



Nieuwsbrief De Mare

April 2025

Voorwoord

Op 1 mei a.s. houden wij weer onze jaarlijkse ledenvergadering, waarin wij naast de gebruikelijke verenigingszaken ook weer ruim aandacht willen besteden aan actuele zaken en met name van de leden willen horen hoe zij daarover denken.

Voor het goed functioneren van de vereniging is het punt benoeming nieuwe bestuursleden van groot belang. Gelukkig hebben wij twee leden bereid gevonden toe te treden tot het bestuur.

In deze Mare wordt u uiteraard weer op de hoogte gesteld van de actuele situatie in Maarn en Maarsbergen.

Dorpsplein Maarsbergen

Vanaf mei a.s. heeft de gemeente een projectleider benoemd in verband met de te ontwikkelen centrumvisie Maarsbergen. De centrumvisie heeft betrekking op het gebied tussen de Engweg en de benzinepompen aan de Woudenbergseweg en tussen de onderdoorgang en de kerk. Een groter gebied dan het beoogde dorpsplein. Op zich een goede zaak het te ontwikkelen dorpsplein breder in te passen in de directe omgeving.

Een werkgroep met o.a. vertegenwoordigers van de Dorpsraad, de Kerk, MMN en VBMM hebben, mede naar aanleiding van de bijeenkomst in de Weijstaar, concrete ideeën op tafel gelegd.

De VBMM heeft ten aanzien van deze ontwikkelingen een paar aandachtspunten bij wethouder Boonzaaijer op tafel gelegd, te weten:

- Het centrumplan zal snel tot stand moeten komen omdat de ondertunneling al in een vergevorderd stadium is en voorkomen moet worden dat de aannemer de verharding voor de kerk niet in overeenstemming met de wensen t.a.v. het dorpsplein kan aanbrengen.
- Er zijn een aantal partijen betrokken bij de te ontwikkelen centrumvisie. Mede gelet op de recente historie, zijn wij er niet gerust op dat alle betrokkenen op korte termijn zomaar achter één centrumvisie gaan staan. Een uitdaging voor de gemeente dus.

Gesprek met de Dorpswethouder

Onlangs hebben wij weer een periodiek gesprek gehad met dorpswethouder Boonzaaijer. Wij voeren deze gesprekken sinds een jaar samen met vertegenwoordigers van MMN, omdat er op veel punten raakvlakken zijn tussen beide verenigingen.

Binnenkort zullen wij op onze vernieuwde website het verslag van dit gesprek publiceren. Uiteraard na akkoordbevinding van de verenigingsbesturen en de wethouder.

De punten die aan de orde kwamen waren o.a.:

- Groenvoorziening en -onderhoud. Wij willen graag meer duidelijkheid naar de bewoners over de bestemming van het groen in de dorpen en de wijze waarop de gemeente het groen onderhoudt.

- Centrumvisie en dorpsplein Maarsbergen (zie elders)
- Participatie en communicatie. Wij maken ons zorgen over de wijze waarop de gemeente de participatie van inwoners regelt bij vaak ingrijpende veranderingen in de woon- en leefomgeving. Tijdig informeren en inwoners de gelegenheid te geven hun mening kenbaar te maken is van groot belang.
- Dorpsvoorzieningen. Het ging hier met name over de planning van de werkzaamheden en de woningbouwambitie op de beperkte ruimte van het Trompplein en aan de Breeschotenlaan.

Twee kandidaat bestuursleden stellen zich voor

Ik ben **Gert Jan van Soomeren** en met 66 jaar een junior kandidaat voor VBMM. In 1969 ben ik op de Van Speijklaan in Maarn komen wonen en heb het dorp in de loop der jaren zien groeien met wijken als Driesprong, Havezathe en Droststeeg. Met een klein uitstapje tussen 1987-1997 naar Maarsbergen een heel leven lang in Maarn.

Samen met Claudette hebben wij onze kinderen Marieke, Bram en Lotte in een mooie en veilige omgeving groot mogen brengen.

Na 40 jaar Rabobank en ruim zes jaar bij vakbond CNV komt het pensioen in zicht. Met nog wat witte vlekken in de agenda wil ik mij heel graag inzetten voor de leefbaarheid van onze dorpen Maarn en Maarsbergen.

Het lijkt mij een mooie uitdaging om het gesprek met belanghebbenden aan te gaan. Wat mij betreft mag dat best met wat schuren, trekken en duwen gaan om zaken, die niet willen vlotten, in beweging te krijgen.

Mijn naam is **Christoph Marthaler-Kuizenga**. Ik ben 65 jaar, vader van een dochter en een zoon, die zijn opgegroeid in Zwitserland en Maarn en nu in Nederland leven. Getrouwd met Anje in het Raadhuis te Maarn; via haar heb ik een bonusdochter, die met haar gezin in Nieuw Zeeland leeft. Vanuit Zwitserland ben ik via Honduras en de liefde in 1998 naar Maarn gekomen en vind het nog steeds prachtig wonen hier.

Belangenbehartiging zit zo'n een beetje in mijn DNA:

- als advocaat, mijn basisberoep
- als beroepskracht en vrijwilliger in Zwitserland en Maarn met vluchtelingen, mensen met reuma, doofblindheid en borstkanker en in de ontwikkelingssamenwerking
- als voorzitter van de MR van De Meent in Maarn
- als oprichter en lid van cliënten- en ondernemingsraden in zorgorganisaties
- in de politiek in Zwitserland en Maarn/Utrechtse Heuvelrug

Op dit moment werk ik nog als Senior Contractmanager bij gemeenten in en rondom Zwolle en vanuit mijn eigen bedrijf in Maarn. Naast zingen, golfen en tuinieren heb ik straks meer tijd, om iets te doen voor de samenleving in mijn dorp. Ik denk en hoop, dat ik met mijn achtergrond, ervaring en gedrevenheid kan bijdragen aan de mooie doelen van het bestuur en de vereniging VBMM.

Themagroep Woningbouw

De themagroep houdt zich bezig met het kritisch volgen van bouwprojecten, reageren op bouwplannen en waar mogelijk input geven voor deze projecten.

De aandachtsgebieden voor bouwplannen zijn op dit moment:

- Projecten Trompplein en Breeschotenlaan

Deze projecten zijn onderdeel van het project Dorpsvoorzieningen., elders in deze nieuwsbrief besproken. De bedoeling is dat op Trompplein minimaal 49 woningen worden gerealiseerd en aan de Breeschotenlaan minimaal 7 woningen; dit in de verschillende categorieën: sociale huur, middeldure huur en koop. Planning van de bouw (voorlopig) vanaf 2029.

- Project Tuindorpweg 21-25 (vdBerg terrein)

Zoals eerder gemeld is op dit terrein nu een bedrijfsverzamelgebouw voorzien in plaats van woningbouw. De VBMM betreurt deze ontwikkeling, want het is een gemiste kans om in extra woningen te voorzien. VBMM richt zich nu op bestaande plan en maakt zich zorgen over extra verkeersdruk in het centrum van het dorp. We gaan in gesprek met de gemeente over de randvoorwaarden van de omgevingsvergunning.

- Project Donsveld / Buurtsteeg

Er ligt een plan om 24 appartementen in het midden huur-segment te bouwen op het terrein van de familie Donselaar aan de Kapelweg 2 (Donsveld) en 16 appartementen sociale huur op het aangrenzende terrein aan de Buurtsteeg (Hoge Overdam). Het eerste wordt uitgevoerd door van de projectontwikkelaar deComponist, het tweede door woningstichting Maarn (Nabij Wonen).

Door omwonenden is in de loop van 2024 een aantal bezwaren naar voren gebracht over de inrichting van de terreinen; daarnaast zijn er zorgen over verkeersoverlast en fijnstof. De werkgroep van de VBMM gaat binnenkort in gesprek met de gemeente over de ingebrachte bezwaren, ook hier in het kader van de omgevingsvergunning.

- Project "Hof van Bochane", Amersfoortse weg 18-21

De bedoeling is om op het terrein van de voormalige garage Bochane een negental grondgebonden koopwoningen te bouwen. Het gaat om rijwoningen, twee-onder-een kap en vrijstaand. De plannen liggen nu bij de gemeente en de wethouder heeft onlangs aangegeven hiermee akkoord te gaan. Er wordt nu gewerkt aan de omgevingsvergunning. Aan de omwonenden is recentelijk een brief gestuurd, met daarin de voortgang van de plannen. Hen wordt gevraagd te reageren op voorliggende plannen. De VBMM betreurt het dat het hier alleen om koopwoningen gaat en dat sociale huur ook hier geen prioriteit heeft.



Impressie vrijstaande woning Hof van Bochane
bron: www.hofvanbochane.nl

Themagroep Grondwateroverlast

Waterschap Vallei en Veluwe

In eerdere berichtgeving hebben we al stilgestaan bij onze input in het Waterschap Vallei en Veluwe (WSVV) en wel bij commissievergaderingen van het algemeen en dagelijks bestuur. Mede op basis van onze input is er een start gemaakt met een Evaluatie Grondwateroverlast. Het proces is afgelopen zomer al ingezet en heeft deels intern en deels extern plaatsgevonden. Dat laatste door Advies- en Ingenieursbureau Tauw. In hun rapport is de specifieke situatie voor Maarn en Maarsbergen belicht, mede op basis van alle door ons allen ingediende klachten over de wateroverlast. Op zich opmerkelijk dat onze regio specifieke aandacht heeft gehad omdat het Waterschap vrij groot is. Het loopt in het oosten helemaal door tot aan de IJssel en in het noorden tot aan de randmeren.

Het evaluatieproces is op de commissievergadering van 27 januari voortgezet. Daarbij hebben wij wederom gebruik gemaakt van ons spreekrecht. Een paar dagen daarna kregen wij het verzoek een veldbezoek te faciliteren van de dijkgraaf, een Heemraad, een hydroloog en nog drie andere mensen van de staf uit Apeldoorn. Wij hebben ze op diverse locaties in Maarn en Maarsbergen van 's morgen 11.30 tot 15.30 uur bezig kunnen houden om ze te laten zien wat het in de praktijk allemaal betekende. Op de vergaderingen van het algemeen en dagelijks bestuur van 3 maart zijn alle stukken van de interne en externe evaluatie aan de orde geweest. Ook daar hebben wij weer ingesproken. Verderop in die vergadering werd duidelijk dat al onze moeite om de problemen van grondwateroverlast op de kaart te zetten niet voor niets is geweest.

Bij de stemming bleek zelfs dat de stukken met alle gewijzigde plannen unaniem werden aangenomen. Tot zover de plannen, nu nog de uitvoering daarvan in de praktijk! Daar hopen wij ook bij betrokken te worden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug

Ook hier hebben wij de afgelopen maanden getracht druk op de ketel te houden. Dat is een wat minder florissant verhaal dan bij het Waterschap die de verantwoordelijkheid draagt in het buiten stedelijk gebied. Binnen het stedelijk gebied heeft formeel de gemeente (GUH) de verantwoordelijkheid.

De verantwoordelijk ambtenaar waar wij het afgelopen jaar redelijk goed mee hebben kunnen samenwerken heeft zijn jaarcontract dat per 1 februari afliep, om privé redenen niet verlengd. Dat betekent zowel voor GUH als voor ons een ernstige stap terug en vertraging in processen. Binnenkort hopen wij in een onderhoud met wethouder mevrouw Anouk Haaxma deze aspecten, maar ook wat GUH aan (achterstallig) onderhoud zou moeten uitvoeren, aan de orde te brengen. Het gaat daarbij concreet om het goed op orde brengen van watergangen vast te leggen in een aangepast plan voor het oppervlaktewater.

Provincie Utrecht

Op 31 januari hebben wij een uitgebreid gesprek met de hoogste ambtenaar op het gebied van water in de Provincie Utrecht gehad. Daarbij waren ook een vertegenwoordiger van zowel WSVV als van GUH aanwezig. Alle overheidspartijen met verantwoordelijkheden op het gebied van grondwater waren dus aanwezig.

Er werd nogmaals duidelijk vastgelegd wat de samenhangende verantwoordelijkheden zijn.

De uitvoerende partijen zijn het Waterschap en de gemeente. Beiden moeten hun werk goed doen binnen de z.g. 'Omgevingsvisie van de Provincie'. Als daar zaken niet goed worden ingevuld, kan dat middels een "aanwijzing" worden aangescherpt. Het was daadwerkelijk een interessant en op punten een pittig, maar nuttig gesprek. Vele aspecten hebben wij aan de orde gesteld, zoals mogelijke maatregelen tegen wateroverlast in balans met maatregelen om verdroging tegen te gaan, sluiting waterwinning Vitens in Doorn en de rol van partijen in de Blauwe Agenda van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

Ook zijn er nog een aantal vragen neergelegd. Daar zijn nog geen antwoorden op ontvangen. In een volgende nieuwsbrief hopen we de antwoorden op die vragen mogelijk aan de orde te kunnen stellen.

Vitens

In het kader van de stopzetting van de drinkwaterwinning van Vitens in Doorn en de mogelijk invloed daarvan op de grondwaterspiegel in onze regio, hebben wij als themagroep op 8 april een briefing gekregen van de hydroloog van Vitens die dit project in zijn portefeuille heeft. Een nuttig gesprek dat door bemiddeling van GUH tot stand was gekomen. Of de voorgestelde effecten inderdaad maar beperkt van aard zullen zijn, zal de praktijk moeten uitwijzen. De effecten zullen door Vitens en GUH nauwkeurig worden gemonitord.



Verkeersproblematiek Maarn / Maarsbergen

De themagroep Verkeer van VBMM richt zich op dit moment op twee zaken: de verkeersproblematiek op korte termijn en voor de wat langere termijn het Mobiliteitsplan van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Op korte termijn spelen de volgende dossiers: de snelheidsbeperkende maatregelen op de Tuindorppweg en Poortse Bos, de reconstructie van het 5 Mei Plein, de parkeeroverlast voor de bewoners van de Sportlaan en de reconstructie van het kruispunt Bakkersweg/Tuindorppweg.

De snelheidsbeperkende maatregelen op Tuindorppweg en Poortse Bos zullen volgens de planning in het 2e kwartaal van dit jaar uitgevoerd worden. Dit houdt in dat op kruisingen met zijwegen zogenaamde kruispuntplateau's zullen worden aangebracht. Dus geen drempels of versmallingen/sluizen.

De reconstructie van het 5 Mei Plein zal in september van dit jaar starten. Maatregelen omvatten o.a. meer groenvoorzieningen, ander wegdek en extra oversteekplaats op het deel van het kruispunt richting tunneltje. VBMM heeft steeds naar voren gebracht dat de zichtbaarheid van de zebrapaden verbeterd moet worden en dat de ligging van het terras van Big Bread aangepast moet worden omwille van de verkeersveiligheid.

De parkeeroverlast voor de bewoners van de Sportlaan is nog steeds aanwezig. In het gesprek met wethouder Boonzaaijer op 9 april j.l. hebben we dit punt voor de zoveelste keer aan de orde gesteld. We wachten op een reactie van de wethouder of verantwoordelijke ambtenaar.

De reconstructie kruispunt Bakkersweg/Tuindorppweg is begin maart afgerond. Er is een oversteek gemaakt voor fietsers bij de fietstunnel. De fietsers krijgen voorrang op het verkeer op de Tuindorppweg. De fietsoversteek krijgt een rode kleur en de drempel op de kruising wordt aangepast waardoor verkeer langzamer gaat rijden.

VBMM maakt zich toch zorgen over de verkeersveiligheid in deze nieuwe situatie. We hebben hierover contact gehad met een verkeersspecialist van de politie en wat verbeterpunten / aandachtspunten bij deze kruising besproken:

- Deze ingrijpende gewijzigde verkeerssituatie heeft zowel voor de automobilisten als fietsers ons inziens veel meer communicatie met borden en signalering. Zeker in de beginperiode.
- De overzichtelijkheid van het kruispunt zou ook verbeterd kunnen worden door beter groenbeheer.

Deze specialist beaamde dat de overzichtelijkheid slecht is door de begroeiing en heggen. Op ontwerptekeningen door hem niet opgemerkt, maar op basis van foto's die wij hebben opgestuurd wel. We wachten nu af wat de reactie van de gemeente zal zijn.

Het Ontwerp Mobiliteitsplan Utrechtse Heuvelrug is begin februari vrijgegeven voor inspraak. Tot 20 maart konden inwoners en organisaties hun opmerkingen en suggesties m.b.t. dit plan (de zgn. zienswijze) inleveren bij de gemeente. Ook VBMM heeft een zienswijze ingediend. Deze kunt u vinden op de website van VBMM. Het uiteindelijke besluit over het definitieve Mobiliteitsplan en uitvoeringsagenda, waarin de zienswijzen zijn verwerkt, is gepland vóór de zomer van 2025.

Op elke zienswijze geeft de gemeente een reactie. Wij verwachten binnen enkele weken een reactie op onze zienswijze. Afhankelijk van deze reactie zullen wij de nodige vervolgstappen nemen.

Speelplaatsen

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft enige tijd geleden besloten m.b.t. de speelplaatsen in de gemeente een onderscheid te maken tussen zogenaamde Centrale speelplaatsen en Initiatief speelplaatsen. Centrale speelplaatsen worden door de gemeente blijvend onderhouden. De initiatief speelplaatsen worden in het plan van de gemeente op termijn afgebouwd dan wel inwoners adopteren de speelplek en dragen zorg voor onderhoud.

Centrale speelplaatsen in Maarn zijn de speelplaatsen van de twee basisscholen in Maarn, De Pol, de Aarbolhof en Groenlinglaan 31. De acht overige speelplekken in Maarn zijn initiatief plekken. Centrale speelplaats in Maarsbergen is de speelplaats van de basisschool in Maarsbergen. De drie overige speelplekken in Maarsbergen zijn door de gemeente aangeduid als initiatiefplek.



Speelplaats De Pol in Maarn

De themagroep speelplaatsen van VBMM heeft op 25 maart met de verantwoordelijke ambtenaar van de gemeente overleg gehad om een goede planning te maken voor de acht initiatiefplekken in Maarn. Ook aanwezig waren twee commissieleden speeltuintjes van de Dorpsraad Maarsbergen. Dit overleg leverde het volgende op.

Moment van overdracht van financiële verantwoordelijkheid en beheer van initiatief speelplaatsen van gemeente naar inwoners

Vorig jaar leek het dat dit moment ongeveer rond 2030 zou liggen voor de speelplaatsen in Maarn en Maarsbergen. De ambtenaar legt uit dat het moment van overdracht per speeltoestel wordt bepaald en dat daarbij het criterium is of de eventuele onderhouds- of reparatiekosten niet te hoog zijn in relatie tot de verwachte resterende levensduur. Dit op basis van de jaarlijkse inspectieronde. De beoordeling ligt daarbij bij de ambtenaar technisch beheer. Dit betekent dat de sense of urgency voor inwoners om in actie te komen moeilijk voorspelbaar is. En bovendien per speelplaats en zelfs per speeltoestel kan verschillen.

Uitkomst inspectieronde voor de initiatiefspeelplaatsen in Maarn en Maarsbergen

- Maarn: speelplaats Buurtsteeg: 1 of mogelijk 2 speeltoestellen zijn versleten en zullen worden verwijderd.
- Maarn: skatebaan bij de Schapendrift: herstelwerkzaamheden noodzakelijk bij volgende onderhoudsronde
- Maarsbergen: Samuel de Marezhof: de speelboom moet vlak worden geschuurd.

Bij de twee speelplekken in Maarn lijkt dus al sense of urgency te ontstaan om inwoners te activeren.

Aanpak in Maarsbergen voor de centrale speelplaats en de initiatief plaatsen

De enige centrale plek is de speelplaats van de Merseberch school. Deze is niet te beschouwen als een openbare speelplaats omdat ook de BSO daar gevestigd is. Op doordeweekse dagen dus pas na 18.30 uur openbaar. En in de schoolvakanties loopt de BSO door. Mirjam en Anna geven aan dat de commissie speeltuintjes inzet op twee initiatief plekken: uitbreiding speelplaats Marezhof en nieuwe speelplaats Maarsweide. De commissie bestaat uit zes enthousiaste inwoners die de plannen voor deze twee plekken al heeft uitgewerkt. Voor het beheer, de exploitatie en de financiering van deze speelplaatsen wordt geen aparte stichting opgericht. De commissie werkt onder de paraplu van de vereniging Dorpsraad Maarsbergen. De financiering moet nog geregeld worden en moet komen uit crowdfunding, subsidie gemeente, subsidie van andere organisaties en sponsoring door bedrijven. Er werden flyers verspreid in Maarsbergen en op woensdagavond 9 april werd een informatieavond gehouden voor inwoners.

Situatie in Maarn m.b.t. centrale- en initiatief plaatsen

In Maarn zijn vijf centrale plekken: twee speelplaatsen van de scholen (De Meent en De Ladder), De Pol, Aardbolhof en Groenlinglaan 31. Daarnaast zijn er acht speelplaatsen initiatiefplek geworden. Dus vroeger of later de verantwoordelijkheid (inclusief de financiering) van de inwoners.



De grote vraag is hoe VBMM in nauwe samenwerking met de Gemeente hierin het beste kan acteren.

Mogelijke aanpak: eerst het informeren en activeren van de inwoners van Maarn door:

- Communicatie via diverse kanalen social media
- Informatie naar scholen, sportverenigingen, bibliotheek en winkels
- Artikel in Nieuwsblad De Kaap
- Na bovenstaande punten: organiseren informatieavond voor inwoners

Sense of urgency alvast creëren door casus Buurtsteeg en Skatebaan Schapendrift te noemen.

Daarnaast verder uitwerken van de vraag of beheer van de speelplaatsen het beste kan in de vorm van een aparte stichting (zoals bijv. in Leersum en Driebergen) of dat een werkgroep/commissie opereert onder de paraplu van VBMM. Afsproken wordt de aanpak voor Maarn verder uit te werken in een volgende vergadering in juni.

Dorpsvoorzieningen

De gemeente heeft een projectleider Dorpsvoorzieningen Maarn Maarsbergen aangesteld. Op 18 maart j.l. heeft deze een eerste presentatie gegeven aan een gezelschap van gebruikers van de sporthal en het dorpshuis, de scholen en andere betrokkenen. Toegelicht werd nog eens het proces van besluitvorming nadat DoeMaarnMee project eind 2022 was afgerond. Zoals bekend heeft de gemeenteraad besloten tot renovatie en nieuwbouw op de huidige locaties, dat wil zeggen Trompplein en Breeschotenlaan. Met daarnaast verhuizing van de kinderopvang van Buurtsteeg naar Trompplein.

Verder zijn er minimaal 49 woningen voorzien op het Trompplein en minimaal zeven aan de Breeschotenlaan.

De planning van het project loopt van 2025 tot 2032. De bedoeling is dat er in de loop van 2025 een stedenbouwkundig kader wordt ontwikkeld voor het Trompplein, hetgeen inhoudt dat er een plan is voor de inrichting van het plein, ofwel wat komt waar. Kern zal zijn de Multi Functionele Accommodatie (MFA) met daarin dorpshuis De Twee Marken, bibliotheek Z-O-U-T, basisschool De Meent en kinderopvang Kind&Co. In het stedenbouwkundig kader staat ook hoe om te gaan met de ruimte rondom de MFA (schoolplein, parkeren, woningen). De projectleiding zal (opnieuw) een inventarisatie maken van de wensen en inzichten van de gebruikers en die van de omwonenden.

Voor wat betreft die inventarisatie is na 18 maart ook een initiatief gestart om vanuit het dorp coördinatie aan te brengen. Vanuit VBMM zal de themagroep Dorpshuis daarin haar inbreng hebben.

De werkzaamheden voor de renovatie van de sporthal zijn inmiddels gestart. Het werk aan de MFA zal in de loop van 2025 beginnen. Denk hierbij aan het programma van eisen en de bouwkundige opzet.

VBMM zal het project kritisch volgen en op regelmatige basis overleggen met de projectleiding. Wordt vervolgd.

