

Voorwoord

Op de vakantie-valreep nog even de laatste ontwikkelingen op een rij. Op diverse dossiers praten inwoners mee met initiatiefnemers van plannen. Denk daarbij aan de plannen over woningbouw aan de Tuindorppweg/VandenBerg terrein en de woningbouwplannen aan de Kapelweg/Buurtsteeg. De ambtenaren zijn druk bezig met het nader uitwerken/onderzoeken van twee scenario's voor de dorpsvoorzieningen in Maarn en praten hierover met omwonenden en betrokken scholen/verenigingen. De omgevingsvisie is, met aanzienlijk veel wijzigingen zonder inspraak, door de raad vastgesteld. En ook op andere dossiers zoals YMCA, Henschotermeer en speelplekken gebeurt veel of staat veel te gebeuren.

Wij wensen u allen een goede zomer.



Omgevingsvisie

Op maandag 3 juli jl. heeft de gemeenteraad de omgevingsvisie vastgesteld. De vorige raad had het toen voorliggend concept van de omgevingsvisie al voorlopig vastgesteld, met de aantekening dat de nieuwe raad er nogmaals naar kon kijken alvorens het definitief vast te stellen.

De nieuwe raad heeft er uitvoerig naar gekeken en niet minder dan 30 amendementen aangebracht op de voorliggende tekst. Tijdens de formatie van het nieuwe college waren de streefcijfers inzake de woningbouw al geschrapt. Door dit

grote aantal amendementen is de oorspronkelijke tekst aanzienlijk gewijzigd. Aangezien de (burger) participatie plaatsvond over de aanvankelijke teksten, kun je je afvragen in hoeverre de participatie over de uiteindelijke tekst goed verlopen is. Het is de bedoeling dat deze omgevingsvisie thematisch wordt uitgewerkt. Denk hierbij aan thema's als verkeer, duurzaamheid en woningbouw. Vervolgens vindt uitwerking van deze thema's in concrete omgevingsplannen plaats.

Het gaat bij de Omgevingswet om een belangrijke verandering. De eerder gehanteerde structuurvisie en de daaruit voortvloeiende bestemmingsplannen zullen verdwijnen. Procedures worden korter en eenvoudiger. Het is de vraag in hoeverre de bescherming van de burger in alle gevallen gewaarborgd blijft.

De VBMM heeft er in haar zienswijze voor gepleit dat in de fase van de omgevingsvisie de gemeenteraad richtinggevendende uitspraken doet aan de hand waarvan toekomstig beleid duidelijk in de lijn komt te liggen van deze omgevingsvisie. Tijdens de behandeling in de raad gaven verscheidene partijen aan hiermee te worstelen. Al t  concrete, heldere uitspraken leggen de raad in de toekomst in zekere mate vast bij het ontwikkelen van nieuw beleid. De VBMM vindt dat overigens een goede zaak want dit vergroot de transparantie van de gemeentepolitiek.

Het is de vraag of de hoofdthema's "Vitale dorpen" en "Dorpsgericht werken" uit de verf zullen komen. Vormgeven aan deze thema's betekent verregaande participatie door de bewoners. Participatie die daadwerkelijk ergens toe leidt en herkenbaar terug te vinden is voor bewoners. De ervaringen met DoeMaarnMee zijn beperkt vertrouwenwekkend. Wij zullen de verdere uitwerking nauwlettend volgen.

Tuindorpweg/bouwplannen VandenBerg

Op 14 juni jl. vond de tweede bijeenkomst plaats inzake de bouwplannen op het terrein van drukkerij VandenBerg. Naast de direct aanwonenden was o.a. de VBMM aanwezig. Met name de architect had de tekeningen verder uitgewerkt. Wij hebben waardering voor de uitgebreide voorlichting die ook deze avond werd gegeven en het luisterend oor van de projectontwikkelaar. Wij waarderen in dit kader de inspanningen van de familie Van den Berg om één en ander zo harmonieus mogelijk te laten verlopen.



De VBMM is kritisch op de volgende punten:

- De bouwhoogte en de daaraan gerelateerde geluids- en fijnstof overlast. Wij hebben erop aangedrongen hier uitvoerig onderzoek naar te doen en dat op de volgende bijeenkomst te presenteren.
- De verkeerssituatie en met name de aansluiting op de toch al drukke Tuindorpweg.

De VBMM heeft in overleg met de omwonenden de wethouder verzocht een avond te beleggen waarop de verkeerssituatie Tuindorpweg centraal staat. Ook andere verkeersknelpunten in Maarn en Maarsbergen kunnen dan aan de orde komen. Na de vakantie is hierover overleg met wethouder Haaxma.

Dorpsvoorzieningen Maarn / Maarsbergen (voorheen DoeMaarnMee)

Zoals bepaald door de gemeenteraad is een ambtelijke werkgroep inmiddels bezig met het onderzoeken en uitwerken van de scenario's "Spreiding" en "Renovatie" voor de dorpsvoorzieningen in Maarn. Dit overigens met ruimere kaders voor financiën en woningbouw dan die waren meegegeven aan de Werkgroep DoeMaarnMee. Dat maakt het

onder andere mogelijk om bij het scenario "Spreiding" het verplaatsen van sportaccommodaties (tennis, hockey) van de Planetenbaan naar de Buurtsteeg (terrein SVMM) in overweging te nemen. De ambtelijke werkgroep doet onderzoek, al of niet met inschakelen van externe organisaties, naar de effecten op verkeer, gezondheid (fijnstof, hoogspanning) en natuur voor de beide scenario's.

De afgelopen maand zijn door de gemeente bijeenkomsten gehouden in het kader van de dorpsvoorzieningen in Maarn. Deze bijeenkomsten waren gericht op de direct omwonenden van locaties, zoals het Trompplein, de Breeschotenlaan, de Planetenbaan en rond het terrein van SVMM. De presentatie voor deze bijeenkomsten en de inbreng van omwonenden zijn [hier](#) te vinden. Wij horen nogal kritische geluiden over de kwaliteit van deze bijeenkomsten en met name de ambtelijke inbreng daarbij.

Naar verwachting gaat het voorstel van de werkgroep in september 2023 naar de raad, waar dan een BOB procedure (Beeldvorming-Oordeelsvorming-Besluitvorming) start. Bij de beeldvorming kan iedereen zijn mening over het voorstel geven. Het VBMM bestuur beraadt zich nog over de meest geëigende manier om dat te doen. Als VBMM hebben wij ervoor gepleit dat wanneer de voorstellen naar de raad gaan de bevolking van Maarn en Maarsbergen middels een bijeenkomst wordt geïnformeerd. Alle inwoners zijn volgens ons belanghebbend bij de plannen voor de dorpsvoorzieningen, ook al ben je niet een direct aanwonende. Na de zomer komen wij hierop terug.

De gemeente brengt een nieuwsbrief Dorpsvoorzieningen uit. Aanmelden daarvoor kan op <https://heuvrug.us14.list-manage.com/subscribe?u=b42d572dee2086d52a2561084&id=bdf6682f72> .

Bouwplannen Kapelweg / Buurtsteeg

Het is alweer enige tijd geleden sinds de aankondiging van de familie Donselaar en de Woningbouwvereniging om op de Kapelweg / Buurtsteeg woningen te willen bouwen.

De presentatie van de bouwplannen heeft bij de omwonenden tot vraagtekens geleid. Tot op heden is daarop nog geen reactie gekomen. Inmiddels is er een Buurtcollectief en zij hebben hierover een brief gestuurd aan de projectontwikkelaar en de architect. De hoop is om een overleg op te starten waarbij de partijen kunnen aangeven onder welke omstandigheden een bouwproject op deze locatie succesvol zou kunnen zijn. VBMM volgt deze ontwikkeling op de voet. Indien wenselijk neemt VBMM deel aan het overleg zoals dat ook bij Tuindorp gebeurd is.

YMCA

Begin dit jaar startte in de gemeente Woudenberg de bestemmingsplanprocedure voor de verhuizing van de YMCA naar het bosgebied nabij het Henschotermeer (voormalig NCC-terrein). Het uitgevoerde natuuronderzoek bleek onvolledig en moet ten dele opnieuw worden gedaan. Onder andere kan niet worden uitgesloten dat de beoogde locatie het leefgebied van de beschermde das is. Dit is onder meer naar voren gekomen uit de ingediende zienswijze van MMN/VBMM. Naast deze inbreng zijn ook zienswijzen ingediend door NMU (mede namens Natuurmonumenten en Utrechts Landschap), Stichting Milieuzorg Zeist, Noord-West-Kanje en Partij van de Dieren. Tot dusverre is niets vernomen over het aanvullende natuuronderzoek.

Henschotermeer

Het is de verwachting dat het formele ontwerpbestemmingsplan voor het dagrecreatiegebied Henschotermeer de komende weken wordt ingediend door Mooi Meer BV. Het is afwachten wanneer het Woudenbergse College van B&W de ter inzagelegging voor derden zal starten. Het voorontwerp voor het bestemmingsplan is al eerder dit jaar bij het College ingediend, ambtelijk getoetst en voor advies naar de formele instanties gestuurd. De resultaten van de ambtelijke toetsing en ontvangen adviezen zijn al verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.



De plannen hebben voornamelijk betrekking op Woudenbergs grondgebied, met uitzondering van een activiteitenhal die op het grondgebied van de Utrechtse Heuvelrug ligt. De VBMM is zeer benieuwd naar de uiteindelijke plannen.

Wijkplan Tuindorp

Op donderdag 26 januari jl. is het wijkplan Tuindorp gepresenteerd aan de huurders van de woningen in Tuindorp. Het betreft de verduurzaming en renovatie van 82 huurwoningen in Tuindorp.

Dit plan is opgesteld in overleg met en met instemming van de bewonerscommissie. Het plan zal gefaseerd worden uitgevoerd. 2023 is een jaar van voorbereiding van de werkzaamheden en in 2024 starten de eerste werkzaamheden.

De afgelopen maanden zijn de huurders geïnformeerd en geraadpleegd op een informele ALV in april waarbij de verkenning van de toekomst van de woningbouwvereniging centraal stond en op een reguliere ALV eind juni waarbij de voortgang van het Wijkplan aan de orde was. We houden je op de hoogte.

Speelplekken in Maarn en Maarsbergen

In 2020 heeft de gemeenteraad het Beleids- en uitvoeringsplan Spelen 2020-2030 goedgekeurd. Dit beleidsplan is in 2022 geamendeerd. Hierin is opgenomen dat in Maarn 3 speelplekken en in Maarsbergen 1 speelplek overblijven op termijn. De gemeente noemt dit de 'centrale speelplekken'. De andere plekken zijn voor initiatieven van inwoners, de zogenaamde 'initiatiefplekken'. Zij kunnen het beheer van deze locaties van de gemeente overnemen onder een aantal

voorwaarden. Op de site van de gemeente is [hierover](#) meer te lezen.

Inmiddels zijn in Driebergen en Amerongen inwoners aan de slag gegaan met deze 'initiatiefplekken'. Zij hebben stichtingen opgericht en crowd funding georganiseerd. Voor zover wij weten is in Maarn tot op heden geen actie ondernomen voor deze 'initiatiefplekken'. De VBMM wil na de zomer de inwoners van Maarn en Maarsbergen uitvoerig informeren over dit onderwerp om hen te activeren om met deze 'initiatiefplekken' aan de slag te gaan.



Gesprek met wethouder Boonzaaijer

Op woensdag 7 juni jl. hadden wij ons periodiek gesprek met de dorpswethouder voor Maarn en Maarsbergen de heer Boonzaaijer. In het kort kwamen de volgende zaken aan de orde:

- Project Dorpsvoorzieningen Maarn (vervolg van DoeMaarnMee)

Het projectteam van de gemeente is druk bezig de 2 varianten verder uit te werken. Bijeenkomsten met omwonenden en gesprekken met de scholen en sportverenigingen vinden plaats. Het bosje

van Koeman wordt niet in de planvorming betrokken en belangrijk kan ook zijn dat de afstand van padelbanen tot woningen tenminste 200 m moet zijn, volgens VNG richtlijnen.

Onze suggestie om de presentatie van het eindresultaat in het najaar niet in Doorn maar in Maarn te houden wordt onderzocht.

- Omgevingsvisie: invulling Dorpsgericht Werken

Het is voor de gemeente zoeken naar de juiste aanpak voor Dorpsgericht Werken.

De dorpscoördinatoren zijn wegbezuinigd. Enkele zoekrichtingen zijn: het college zelf zou meer de dorpskernen moeten bezoeken en met spreekuren starten. Tenslotte kunnen de ambtelijke vakcoördinatoren ook sneller en concreter oplossingen zoeken. Afsproken wordt dat VBMM met een voorstel komt voor de aanpak over een vorm van Dorpsgericht Werken door de gemeente.

- Dorpsplein Maarsbergen en Bloemheuvel

Voorlopig ligt het initiatief bij de Dorpsraad Maarsbergen. De VBMM is tijdens de eerste bijeenkomst enige weken geleden aanwezig geweest. De heer Boonzaaijer erkent dat het logischer was geweest als er al een Centrumvisie had gelegen. Wel wordt toegezegd dat de Centrumvisie er ligt voordat de ondertunneling klaar is.

- Henschotermeer

De gemeente Woudenberg heeft een ontwerp bestemmingsplan opgesteld waardoor het mogelijk wordt om het YMCA-kampeercentrum te verplaatsen van Leusden naar het Henschotermeer. VBMM licht toe dat MMN en VBMM samen een zienswijze op het ontwerp hebben ingediend. Wij zien negatieve effecten van deze verplaatsing en maken ons zorgen over de toenemende recreatiedruk in ons dorp.

- Overige zaken

Verder kwamen zaken aan de orde als Tuindorp, Energietransitie en speelplaatsen waarover elders in deze Mare meer te lezen valt.

Algemene Ledenvergadering

Op 30 mei 2023 heeft de VBMM haar Algemene Ledenvergadering gehouden; dit keer in de sfeervolle omgeving van “De Buren” in De Twee Marken. Ondanks het beperkt aantal aanwezige leden was het een goede vergadering met zinvolle discussies.

In het eerste deel van de vergadering werden de technische verenigingszaken afgehandeld. Het jaarverslag werd, met wat kanttekeningen, goedgekeurd. Barend van Ginkel is herbenoemd als bestuurslid voor een periode van drie jaar. Verder werd de penningmeester gecomplimenteerd met zijn financiële handelen in het afgelopen jaar.

Na de pauze was (dorps)wethouder Boonzaaijer aanwezig.

Na een korte introductie ging hij in gesprek met de zaal. Teruggekeken werd naar de afhandeling van het DoeMaarnMee project in de gemeenteraad. Daarnaast werd er ook vooruit gedacht over de resultaten van de ambtelijke werkgroep, waarbij de discussie zich toespitste op woningbouw. Bij dit laatste werd ook verband gelegd met andere nieuwbouwprojecten, zoals aan de Tuindorpweg en aan de Kapelweg / Buurtsteeg. Zorgen over hoogbouw, fijnstof en verkeersproblematiek zijn door de VBMM naar voren gebracht. Ten slotte werd aandacht besteed aan de ontwikkelingen rond Tuindorp en het Dorpsplein Maarsbergen.

