

De Mare

nieuwsbrief februari 2023

www.vbmm.nl



Hierbij ontvangt u de eerste digitale Mare in 2023. Ook gedurende de eerste weken in het nieuwe jaar gebeurde er weer van alles in en rond onze dorpen. De gemeenteraad boog zich in verschillende sessies over het voorstel van DoeMaarnMee inzake de vernieuwing en verbetering van voorzieningen als het dorpshuis, de sporthal en natuurlijk de zeer noodzakelijke nieuwbouw van de scholen en de kinderopvang. In deze editie van de Mare leest u waar de beraadslagingen van de raad toe hebben geleid.

Als onderdeel van de discussie kwam de zorg over de afstand tussen de hoogspanningskabels en de te bouwen scholen aan de orde. Een terechte zorg en gelet op de toekomst belangrijk om in deze fase goed te onderzoeken. Wat ons in dit kader bevreemdt is dat de raad deze discussie tot nu toe alleen koppelt aan de te bouwen scholen. Reeds jaren geleden heeft de VBMM haar zorg uitgesproken over de hoogspanningskabels, die dwars door de woonwijk loopt, en het verplaatsen dan wel ondergronds brengen hiervan. In dit kader is steeds verwezen naar Veenendaal, waar ze al in een ver gevorderd

stadium zijn met het ondergronds brengen van hoogspanningskabels. Volgens B&W was dit te duur en heeft men geen actie ondernomen. Goed dat de discussie hierover weer op tafel komt, maar wel zuur voor de bewoners die jarenlang deze situatie hebben moeten gedogen.

De VBMM heeft ervoor gepleit het proces van co-creatie, als toegepast bij DoeMaarnMee, te evalueren. Gelet op de discussie in de raad en de wijze waarop sommige raadsleden omgaan met hun verantwoordelijkheid voor dit participatieproces, is die evaluatie meer dan noodzakelijk.

Rinnie van der Horst, voorzitter VBMM



**Doe
Maarn
Mee**

Het voorstel “Spreiding” van de werkgroep DoeMaarnMee voor de herinrichting van een aantal voorzieningen in Maarn en Maarsbergen (scholen, kinderopvang, dorps huis en sporthal) is door B&W ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. B&W steunt het voorstel voor spreiding van de voorzieningen in twee clusters, maar geeft wel aan dat een aantal zaken nog verder moet worden uitgezocht. Dat betreft onder andere plaatsing van de scholen ten opzichte van de hoogspanningsleidingen en de verkeerssituatie aan de Planetenbaan.

Het bestuur van de VBMM heeft in december jl. een enquête gehouden onder de leden met de vraag naar hun mening over het voorstel van de werkgroep DMM. Een aantal leden steunt het voorstel, maar anderen zien meer in renovatie c.q. nieuwbouw op de huidige locaties. In de Zienswijze die het bestuur vervolgens naar de raad heeft gestuurd heeft zij aangegeven positief te staan ten opzichte van het voorstel

Verplaatsing YMCA kampeerterrein

De gemeente Woudenberg heeft een ontwerp bestemmingsplan opgesteld waardoor het mogelijk wordt om het YMCA-kampeercentrum te verplaatsen van Leusden naar het bosgebied ten westen van het Henschotermeer. Het terrein in Leusden wordt teruggegeven aan de natuur. Dit zou natuurwinst op moeten leveren.

De VBMM en Maarn-Maarsbergen Natuurlijk (MMN) hebben samen een [zienswijze](#) op het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Wij zijn niet overtuigd van de positieve balans voor de natuur en vinden dat verplaatsing van de YMCA niet opweegt tegen de extra belasting op een gebied waar al een hoge recreatiedruk aanwezig is.

“Spreiding”. Belangrijke overweging daarbij is dat het alternatief, renovatie, ver buiten de kaders valt die door de gemeenteraad waren aangegeven. Wel zijn in de [Zienswijze](#) zorgen uitgesproken over de rol van de Ladder en de verkeerssituatie aan de Planetenbaan. Verder is aangegeven dat de VBMM een rol wil spelen bij de uitwerking van de plannen in fase D van het project.

Het bestuur zal op de komende ledenvergadering een toelichting geven op de resultaten van de enquête alsmede op de ingediende Zienswijze.

Inmiddels heeft de gemeenteraad een [amendement](#) opgesteld dat op 9 februari jl. door de raad is aangenomen. In het kort komt het erop neer dat de raad het college opdracht geeft om enerzijds binnen het scenario ‘Spreiding’ alternatieven aan te dragen en om anderzijds ook het scenario ‘Renovatie’ verder uit te werken. De financiële kaders die eerder waren gesteld mogen daarbij worden losgelaten.



Omgevingsvisie

De vorige gemeenteraad heeft de Omgevingsvisie voor de GUH voorlopig vastgesteld. Tijdens de BOB-procedure (beeldvorming-oordeelsvorming-besluitvorming) die hieraan vooraf ging, heeft de VBMM een zienswijze ingediend. Daarop is door de gemeente schriftelijk gereageerd. Wij zijn niet tevreden over de beantwoording; deze was zeer globaal en veelal nietszeggend.

De nieuwe raad buigt zich momenteel over een enigszins aangepaste Omgevingsvisie. Met name de formatie van het nieuwe College van B&W heeft geleid tot enige aanpassingen. De belangrijkste zijn het weglaten van de streefcijfers over de woningbouw per dorp en de afspraak om binnen de nieuwe raad eerst een gesprek te hebben over duurzame groei. Genoeg reden voor de VBMM om met een [tweede zienswijze](#) te komen op dit thema. Naast onze onvrede over de beantwoording van onze eerste zienswijze, hebben wij de volgende zaken daarin onder de aandacht gebracht:

- De GUH-Omgevingsvisie moet meer richtinggevend zijn. De nog te ontwikkelen omgevingsplannen moeten daarbij duidelijk in het verlengde liggen van de Omgevingsvisie.
- Eén van de speerpunten van de toekomstvisie is het thema Dorpsgericht Werken. Voor de toekomstige participatie van de inwoners is dit van groot belang. Ook in het huidige voorstel wordt dit punt niet of nauwelijks genoemd.
- Duurzame groei binnen de gemeente moet niet alleen gaan over economische groei, maar ook over groei van het welzijn van de inwoners. Een belangrijk element dat bij richtinggevende uitspraken in de Omgevingsvisie directe gevolgen zal hebben bij de uitwerking in omgevingsplannen over thema's als recreatie,

huisvesting, milieu en verkeer.

- Visie op duurzame groei impliceert een visie over de rol van de gemeente binnen de regio. Landelijk of provinciaal beleid laat zich niet (altijd) één op één vertalen in gemeentelijk beleid van deze gemeente.

Gesprek met de raadsleden

Op 30 november jl. hebben wij uitgebreid gesproken met vertegenwoordigers van bijna alle politieke partijen uit de gemeenteraad. Met name door corona is dit gesprek minder frequent en digitaal gevoerd. Thema's die aan de orde kwamen waren ontwikkelingen rond de Omgevingsvisie, Tuindorp, DoeMaarnMee, woningbouw en de ontwikkelingen rond het Henschotermeer.

Van beide kanten werd aangegeven dit gesprek op prijs te stellen en met een zekere frequentie te herhalen. Ons viel op dat wij mogelijk het gesprek moeten splitsen in een algemene bijeenkomst, met name gericht op de raadsleden uit onze dorpen en meer themagerichte gesprekken, waarbij de fracties hun portefeuillehouder kunnen afvaardigen.

Tuindorpweg 21-25 / Drukkerij VandenBerg

Op 12 december jl. was in de voormalige drukkerij van VandenBerg aan de Tuindorpweg een bijeenkomst voor omwonenden en andere belangstellenden over de plannen voor woningbouw op het terrein van de drukkerij. Dit terrein is voor woningbouw bestemd in het kader van de inbreidingslocaties, zoals deze door de vorige raad zijn vastgesteld.

Het plan omvat een vrijstaande woning aan de Tuindorpweg, rijwoningen aan weerszijden van het groene hof en een appartementencomplex aan de achterzijde van het perceel. Dit bevat in totaal 10 sociale woningen, 18 woningen in het middensegment en 12 woningen voor in de vrij sector. Dit programma voldoet aan de woonvisie van de gemeente. De maximale hoogte van de bebouwing zal met vier verdiepingen hoger worden dan de huidige situatie.

Omwonenden konden reageren op de opzet, waarvan de gemeente inmiddels had aangegeven dat verdere uitwerking kan plaatsvinden. Er werd positief kritisch gereageerd door de omwonenden. Met name de privacy van de direct aanwonenden was een punt van zorg.

De VBMM heeft voor de volgende punten aandacht gevraagd:

- De hoogte van het appartementengebouw dat parallel loopt met het spoor
- De verkeerssituatie op de Tuindorpweg. De uitrit van het complex is gepland ter hoogte van de kruising met de Sportlaan.
- De situering van het appartementengebouw ten opzichte van de aangrenzende woningen.



Hoogspanning in Maarn

In onze prachtige gemeente wordt onze bebouwde kom doorklieft door 150 kV hoogspanningslijnen. In het traject DoeMaarnMee is de situatie rondom de hoogspanningslijnen binnen onze bebouwde kom ook onderwerp van gesprek; met name de bewoners van de Planetenbaan uitten hun zorgen. Als op de een of andere manier het tracé van deze hoogspanningslijnen is te wijzigen, worden veel zorgen over het gezondheidsrisico en leefbaarheid weggenomen. Kortom, wat zijn de mogelijkheden en in hoeverre is dit tracé te veranderen?

VBMM heeft voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2022 aan de lokale politieke partijen de vraag gesteld: **‘Welk standpunt hanteert uw partij om de hoogspanningsleidingen ondergronds te brengen in Maarn en binnen hoeveel jaar moet dit gebeurd zijn?’**

Maar liefst 5 partijen, BVHLokaal, D66, CDA, CU en Partij voor de Dieren, gaven destijds aan hier verder mee aan de slag te willen en nader te willen onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om tot verplaatsing of het ondergronds brengen van kabels te komen. Deze 5 partijen vertegenwoordigen een meerderheid in de raad. Als we kijken naar de politieke agenda, ofwel het uitvoeringsprogramma van de raad 2023 t/m 2026, dan zien we over de hoogspanningslijnen niets terug. Het lijkt erop dat dit geen prioriteit heeft bij de gemeente.

Beleid

Vanuit de Rijksoverheid is er beleid gemaakt en sinds 1 januari 2019 kunnen gemeenten en/of provincies de netbeheerder vragen om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar het verkabelen of verplaatsen van een bestaande hoogspanningslijn. De Rijksoverheid heeft bestaande hoogspanningslijnen aangewezen die gemeentes of provincies kunnen verkabelen of verplaatsen. Het gaat om bestaande hoogspanningslijnen van 50, 110 en 150 kilovolt (kV) die door de bebouwde kom lopen (dichtbij woningen). Zo worden de ruimtelijke en

technische mogelijkheden voor verkabeling of verplaatsing duidelijk. Tot 2019 kon overigens alleen de netbeheerder hierover beslissen.

Wat is de situatie in de Utrechtse Heuvelrug
Binnen de Utrechtse Heuvelrug zijn er 2 tracés die hiervoor in aanmerking komen. Het tracé in de Utrechtse Heuvelrug is een 150kv tracé. Voor Maarn geldt dat het aangewezen tracé begint bij mastnummer 86 en eindigt bij mastnummer 93. Nummer 93 is de eerste mast na de Prinseheuvellaan/Planetenbaan en staat op het golfterrein. Niet alle hoogspanningslijnen die de Rijksoverheid heeft aangewezen, zullen onder de grond gebracht of verplaatst worden. Gemeenten en provincies beslissen hierover zelfstandig.

Kosten

Gemeenten en provincies betalen een deel van de kosten voor verkabeling of verplaatsing van hoogspanningslijnen. Hoeveel zij van deze kosten betalen, hangt af van het aantal inwoners van de gemeente: 20% voor gemeenten met meer dan 30.000 inwoners.

Daarbij is er een maximale bijdrage voor gemeenten en provincies van € 975.000 per kilometer nieuw aan te leggen hoogspanningsverbinding (prijspeil 2018). De netbeheerder berekent de overige kosten voor verkabeling of verplaatsing door in de transporttarieven voor elektriciteit. Deze tarieven betaalt iedereen die een aansluiting heeft op het elektriciteitsnet.

Hoe nu verder

Door de energietransitie neemt het transport van elektriciteit in Nederland toe. Dit zal consequenties hebben voor de bestaande hoogspanningslijnen. VBMM dringt er daarom op aan om in kaart te laten brengen wat de consequenties zijn van verplaatsing of verkabeling; zowel financieel als qua leefbaarheid. Daarbij realiseren wij ons dat de kosten hoog zullen zijn. VBMM pleit voor een haalbaarheidsonderzoek, uit te laten voeren door de netbeheerder.

Dit kan de gemeente gezamenlijk doen met de provincie. De uitkomsten van dit haalbaarheidsonderzoek dienen uiteraard in de raad besproken te worden om verdere acties te bepalen.

Wat gebeurt er nu al in Nederland?

In Brabant tussen Tilburg Noord en Best wordt de bovengrondse 150kv hoogspanningslijn ondergronds gebracht. Hierdoor verdwijnen maar liefst 110 hoogspanningsmasten over een lengte van 32 km! Daar is na uitgebreid onderzoek vastgesteld dat de nieuwe ondergrondse kabelverbinding, na overleg met belanghebbenden en overheden, technisch, planologisch en financieel mogelijk is. Een heel mooi resultaat en voorbeeld voor onze gemeente.

VBMM dringt er bij de gemeente op aan om in ieder geval, samen met de provincie, een haalbaarheidsonderzoek te laten uitvoeren zodat we als inwoners weten wat de impact kan gaan worden. Gelukkig is zeer recent een motie aangenomen waarin een grote meerderheid van de raad pleit voor een onderzoek naar het verplaatsen of onder de grond brengen van de hoogspanningskabels. Dat zou een oplossing zijn.

Wijkplan Tuindorp

Op donderdag 26 januari jl. is het wijkplan Tuindorp gepresenteerd aan de huurders van de woningen in Tuindorp. Het betreft de verduurzaming en renovatie van 82 huurwoningen in Tuindorp. Met een geschatte aanwezigheid van ongeveer 60 personen was er sprake van een redelijke opkomst. De belangrijkste punten zijn de volgende.

Het woningbestand kent een 3-deling:

1. Woningen uit de jaren '50 (14 stuks):
bouwkundig beter dan de overige woningen (uit de jaren 20) met spouwmuren en ruimte onder de vloer.



2. Woningen uit de jaren '20 vroeger al gerenoveerd (31 stuks)
 3. Woningen uit de jaren '20 nog niet gerenoveerd (37 stuks)
- Voor alle woningen zullen in 2024 algemene maatregelen worden genomen, voor de jaren '50 woningen bovendien ook spouwmuur-isolatie en vloerisolatie.

De algemene maatregelen zijn de volgende:

- aanbrengen isolatieglas, geïsoleerde buitendeur,
- vervangen dakkapellen door goed geïsoleerde dakkapellen, kierdichting en installeren vraaggestuurde mechanische ventilatie.
- Bij mutatie (dus wanneer de huidige huurder vertrekt) en vanaf 2025 kan pas algehele isolatie van het dak, de muren etc. plaatsvinden.
- Deze fasering heeft te maken met de financierbaarheid (de algemene maatregelen in 2024 kosten alleen al enkele miljoenen) en het feit dat isolatie van het dak en
- de muren alleen in onbewoonde staat kunnen plaatsvinden (en deze isolatiemaatregelen vanaf 2025 kosten nog eens in totaal enkele miljoenen)
- Het goede nieuws is dat Tuindorp in stand wordt

gehouden, er niet gesloopt wordt en ongeveer 4 à 5 woningen verkocht worden.

- Niet optimaal is dat voor de huidige huurders geen volledige isolatie uitgevoerd kan worden.

Desondanks waren de aanwezige huurders niet negatief. Er was waardering dat er nu eindelijk een plan lag voor behoud van Tuindorp en dat eerlijk werd verteld wat op korte termijn wel en niet mogelijk is. Geaccepteerd werd dat er sprake moet zijn van fasering en niet alles tegelijk kan.

- Ook de bewonerscommissie was tevreden over deze avond en kreeg zelfs van enkele huurders in de zaal complimenten voor hun inzet en voor het resultaat.
- Belangrijk om te melden is nog dat tenminste 70% van de huurders akkoord moet gaan met het Wijkplan. Deze draagvlakmeting zal in de loop van dit jaar plaatsvinden.
- [Uitgebreidere informatie](#) over deze avond en over het Wijkplan kunt u vinden op de website van de Woningbouwvereniging Maarn.

Speeltuintjes in Maarn en Maarsbergen

Eind 2020 heeft de gemeenteraad het Beleids- en uitvoeringsplan Spelen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug 2020-2030 goedgekeurd. Dat betekende dat, op termijn, in Maarn 3 van de 14 speelplaatsen zouden blijven en in Maarsbergen 1 van de 5 speelplaatsen. Voor behoud van de op te heffen speelplaatsen werd het initiatief (en de financiering) aan de inwoners overgelaten.

In 2022 is een amendement aangenomen waarin staat dat de gemeente de meest waardevolle helft van de bestaande speelplaatsen kwalitatief wil verbeteren en in stand wil houden.

Daarvoor heeft de gemeente éénmalig € 150.000 beschikbaar gesteld en jaarlijks voor onderhoud € 35.000. De gemeente wil meer in samenwerking met omwonenden aan de slag.

Inmiddels is in Driebergen en in Amerongen een stichting opgericht door enkele bewoners om speelplekken, die op de nominatie staan te vervallen, te adopteren wat betreft onderhoud, reparatie en vernieuwing. Voor zover ons bekend is in Maarn tot op heden geen actie ondernomen door bewoners en is over het voorgenomen beleid van de gemeente en de consequenties weinig bekend. VBMM wil meer duidelijkheid verkrijgen en gaat met de gemeente in gesprek. Wij houden je op de hoogte via onze site en nieuwsbrief.



Spooronderdoorgang Maarsbergen 2e fase bomenkap

Recent is de tweede fase van de bomenkap, die nodig is om de spooronderdoorgangen in Maarsbergen mogelijk te maken, afgerond. Het gaat om het verwijderen van ongeveer 170 bomen vlakbij de carpoolplaats, naast de Tuindorppweg en de Woudenbergseweg (N226).

Bomenkap

In december 2021 is in opdracht van de provincie Utrecht de eerste fase van de bomenkap uitgevoerd bij onder andere de noordkant van de Tuindorppweg (het blauwe gedeelte op het kaartje hieronder). De bomen worden weggehaald om ruimte te maken voor de nieuwe spooronderdoorgangen, om werkruimte te maken voor de aannemer en voor de verkeersveiligheid van het trein- en autoverkeer. De tweede fase van de bomenkap vond plaats voorafgaand aan het broedseizoen (start half maart). Op die manier worden vogels en andere dieren zo min mogelijk gehinderd en is het werkterrein op tijd vrij voor de start van de werkzaamheden door ProRail.

Voor de tweede fase is opnieuw een kapmelding gedaan. De gekapte bomen worden of zijn al ruimschoots gecompenseerd door middel van herplant op Valkenheide en ten noorden van het landgoed Anderstein.

De bomen zijn verwijderd op drie locaties:

- Rond de carpoolplaats tussen de Engweg -het spoor en de N226 (het grootste gedeelte);
- Tussen de Tuindorppweg en het spoor naast Tuindorppweg 5B;
- Een paar bomen aan de westzijde van de N226 ter hoogte van woning nr. 70 tot 74a. Deze worden verwijderd om ruimte te maken voor de bushaltes.

Energietransitie- Lokaal klimaatakkoord en lokale initiatieven.



In september 2022 is door de gemeente Utrechtse Heuvelrug een start gemaakt met het platform 'Heuvelrug doet meer' waarin initiatieven op het gebied van duurzaamheid worden gecoördineerd. Op dit platform kunnen inwoners en ondernemers zich melden met hun ideeën om vorm te geven aan de energietransitie op lokale schaal. Op [de website](#) vind je een overzicht van alle activiteiten die op dit moment op het platform plaatsvinden. Eén van de grotere initiatieven in Maarn is de 'Duurzame Wijk', waarin onderzocht wordt wat de beste manier is om woningen in de Driesprong te verduurzamen. Maar er gebeurt meer, bijvoorbeeld collectieve zonnepanelen op de brandweerkazerne en een facebook pagina 'Doe Maarn Duurzaam'.

De VBMM is actief op het platform als klimaatpartner en spreekt als zodanig mee in de discussies daarover. De tekst over onze toekomstvisie met betrekking tot de energietransitie is op het platform gepubliceerd. Tot nu toe heeft de VBMM geen eigen projecten, maar ondersteunt ze bijvoorbeeld wel het Duurzame Wijk project. Daarnaast zal in onze nieuwsbrief aandacht besteed worden aan de publicaties van het platform en het klimaatpartneroverleg.

Vierde aanliegroute naar Schiphol



Heb jij al gehoord over de ontwikkelingen rondom de vierde aanliegroute naar Schiphol vanuit Gelderland/ Zuidoost Utrecht? Deze kan over onze woonplaatsen heen komen. Wat voor een overlast gaat dat geven?

- Circa 19% van het aankomende vliegverkeer over de route
- Zo'n 120  per dag erbij over je dak
- En met de groeiambitie van Schiphol wellicht zelfs een verdubbeling van deze aantallen
- Op minder dan 2.100-2.300 meter hoogte
- Elke 7-8 minuten een 
- Nacht- en vrachtluchten

Weinig inwoners zijn op de hoogte van deze plannen vandaar dit bericht. Help je mee om inwoners die mogelijk onder de route komen te wonen op de hoogte te brengen?

Teken de petitie op de site [Stop4deroute](https://www.stop4deroute.nl).