebben meermaals contact gehad; Eenmaal met Wethouder Haaxma en regelmatig met de door haar aangewezen verantwoordelijke ambtenaar. E.e.a. heeft geresulteerd in het uitvoeren van het (door ons onder de aandacht gebrachte) achterstallig onderhoud van greppels en sloten. Deze maand wordt in Maarn gestart met het opschonen van de greppels (C-watergang) vanaf de Esdoornlaan tot aan de A12. Daarnaast blijven we in contact over de Vinkenbuurt in Maarn en de Scherpenzeelseweg (vanaf Woudenbergseweg tot aan A12) in Maarsbergen. Ook hiervoor moeten oplossingen gerealiseerd worden.

Provincie Utrecht

De provincie heeft een overall taak t.a.v. grondwater. We staan in contact met de hoogste ambtenaar op het gebied van water. Tevens is deze ook de projectmanager van het samenwerkingsverband Blauwe Agenda. Hierin worden we niet vertegenwoordigd, in tegenstelling tot de waterschappen, GUH, Vitens, landgoedeigenaren, NPUH en LTO. De evaluatie en het externe onderzoek van het Waterschap Vallei en Veluwe zijn aanleiding geweest voor provincie en Blauwe Agenda voor een vervolg: 'Onderzoek risicogebieden grondwateroverlast Utrechtse Heuvelrug'. Daarin wordt nadrukkelijk ingezoomd op de

situatie in Maarn en Maarsbergen. Het rapport hiervan verscheen op 14 oktober.

We blijven aandacht vragen voor oplossingen van het grondwaterprobleem en zijn daarom regelmatig aanwezig bij vergaderingen, nu ook van de Provincie Utrecht. Op 1 oktober jl. is ingesproken bij 'Praten met de Staten'. Er zijn n.a.v. onze presentatie diverse vragen gesteld en contacten gelegd.

Melding Openbare Ruimte via app of website

VBMM is enthousiast over de nieuwe app **Zo Gemeld** waarmee meldingen aangaande de openbare ruimte kunnen worden gedaan aan de gemeente. Niet alleen is het doen van een melding eenvoudig, ook kan je zien of er al een melding gedaan is over een situatie.

Welke soorten meldingen kan je doen?

Via de Zo Gemeld-app kun je diverse meldingen doen die betrekking hebben op de openbare ruimte. Denk hierbij aan: zwerfafval, kapotte straatverlichting, schade aan wegen, overlast van bomen of groen en vandalisme of graffiti.

Moet je een account aanmaken?

Het is niet nodig om een account aan te maken. Je kunt direct starten met het doen van een melding.

Hoe lang duurt het voordat een melding wordt opgepakt?

Dit is afhankelijk van de melding en de gemeente. Als je een e-mailadres achterlaat, ontvang je een servicebelofte van de gemeente na het maken van de melding.

Het blijft ook mogelijk meldingen te doen [via de website](#) van de gemeente.



Overleg met wethouder Boonzaaijer

Op 22 september hadden we ons periodiek gesprek met dorpswethouder voor Maarn en Maarsbergen de heer Boonzaaijer. Bij dit gesprek waren ook twee bestuursleden van Maarn Maarsbergen Natuurlijk aanwezig. De volgende zaken kwamen aan de orde.

Groenvoorziening/onderhoud

Medio 2024 is vanuit de VBMM de vraag gesteld inzage te krijgen in het gemeentelijk onderhoudsplan van de groenvoorzieningen in beide dorpen. Tot op heden hebben wij hierop geen antwoord gekregen. VBMM/MMN stellen voor een voorlichtingsavond te organiseren over het gemeentelijk groenonderhoud. Ook de geplande beplanting op het 5 Mei-plein roept vragen op.

Centrumvisie Maarsbergen/inrichting dorpsplein Maarsbergen

De centrumvisie wordt nog dit jaar besproken in het college, behandeling in de gemeenteraad is volgend jaar. VBMM constateert dat er nog steeds geen concrete plannen zijn voor de Grote Bloemheuvel. Wethouder antwoordt dat hij frequent contact heeft met de eigenaar.

Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen

VBMM wijst op haar schriftelijke reactie op de gepresenteerde modellen. Kernpunten: vasthouden aan een bouwhoogte van maximaal drie bouwlagen en kritisch kijken naar het maximaal aantal woningen. Bouwvolume desnoods op andere locatie realiseren.

Verkeer

De communicatie over het parkeerbeleid naar inwoners is zeer gebrekkig (o.a. de parkeeroverlast voor bewoners van de Sportlaan door langparkeren van treinreizigers). Ook aan de orde: het kruispunt Bakkersweg/Tuindorpweg. Kruispunt is onoverzichtelijk en een gevaar voor fietsers. Inwoners wensen verbeteringen. Met wethouder Haaxma (o.a. Verkeer, Groen en Openbare ruimte) praten wij binnenkort verder over de hierboven genoemde kwesties betreffende Groen en Verkeer.

Terugblik ALV 2025

Op 1 mei jl. hielden we onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering in De Twee Marken. Er waren zestien leden aanwezig. In het eerste gedeelte van de vergadering werden de technische verenigingszaken behandeld. De notulen en het jaarverslag werden zonder opmerkingen goedgekeurd. De kascontrolecommissie deed verslag van haar bevindingen, gaf haar goedkeuring aan de financiële jaarrekening en complimenteerde de penningmeester met zijn beleid. Het bestuur werd decharge verleend voor haar financieel handelen. De penningmeester gaf een toelichting op de begroting van 2025, welke vervolgens werd goedgekeurd door de vergadering.

Christoph Marthaler en Gert Jan van Soomeren werden voorgedragen als nieuwe bestuursleden. De vergadering ging akkoord met hun benoeming. Marten Brouwer werd benoemd voor een derde termijn; dit was noodzakelijk omdat er nog geen nieuwe penningmeester was. De bedoeling is dat Gert Jan van Soomeren deze taak in de loop van 2026 overneemt. Rinnie van der Horst treedt, zoals vorig jaar aangekondigd, af als voorzitter en verlaat ook het bestuur. De vergadering dankt hem voor zijn inzet. De vergadering ging akkoord met de constructie dat Marten Brouwer het voorzitterschap ad interim op zich neemt en dat hij dat in 2026 overdraagt aan Christoph Marthaler.

Na de pauze werd stilgestaan bij het functioneren van de themagroepen. Deze zijn in 2024 ingesteld om meer leden te betrekken bij de activiteiten van de vereniging. Inmiddels zijn er vijf themagroepen, te weten Dorpshuis, Grondwaterbeheer, Verkeer, Woningbouw en Speelplaatsen. De bezetting daarvan varieert tussen de vier en tien leden.

Rinnie van der Horst gaf een presentatie over de stand van zaken van het project Dorpsvoorzieningen. Huug van der Vlist gaf een toelichting op de verschillende nieuwbouwplannen in Maarn.