



Zienswijze van de Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen (VBMM) inzake het voorstel van B&W betreffende de dorpsvoorzieningen in Maarn Maarsbergen.

Inleiding

Op woensdag 27 september jl. heeft het bestuur van de VBMM een extra ledenvergadering belegd over het bovengenoemde voorstel van B&W.

Tijdens deze vergadering werd duidelijk dat de leden van mening zijn dat er hoe dan ook een besluit genomen zal moeten worden om aan de voortslepende discussie een einde te maken.

Na het uitvoerige traject van co-creatie (DoeMaarnMee) heeft B&W nog een aantal zaken nader onderzocht en is de knellende financiële kaderstelling verruimd.

Het voorstel van B&W ligt op het eerste gezicht in de lijn van het uiteindelijke voorstel van DoeMaarnMee, dat op een brede, zij het niet unanieme, steun kon rekenen.

De leden van de VBMM hebben echter wel een aantal kanttekeningen geplaatst bij het voorstel van B&W.

Verkeersdruk

Het is goed dat er onderzoek verricht is naar de consequenties van onderzochte optie.

Hoewel de uitkomsten van het onderzoek niet direct alarmerend zijn, zijn de leden van de VBMM wel van mening dat dit onderzoek op korte termijn nader moet worden uitgewerkt in een verkeerscirculatieplan Maarn Maarsbergen. Elk besluit over de voorzieningen zal leiden tot een verlegging van de verkeersstromen.

Daarnaast zijn er in Maarn nu reeds een aantal verkeersknelpunten, ondermeer de verkeersdruk op de Tuindorppweg en de situatie rond de N227. In Maarsbergen zullen i.v.m. de komende ondertunneling van de N226 ook de nodige knelpunten ontstaan.

Onderwijsvoorzieningen in Maarn

De VBMM is met het College van mening dat het noodzakelijk is accommodaties van de scholen en de kinderopvang te vernieuwen en te moderniseren. Gelet op de toekomst is het van belang de scholen en de kinderopvang in een onderwijscentrum te huisvesten, waarbij de eigenheid van de scholen zoveel mogelijk gehandhaafd moet worden. Gezamenlijk benutten van gemeenschappelijke ruimten en de mogelijkheid fluctuaties van leerlingenaantallen op te vangen pleiten hiervoor.

Woningbouw

De VBMM is voorstander van het bouwen van woningen binnen de mogelijkheden die het voorstel biedt. Wij plaatsen hier de volgende kanttekeningen bij:

- Woningbouw moet het groene karakter van Maarn niet aantasten, zo mogelijk versterken.
- Wij zijn geen voorstander van het combineren van scholen en woningen. Dit is niet noodzakelijk en elders is gebleken dat dit lang niet altijd een succes is.
- Ons inziens moet de prioriteit bij het bouwen van woningen met name liggen bij (betaalbare) starterswoningen en appartementen voor senioren. Dit laatste zal de doorstroming bevorderen. Hierbij is het van groot belang dat de kwaliteit van de te bouwen appartementen aansluit bij de behoefte van senioren. Hierover dient de gemeente in overleg te gaan met de doelgroep.
- Qua locatie is het Tromplein bij uitstek geschikt voor het bouwen van seniorenwoningen. Belangrijke voorzieningen zijn van daaruit eenvoudig te bereiken.
- Overigens dient de bouwhoogte van de nieuwbouw niet hoger te zijn dan de omliggende bestaande bebouwing.

Dorpshuis

Terecht heeft het College gekozen voor een kleiner en efficiënter dorpshuis. Wij kunnen leven met de genoemde oppervlakte van 1820 m², maar zijn wel van mening dat hierop niet verder bezuinigd mag worden.

Wij delen de mening van het College dat het dorpshuis zich primair dient te richten op lokale activiteiten en zijn blij dat het College de betrokkenheid van de gemeente wil vormgeven, zoals deze ook van toepassing is in andere dorpen van de gemeente.

Conclusie

Het bestuur van de VBMM realiseert zich terdege dat binnen Maarn Maarsbergen en ook onder haar leden verschillend wordt gedacht over deze kwestie.

Hoe moeilijk het ook is, er zal gezocht moeten worden naar een oplossing die recht doet aan de behoeften van de bewoners nu en in de toekomst. Dat is een kwestie van geven en nemen en dient vanuit een gezamenlijke inspanning te moeten worden opgelost.

Verschuiven van problemen/beslissingen leidt, zo is gebleken, niet tot een oplossing.

Het voorstel van het College van B&W lijkt ons een weloverwogen keuze, met in achtneming van de door ons hierboven genoemde punten.

Namens het bestuur van de VBMM

Rinnie van der Horst

Voorzitter

D.d. 30 september 2023