

De Mare

nieuwsbrief november 2022

www.vbmm.nl



De nieuwe Raad begint al duidelijk ingewerkt te raken. Dit najaar staat onder meer de begroting 2023 op de rol. Voor nieuwe raadsleden best een forse klus, waarbij feitelijk alle beleidsterreinen de revue passeren.

Het VBMM-bestuur onderneemt deze maand een aantal activiteiten om met de raadsleden en het college in gesprek te gaan en afspraken te maken over periodiek overleg.

Zo hebben wij op 21 november jl. een plezierig gesprek gehad met wethouder Boonzaaijer, die in het nieuwe college wethouder Jorg opvolgt als dorpswethouder Maarn/Maarsbergen.

Afgesproken is dit overleg eens per half jaar te voeren en uiteraard frequenter als daartoe aanleiding is. Je leest in deze Mare meer over de onderwerpen, die besproken zijn.

Op 30 november a.s. ontvangen wij van elke partij in de Raad vertegenwoordigers, om met hen een aantal actuele zaken te bespreken. Ook dit overleg voeren wij regelmatig. Op de website en in de volgende Mare vind je hiervan een verslag.

Door het vertrek van enkele zeer gewaardeerde bestuursleden zoeken wij versterking van het bestuur. Er gebeurt veel in onze dorpen en het is zeer de moeite waard om daar als leden en bestuur van de VBMM over mee te praten en invloed op uit te oefenen. Wij zouden het zeer op prijs stellen wanneer je je voor het bestuur beschikbaar stelt. Je kunt ons bereiken via ons [secretariaat](#) of desgewenst mijzelf rechtstreeks bellen (0610553206).



Bestuurslid VBMM worden

Rinnie v/d Horst
Voorzitter VBMM



Gesprek met wethouder Boonzaaijer

Op maandag 21 november jl. hadden wij ons eerste periodieke overleg met de nieuwe dorpswethouder Boonzaaijer. Hij is geen onbekende als het de dorpen Maarn en Maarsbergen aangaat. In het kort kwamen de volgende zaken aan de orde:

- **DoeMaarnMee**

Het co-creatieproject heeft een eindresultaat opgeleverd dat momenteel bestudeerd wordt door het College. Binnenkort legt het College dit eindresultaat voor aan de Raad. Het is te verwachten (en te hopen) dat het College dit gepaard laat gaan van een advies. Het is bekend dat het ingediende voorstel knelpunten kent ten aanzien van de financiering en de rol van de gemeente. Deze knelpunten hebben betrekking op de (stringente) kaders die door de Raad zijn gesteld. Draagvlak binnen de dorpen voor de voorgestelde Spreidingsvariant zal ongetwijfeld een punt van bespreking zijn in de Raad. De raadsagenda geeft aan dat de raad tot behandeling en besluitvorming wil komen in de periode januari en begin februari 2023.

- **Dorpshart Maarsbergen en Bloemheuvel**

Wij hebben onze zorg uitgesproken voor de verkeersafwikkeling van Bloemheuvel bij de totstandkoming van de onderdoorgang. Die zou dan moeten geschieden via het nieuw te ontwerpen dorpshart. Vooralsnog is dit volgens de gemeente geen probleem. Wethouder Jorg (ruimtelijke ordening) voorziet de totstandkoming van het dorpshart in 2026 gelijktijdig met de oplevering van de onderdoorgang. Wij zullen hierover binnenkort contact opnemen met hem.

- **Tuindorp**

De VBMM en naar wij begrijpen de bewoners zijn tevreden met de ontwikkelingen rond het toekomst-bestendig maken van de woningen in Tuindorp. Wethouder Boonzaaijer is het met ons eens dat behoud van Tuindorp voor Maarn van groot belang is.

- **Inbreidingslocaties**

De gemeente heeft het voornemen om via een “aanjager” volgend jaar te inventariseren wat de plannen zijn voor de uitvoering van woningbouw op de diverse inbreidingslocaties. Wij hebben, wellicht ten overvloede, benadrukt dat een en ander slechts kan in nauw overleg met de omwonenden.

- **Onderverhuur woningen**

Er is binnen het dorp veel ophef over onderverhuur van woningen. Momenteel is het nog mogelijk zogenaamde midden-huurwoningen onder te verhuren. De gemeente vindt dit onwenselijk en gaat ervoor zorgen dat dit onmogelijk wordt. Dit zal onderdeel zijn van de nieuwe woon-zorg visie.

- **Kinderspeelplaatsen**

De nieuwe Raad heeft besloten de bezuiniging op de kinderspeelplaatsen gedeeltelijk terug te draaien. Het aantal speelplaatsen wordt van 90 niet teruggebracht naar 12, maar naar rond de 50. Tevens heeft de Raad een eenmalig budget beschikbaar gesteld voor het opknappen van speelplaatsen en een jaarlijks bedrag vastgesteld voor het onderhoud.

- **Overig**

Verder kwamen zaken aan de orde als de Energietransitie en het Henschotermeer, waarover je elders in deze Mare meer leest.



Omgevingsvisie

De oorspronkelijke versie van de Omgevingsvisie is opgesteld en in beginsel besproken in de vorige raadsperiode. De nieuwe Raad is anders samengesteld. CDA en Open zijn niet meer vertegenwoordigd in het College. Voor hen zijn BVH en D66 in de plaats gekomen. Met name de nieuwe partijen in de coalitie hebben moeite met enkele zaken uit de oorspronkelijke Omgevingsvisie. Het gaat daarbij om zaken als Duurzame groei en Leefbaarheid binnen de dorpen van de gemeente. Met name de vraag wat hieronder te verstaan en welke consequenties dit moet hebben voor de Omgevingsvisie zijn hierbij van groot belang. Binnenkort presenteert het College een gewijzigde versie aan de Raad. Eén ding is hierbij al duidelijk, de streefcijfers betreffende de nieuw te bouwen woningen per dorp zijn uit deze omgevingsvisie verdwenen.

Wijkplan Tuindorp

Afgelopen maanden is gesproken over welke maatregelen mogelijk en wenselijk zijn om de woningen in Tuindorp te verduurzamen. Ook zijn inmiddels de bijbehorende investeringsbedragen beschikbaar. Uit het overleg wordt zodoende steeds meer een concreet plan duidelijk met daarbij de randvoorwaarden voor realisatie. Naar verwachting zullen de bewoners van Tuindorp begin 2023 geïnformeerd worden over een concreet plan.

Achtergrond: het wijkplan Tuindorp moet de beste oplossing geven voor het verduurzamen en eventueel renoveren van de ongeveer 80 sociale huurwoningen in Tuindorp. De Bewonerscommissie heeft de Woonbond als adviseur ingeschakeld en de VBMM voor ondersteuning gevraagd. In januari is een reeks van overleggen gestart om opnieuw tot een gedragen wijkplan te komen. Deelnemers aan dit periodieke overleg zijn: de directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging, de Bewonerscommissie, de Huurdersraad, de Woonbond en een bestuurslid van VBMM.

Doe Maarn Mee



Op 21 september jl. heeft de werkgroep DMM het Masterplan 2.0 en bijbehorend Beslisdocument aangeboden aan het College van B&W. De aanbeveling is om door te gaan met het scenario 'Spreiding', waarbij de voorzieningen worden gespreid over het dorp. Scholen en kinderopvang zijn voorzien op een terrein aan de Planetenbaan; dorps huis en sporthal blijven op het Trompplein. Ook wordt een voorstel gedaan voor het beheer van dorps huis en sporthal. De documenten zijn te vinden op de [website van DMM](#).

Na de werkgroep is nu de beurt aan B&W om met het voorstel aan het werk te gaan. Begin januari zal het voorstel naar de Gemeenteraad gaan met een advies van B&W. Vanaf dat moment kunnen bewoners en organisaties uit Maarn en Maarsbergen een zogenaamde zienswijze inzake de plannen inbrengen bij de Gemeenteraad; de raad neemt deze zienswijzen mee in de beeldvorming.

Het bestuur van de VBMM bereidt op dit moment een concept zienswijze voor. Zij zal deze begin december voorleggen aan de leden en op basis van de reacties een definitieve versie maken.

Deze kan vervolgens begin januari bij de gemeente worden ingebracht.

Een besluit van de Gemeenteraad is medio februari 2023 te verwachten. Wanneer dat positief is, zal fase D van DMM, concretisering van de plannen, starten. De VBMM zal dit proces kritisch volgen. Bij ingrijpende veranderingen van het DMM-voorstel door de gemeenteraad zal de VBMM zich opnieuw beraden op haar rol. Op welke wijze dit gebeurt hangt af van het raadsbesluit. Wij houden je op de hoogte.



Jacob van Wassenaerlaan



De voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne in Maarn zijn onlangs in de verkoop gekomen. Eind januari wordt bekend gemaakt welke projectontwikkelaar daar aan de slag mag. Er mogen 13 wooneenheden worden gebouwd. De maximale bouw- en goothoogte zijn op een deel van het terrein respectievelijk 10 en 6 meter. Op het achterliggende terrein zijn deze respectievelijk 7 en 3 meter. Het zal nog geruime tijd duren voordat de woningen er staan. De projectontwikkelaar moet deze immers eerst nog ontwerpen, goed laten keuren en vervolgens bouwen. De VBMM houdt vinger aan de pols wat betreft de communicatie tussen de nog te selecteren projectontwikkelaar en de omwonenden over hun belangen.

Grote Bloemheuvel

Het raadsvoorstel voor de realisatie van een Woonzorgcomplex en de restauratie van het rijksmonument de Grote Bloemheuvel in Maarsbergen is unaniem aangenomen door de GUH gemeenteraad. Er komen in totaal 100 woon-zorg eenheden. Een zorgindicatie is een vereiste om er in de toekomst te kunnen wonen.



Onderdoorgang Maarsbergen

Voor de ondertunneling van de spoorwegovergang in Maarsbergen heeft de gemeente Utrechtse Heuvelrug afgelopen oktober een Realisatieovereenkomst afgesloten met de provincie Utrecht en Prorail. In deze overeenkomst zijn nadere afspraken gemaakt over de rollen en verantwoordelijkheden van alle projectpartners. De gemaakte afspraken zijn in lijn met de eerder genomen raadsbesluiten over financiën en risicoverdeling binnen het project.

Met deze Realisatieovereenkomst komt het project in een volgende fase, waarin gemeente en Provincie Utrecht opdrachtgever zijn aan Prorail om de werken uit (te) laten voeren. Hiervoor wordt een aanbesteding opgestart met als gewenst resultaat om eerste kwartaal 2023 een aannemer te selecteren die de werkzaamheden binnen de gegeven tijd en het vastgestelde budget kan uitvoeren. Communicatie richting inwoners is een belangrijk onderdeel in de aanbesteding en het vervolg van het proces. Prorail en de (geselecteerde) aannemer zullen in goed overleg met de gemeente en Provincie Utrecht hierin het voortouw nemen tijdens de uitvoering. Medio 2026 moeten de werkzaamheden zijn afgerond.

Bron: GUH



Activiteitenplannen

Om een vertaalslag te maken van de visie en missie van de VBMM naar de onderwerpen waar de VBMM mee bezig is, zijn voor diverse thema's, in een eerder stadium, activiteitenplannen opgesteld. Deze zijn recent geactualiseerd. Je vindt deze plannen op de onze website onder '[Vereniging - visie en missie](#)'.

Henschotermeer

Op 20 oktober jl. heeft de exploitant van het Henschotermeer zijn aangepaste plannen gepresenteerd. Een impressie vind je op [Henschotermeer-toekomstplannen](#). Alle verblijfsrecreatie (bijzondere verblijfseenheden, camperplaatsen, appartementen boven de jaarrond horeca) is uit de plannen geschrapt evenals de kinderboerderij, uitkijktoren, speeltuin en trimbaan. De onderdelen die zijn gebleven zijn: gebouw voor jaarrond horeca, de activiteitenhal ('Schaapskooi'), strandhoreca, derde brug, expositieruimte op het eiland en de beheerderswoning annex kantoor. Voor de gebouwen is in de plannen het benodigde grondoppervlak teruggebracht; wel is in de nieuwe plannen voor alle gebouwen een kelder voorzien.

Het VBMM bestuur is verheugd dat de plannen zijn teruggebracht tot meer acceptabele proporties, zij het dat de noodzaak en wenselijkheid van een activiteitenhal door de VBMM wordt betwist. Al met al is de VBMM voorstander van behoud van het huidige karakter van het Henschotermeer ofwel geen uitbreiding van de voorzieningen. [Blijkens het alternatieve plan](#) van het Collectief Henschotermeer is in dat geval ook een rendabel beheer mogelijk.

Wat betreft de YMCA is het ecologisch rapport opgeleverd. De algemene teneur is dat de natuur van de huidige YMCA-locatie in Leusden

gunstiger is te ontwikkelen dan de beoogde YMCA-locatie in Woudenberg. De VBMM heeft bedenkingen over de jaarrond openstelling van de nieuwe YMCA locatie en bepleit een beperking hiervan ten gunste van de rust en herstel van de natuur. Een andere bedenking is het aantal tent/standplaatsen dat hoger ligt dan momenteel het geval is. Uit het rapport blijkt dat het huidige hoofdgebouw op de locatie Leusden blijft staan als vakantiehuis voor de familie.

