



Activiteitenplan DoeMaarnMee

Vastgesteld november 2022

Contactpersoon	Rinnie vd Horst / Huug van der Vlist
Achtergrond activiteit	Een aantal maatschappelijke voorzieningen, zoals scholen en dorps huis is aan het einde van haar economische levensduur. Ook het kinderdagverblijf, gehuisvest in een noodgebouw heeft dringend behoefte aan een nieuw gebouw op een andere plaats. De afgelopen jaren zijn verschillende plannen gemaakt om tot realisatie van nieuwbouw te komen, maar deze zijn alle, om verschillende redenen, gesneuveld. Derhalve is in samenspraak met de gemeente in 2021 besloten tot een co-creatie project, begeleid door projectbureau UrbanSync. Co-creatie betekent in dit geval de inwoners van Maarn en Maarsbergen samen met de gemeente een ontwerp maken voor de realisatie van de nieuwe voorzieningen. Het project, genaamd DoeMaarnMee, is in het voorjaar van 2021 van start gegaan.
Doelstelling activiteit	Het maken van een plan voor het realiseren van nieuwe maatschappelijke voorzieningen in Maarn en Maarsbergen. Dit plan moet op een breed draagvlak van de bewoners van beide dorpen kunnen rekenen.
Uitgangspunten activiteit	Zowel door de gemeente als door de inwoners, gerepresenteerd door een groot aantal verenigingen, zijn randvoorwaarden van het project geformuleerd. Van de zijde van de gemeente is bepaald dat er een minimum aantal woningen moet worden gebouwd; van de zijde van de inwoners wordt gesteld dat bestaande activiteiten en faciliteiten worden gehandhaafd en voor iedereen betaalbaar blijven.
Uitwerking activiteit	Het DoeMaarnMee project. VBMM is niet een deelnemer aan het project, maar volgt kritisch het proces. Aantal bestuursleden nemen deel op persoonlijk titel.
Resultaten activiteit Klaar als	Wanneer binnen het gevonden draagvlak alle huidige gebruikers aangevuld met scholen de verantwoordelijkheid nemen en de nieuwe uitgangspunten ondersteunen om tot een gezamenlijk gedragen voorstel komen.
Begroting	
Begin- & einddatum	Start project voorjaar 2021, afronding fase C (masterplan) september 2022
Stakeholders	Bevolking Maarn/Maarsbergen, Huidige gebruikers Dorps huis, Sportverenigingen, Scholen en Gemeente Utrechtse Heuvelrug.
Communicatie	Voorshands de voorbereidingsgroep DOE MAAR(N) MEE zie website.



Activiteitenplan ENERGIETRANSITIE

Vastgesteld november 2022

Contactpersoon	Barend van Ginkel
Achtergrond activiteit	<p>In 2015 maakten bijna alle landen van de wereld in Parijs afspraken om klimaatverandering te stoppen. Ook Nederland ondertekende dit akkoord. Onze regering maakt in het nationaal klimaatakkoord afspraken over hoe we de doelen van Parijs in Nederland kunnen halen. Het Rijk gaf gemeenten de opdracht op regionaal niveau een energiestrategie te maken. Alle Nederlandse gemeenten werken in regio's aan zo'n regionale energiestrategie. De provincie Utrecht is verdeeld in drie regio's en één daarvan is RES-regio U16. Gemeenten hebben een belangrijke rol gekregen bij deze energietransitie.</p> <p>Door de geopolitieke veranderingen zijn de prijzen van gas en elektriciteit als een komeet omhooggeschoten. Meer dan ooit wordt er daadkracht verwacht vanuit de politiek om in de actie modus te geraken.</p> <p>In de Warmtevisie geeft de gemeente aan bewoners meer duidelijkheid over de wijze waarop in de komende jaren van aardgas wordt overgeschakeld naar duurzame warmte. In grote lijnen beschrijft de Warmtevisie: het proces, waar wordt gestart, in welk tempo, welke CO2 neutrale alternatieven men wil gebruiken en hoe de verduurzaming samen met huis-/gebouweigenaren, huurders en andere partijen verder wordt opgepakt.</p>
Doelstelling activiteit	<p>VBMM vindt het belangrijk dat de gemeente over dit onderwerp met haar bewoners in gesprek gaat: wat is de stand van zaken van de Warmtevisie, hoe wordt het proces vorm gegeven, wanneer komen welke dorpen/wijken aan de beurt, zijn er koppelkansen met nieuwbouw die al gasloos moet worden gebouwd, is er ruimte om (eerder) zelf aan de slag te gaan, hoe zit het met de financiering, zijn er subsidiemogelijkheden, etc.</p> <p>Ook volgt VBMM nauwlettend de activiteiten voor het opwekken van energie middels zon.</p> <p>Een aantal projecten staan op stapel waaronder het installeren van zonnepanelen tussen de A12 en het spoor. De strook tussen Maarn en Driebergen is hiervoor geschikt. Tevens bestaat het voornemen om op de oude vuilnisbelt in het bos in Maarsbergen een zonnepark te bouwen. We zijn afhankelijk van de wil en het samenwerken bij de centrale en decentrale overheid.</p> <p>VBMM zal deze punten via de lokale politiek blijven agenderen.</p>
Uitgangspunten activiteit	VBMM heeft niet zelf de kennis, maar biedt wel de ondersteuning bij het organiseren van het gesprek met de gemeente.
Uitwerking activiteit	<p>Wat is de impact van de energietransitie om de omgevingsvisie en omgevingswet binnen de GUH? Vinden we windmolens acceptabel en zo ja waar. Pleiten we voor zon op dak of voor zon op weidegrond. Hoe creëren we draagvlak samen met de leden van de VBMM voor deze energietransitie.</p> <p>Inmiddels de RES 2.0 goedgekeurd en gaat de gemeente op zoek naar plaatsen waar energie opgewekt kan worden. Deze plekken dienen voor 2025 aangewezen te zijn.</p>



Resultaten	GUH Klimaatneutraal 2050 of eerder. Eerste mijlpaal zal zijn wanneer er een wijk binnen GUH aardgasvrij is conform een stappenplan vanuit GUH. Een andere mijlpaal betreft het opwekken van energie op gemeente of rijksgrond.
Begroting	Bijeenkomsten bewoners en communicatie kosten gemeente.
Begin-einddatum	2020 – totdat gemeente UH energieneutraal is.
Stakeholders	Gemeente UH Programma GUH Klimaat neutraal 2050 Bewoners, Heuvelrug Energie, Provincie (Regionale Energie strategie U16)
Communicatie	Website, nieuwsbrief



Activiteitenplan FINANCIËN

Vastgesteld september 2022

Contactpersoon	Marten Brouwer (Peningmeester VBMM)
Achtergrond activiteit	Gezien de omvang van het ledenbestand en de relatief bescheiden jaarcontributie van € 10,- is het cruciaal scherp op de kosten te sturen en constant te trachten het aantal leden te vergroten.
Doelstelling activiteit	Jaarlijks een sluitende begroting en elk jaar een jaarrekening met een positief resultaat. En qua vermogensstructuur een eigen vermogen van € 5.000 als constante buffer en het deel daarboven te zien als reservering voor onverwachte kosten.
Uitgangspunten activiteit	Een sluitende begroting over 2022. Gebaseerd op de contributie van tenminste 340 leden in 2022 en in de jaren daarna gebaseerd op een groeiend aantal leden.
Uitwerking activiteit	Strakke registratie van het ledenbestand, actief incassobeleid m.b.t. contributies en constante focus op mogelijke kostenbesparingen.
Resultaten activiteit Klaar als	Leden hebben vertrouwen in goed financieel beheer van de vereniging. Zowel bestuur als leden tevreden zijn over het financiële beleid over kalenderjaar 2022. Dit op basis van een gezonde jaarrekening 2022.
Begroting	Deze activiteit heeft geen eigen begroting.
Begin- & einddatum	Voor 2022: vanaf januari 2022 (communicatie naar leden) tot en met 31 december 2022 (sluiting kalenderjaar en ook boekjaar).
Stakeholders	Bestuur VBMM en leden VBMM
Communicatie	Via bestuursvergaderingen, ALV, De Mare, flyers en digitale communicatie via penningmeester@vbmm.nl



Activiteitenplan HENSCHOTERMEER

Vastgesteld september 2022

Contactpersoon	Monique Hofland
Achtergrond activiteit	Met de komst van de nieuwe exploitant Mooi Meer BV dreigt vercommercialisering van het Henschotermeer. Concept plannen zijn, in juni 2019 en in december 2021 aan belangstellenden gepresenteerd. Diverse onderdelen uit de plannen zijn strijdig met de huidige bestemmingsplannen en zorgen voor toename van verharding, verkeersintensiteit en parkeerdruk. Daarnaast wil het landgoed de YMCA van Leusden verhuizen naar het voormalige NCC terrein. Dit ligt in NNN gebied. Er is ruim 2x zoveel grond voor nodig als destijds voor de NCC. Beide plannen gaan ten koste van de natuur. VBMM heeft in een enquête haar leden naar hun mening gevraagd. In meerderheid wijst men de plannen af: graag het huidige karakter behouden, bij voorkeur zonder entree en omheining. Inmiddels heeft een aantal organisaties, omwonenden en recreatiebedrijven de krachten gebundeld in een Collectief Henschotermeer. Het Collectief heeft een plan uitgewerkt waaruit blijkt dat het meer rendabel is te maken zonder verregaande commerciële activiteiten.
Doelstelling activiteit	<ul style="list-style-type: none">• Monitoren dat eventuele ontwikkelingen in lijn liggen met de belangen van de inwoners van Maarn-Maarsbergen.• Monitoren van de ontwikkelingen rondom het Henschotermeer en indien nodig zienswijze/bezwaar indienen.• Toezien op een zorgvuldig participatietraject met deelname van bewoners, ondernemers, natuur- en maatschappelijke organisaties.
Uitgangspunten activiteit	VBMM hecht aan een kwalitatief goed besluit met draagvlak. Dit kan alleen tot stand komen via een zorgvuldig participatietraject met deelname van burgers, ondernemer, natuur- en maatschappelijke organisaties.
Uitwerking activiteit	<ol style="list-style-type: none">1. Monitoring van de ontwikkelingen.2. Gezamenlijk met het Collectief een zienswijze neerleggen zodra een aanvraag voor een bestemmingsplan wijziging is ingediend.
Resultaten	Behoud van het Henschotermeer in zijn huidige vorm.
Begroting	Indien nodig beleggen bijeenkomst met belanghebbenden.
Begin-einddatum	Continu
Stakeholders	Landgoed Den Treek Henschoten, Provincie Utrecht, Gemeente W'berg en UH, exploitant Mooi Meer BV, inwoners Maarn-Maarsbergen en W'berg, omliggende recreatieparken.
Communicatie	Website, Nieuwsbrief, Facebook, krant



Activiteitenplan

Bouwplan Kapelweg/Buurtsteeg

Vastgesteld november 2022

Contactpersoon	Tamme Leenstra / Marten Brouwer
Achtergrond activiteit	<p>Initiatief van Fam. Donselaar om op eigen grond aan de Kapelweg een totaal van 21 appartementen te realiseren in het middenhuur segment (plan Donsveld). Aanvullend zal de woningbouw vereniging 16 sociale huur appartementen bouwen op gemeente grond aan de Buurtsteeg. (plan hoge Overdam) Beide kavel grenzen aan elkaar en zijn dis verbonden in 1 bouwplan.</p> <p>De start is in April 2022 gegeven met een bijeenkomst voor directe omwonenden en belanghebbenden. Verdere tijdsplan is nog niet bekend.</p>
Doelstelling activiteit	<p>Het intensief volgen van:</p> <ul style="list-style-type: none">• de ontwikkelingen rondom dit bouwplan.• het ontwerp en uitvoering van het plan. Moet in lijn liggen met de omgeving en het huidige groen balans niet verstoren.• reacties van de verschillende belanghebbenden.
Uitgangspunten activiteit	In 1 ^e lijn behartigd VBMM de belangen van haar leden in dit project. In bredere zin zorgt VBMM natuurlijk ook voor het algemeen belang voor het behoud van gunstig leefklimaat en de groene omgeving voor de overige bewoners.
Uitwerking activiteit	VBMM is zelf geen belanghebbende of partij maar wil wel optreden als gesprekspartner. Waar nodig kan VBMM de verschillende partijen begeleiden om tot een bouwplan te komen wat kan steunen op een zo'n groot mogelijk draagvlak en instemming. Dit kan op verschillende manieren; communicatie, aansturing, bemiddeling, onderzoek en eventueel verzorgen van rapportages.
Resultaten activiteit Klaar als	Wanneer de betrokken partijen overeenstemming bereikt hebben over het ontwerp en de uitvoering van het bouwplan.
Begroting	Onbekend.
Begin- & einddatum	Start: April 2022. Eind: Onbekend.
Stakeholders	Familie Dasselaar, Woningbouwvereniging, Gemeente en omwonenden.
Communicatie	Via website of social media.



Activiteitenplan LEDENWERVING

Vastgesteld september 2022

Contactpersoon	Marten Brouwer en Monique Hofland
Achtergrond activiteit	Om als vereniging beslagen ten ijs te komen, in gesprek met gemeente en overige stakeholders, is het goed een stevige achterban te hebben. Ook is een groot ledenaantal belangrijk voor de financiële mogelijkheden.
Doelstelling activiteit	Werven van nieuwe leden.
Uitgangspunten activiteit	<ol style="list-style-type: none">1. Een ledenbestand dat beide dorpskernen voldoende vertegenwoordigt;2. Leden hebben een actieve rol in de vereniging en informeren het bestuur;3. Leden betalen contributie teneinde het bestuur de middelen te bieden voor hun belangen op te komen;4. Om betrokken leden te hebben en weten wat er onder de leden leeft is interactie door vraagstelling en respons via mailverkeer en website een belangrijk middel.
Uitwerking activiteit	<ol style="list-style-type: none">1. Als VBMM fysiek acte-de-presence geven bij dorpsbijeenkomsten zoals Koningsdag en opening van culturele- en sportseizoen.2. Via de VBMM Nieuwsbrief frequent een oproep aan de leden om mede-dorpsgenoten lid te maken.3. Nieuwsbrief op een aantal plaatsen in het dorp neerleggen om aandacht op VBMM te vestigen.
Resultaten	<ul style="list-style-type: none">• Minimaal 400 betalende leden;• De leden vertegenwoordigen beide dorpen in voldoende mate;• De ALV kent minimaal 25 deelnemers buiten het bestuur om; ALV aantrekkelijk maken door voor of na de ALV presentatie of lezing te organiseren.• De leden ontvangen met regelmaat nieuws over de VBMM activiteiten.
Begroting	De kosten voor ledenwerving zijn opgenomen in de VBMM begroting.
Begin-einddatum	Continu
Stakeholders	Inwoners van Maarn en Maarsbergen.
Communicatie	De Mare, de website, Nieuwsblad De Kaap.



Activiteitenplan

OMGEVINGSVISIE GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG

Vastgesteld november 2022

Contactpersoon	Rinnie van der Horst
Achtergrond activiteit	Met de komst van de omgevingswet (inwerkingtreding 1 januari 2022) zijn gemeenten verplicht een omgevingsvisie op te stellen. Een strategische visie voor de lange termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en brengt samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed. De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft in 2019 al een hoofdlijnennotitie opgesteld ¹ . In 2020 werden gemeentebrede verdiepingsbijeenkomsten met inwoners, ondernemers en externe partijen gehouden. Najaar 2021 zijn er verschillende dorpsgesprekken georganiseerd, waaronder ook in Maarn-Marsbergen. De VBMM heeft samen met de gemeente de participatie van de bewoners van Maarn en Maarsbergen zo effectief mogelijk laten verlopen.
Doelstelling activiteit	Maarn en Maarsbergen hebben een eigenstandige plek gekregen in de omgevingsvisie van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug, die recht doet aan het (toekomstige) karakter van de beide dorpskernen en zoveel mogelijk aansluit bij de toekomstvisie Maarn/Maarsbergen, zoals deze in 2022 is geformuleerd door MMN en de VBMM.
Uitgangspunten activiteit	Op basis van de input van de inwoners van Maarn en Maarsbergen (leden VBMM) zijn samenhangende activiteiten voor ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed benoemd in de omgevingsvisie. De gemeente Utrechtse Heuvelrug kent een stevige sociale basis, inwoners zijn zelfredzaam en hebben goed onderling contact. Vitale dorpen vragen om het stimuleren van gezonde keuzes, voldoende goed toegankelijke voorzieningen (zorg, sport, ontmoetingsplekken), ondernemerschap, de mogelijkheid om volop mee te doen, een diverse bevolking en een divers woningaanbod. Hierbij hoort een gebiedsgerichte werkwijze: in ieder dorp kan immers iets anders nodig zijn.
Uitwerking activiteit	<ol style="list-style-type: none">1. Informeren bewoners over de omgevingswet;2. Actief betrekken bewoners (beleggen verschillende bijeenkomsten) bij het opzetten van een raamwerk voor de omgevingsvisie Maarn en Maarsbergen en een verdere uitwerking. Inspraak behoeft meerdere gesprekken met de bewoners;3. Afstemmen met de gemeente dat inbreng via VBMM-bijeenkomsten worden opgehaald;4. Afstemming met stakeholders voor een actieve rol in deze bijeenkomsten;

¹ <https://www.heuvelrug.nl/omgevingsvisie>.



	5. Uitwerken in een dorpsvisie Maarn en Maarsbergen en inbrengen bij gemeente. Dorpsvisies zijn bouwstenen gemeentevisie.(inmiddels voltooid).
Resultaten activiteit/ Klaar als:	Dorpsvisie Maarn en Maarsbergen opgesteld en integraal onderdeel Omgevingsvisie Utrechtse Heuvelrug. Dit laatste zal nog moeten plaatsvinden.
Begroting	Beleggen bijeenkomsten met inwoners (kosten voor de gemeente) Communicatie (kosten voor de gemeente) Organisatie-uren en schrijffuren (deels gemeente, deels VBMM)
Begin- & einddatum	Maart 2020 tot en met eind 2022
Stakeholders	Bewoners Maarn en Maarsbergen en verder alle stakeholders benoemd in de stakeholderanalyse
Communicatie	Website, Nieuwsbrief, twitter,



Activiteitenplan Wijkplan Tuindorp Vastgesteld november 2022

Contactpersoon	Marten Brouwer
Achtergrond activiteit	De Woningbouwvereniging Maarn bezit 82 sociale huurwoningen in de wijk Tuindorp in Maarn. Deze woningen zijn merendeels gebouwd in 1924 (en enkele in 1959) en hebben de status van gemeentelijk monument. Tuindorp heeft bovendien een grote cultuur historische waarde. Qua duurzaamheid en in sommige gevallen ook qua wooncomfort moeten deze woningen sterk verbeterd worden.
Doelstelling activiteit	Het opstellen van een verbeterplan voor alle 82 woningen dat voor de woningbouwvereniging qua financiering mogelijk is, dat voor de betrokken huurders aantrekkelijk is en de monumentale status van Tuindorp in stand houdt. Daarbij vindt de uitvoering gefaseerd plaats met zo weinig overlast voor de zittende huurders.
Uitgangspunten activiteit	Het opstellen van een wijkplan dat gedragen wordt door de huurders van Tuindorp, de directeur-bestuurder en RvC van de woningbouwvereniging, de Gemeente en de externe toezichthouders (WSW en Autoriteit Woningcorporaties).
Uitwerking activiteit	Een periodieke overleg met de directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging, de Bewonerscommissie, de Huurdersraad, de Woonbond en twee bestuursleden van VBMM. VBMM is door de Bewonerscommissie gevraagd als adviseur.
Resultaten Klaar als	Een wijkplan Tuindorp met behoud van het monumentale karakter van de wijk. Alle betrokkenen akkoord hebben gegeven.
Begroting	Geen consequenties voor de begroting of uitgaven van VBMM.
Begin- & einddatum	Startdatum: september 2020 (deelname aan Bewonersbijeenkomst) Einddatum: medio 2023, volledige goedkeuring alle partijen (inschatting)
Stakeholders	Bewonerscommissie, Woningbouwvereniging en huurders Tuindorp.
Communicatie	Vanuit VBMM via de website en de Nieuwsbrieven.