



🏠 Locatie: De Twee Marken
Datum: Dinsdag 6 oktober 2020
Tijd: 19.30 uur

Notulen ALV 6-10-2020

Aanwezig

Huysen	J.	
Horst	Rinnie	van der
As	A.	van
Rouw	Thomas	
Kuip	Denise	van der
Heijman	Marjan	
Brouwer	Fam.	
Sybesma	Fokke	
Slot	D.	
Ginkel	Hr. B.	van
Kappe	Hr. G.	
Duijn	R.I.	
Hartvelt	Ruud	
Brink	N.	van den
Hofland	Monique	
Essenburg	Mw. J.	van den
Prins	J.	
Wisse	Harry	
Horst-Siegers	Mevr. H.G.	van der
Dröge	B.J.	
Pater	Hr. K.	

Afgemeld:

Musegaas	Hr. B.	
Berg	P.A.J.	Van den
Loeber	Hr. O.	
Endert	J.E.	
Dijkhorst	Hr. G.J.	
Cremer	Hr. F.	
Laaren	J.G.	van
Laporte-Strijdhorst	A	



I. **Opening en mededelingen.**

Voorzitter R. van der Horst heet de aanwezige leden van harte welkom en legt uit dat de ALV door de corona-crisis later in het jaar is gepland, maar dat daarmee nog steeds 2019 dient te worden afgesloten. Betekent ook dat er een vooruitblik wordt gegeven naar 2021.

Huidig bestuur is aangetreden op 11-9-2019. Bestuur stelt zich voor.

Bestuur houdt zich bezig met meerdere dossiers en merkt op dat er veel op onze dorpen afkomt. De dossiers bespreken we verderop in de activiteitenplannen.

II. **Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld. Wel wordt afgesproken de activiteitenplannen als laatste te behandelen.

III. **Ingekomen stukken**

Leden VBMM Jan Huyser, Joke van den Essenburg en Peter van Weely hebben in een brief aangegeven verbaasd te zijn over de door VBMM uitgevoerde enquête met betrekking tot de ongelijkvloerse kruising in Maarsbergen. Volgens Joke van den Essenburg behoeft de brief geen verder inleiding. Vastgesteld wordt dat de mening van deze drie leden en het bestuur uiteen lopen.

VBMM heeft een aantal verbeterpunten ten opzichte van de huidige plannen met betrekking tot de ongelijkvloerse kruising op papier gezet en de leden daarover bevestigd middels een blad welke huis aan huis is verspreid en via de website. De drie genoemde leden geven aan niet van mening te zijn dat de leden VBMM voldoende zijn betrokken bij het indienen van verbeterpunten.

Kors Pater: Vraagt of de VBMM de leden móet bevragen? Hij geeft aan het idee te hebben dat de dorpsraad de deur dicht doet naar een toekomstbestendige oplossingen.

Voorzitter herinnert de leden eraan dat zij op dit moment niet als dorpsraad deelnemen aan deze ALV maar als leden VBMM.

Jan Huyser: VBMM heeft leden uit Maarsbergen niet betrokken bij de verbeter-ideeën en geeft aan VBMM als splijtzwam te ervaren. Naar zijn mening heeft VBMM tot drie keer toe zich niet aan de gemaakte afspraken gehouden.

Bartho Dröge: Maarsbergen wordt naar zijn mening wel voldoende vertegenwoordigd en het belang van beide dorpen wordt onderschreven.

Harry Wisse: bevestigt dat bewoners van zowel Tuindorpweg wel zijn geïnformeerd over de verbetervoorstellen middels een door hem persoonlijk bezorgd schrijven.

Jan Huyser: Hij blijft ontevreden over de manier waarop VBMM hierin heeft gehandeld.

Voorzitter sluit dit agendapunt door te vertellen dat er in juli een gesprek is geweest met de voorzitter van de Dorpsraad. VBMM zoekt naar samenwerking en is daarbij niet op zoek naar controverses, maar naar een constructieve samenwerking ter behartiging van alle belangen.



IV. Verslag d.d. 22-9-2019

K. Pater: Pagina 3, punt 9: Is het bestuur in gesprek gegaan met de juiste personen.

Antwoord: ja, dat is gebeurd. Er is contact tussen Monique Hofland en de technische ondersteuning van de website met betrekking tot communicatie, voor de toen openstaande vacature is actief gezocht naar een nieuw bestuurslid, in de persoon van Barend van Ginkel, die zich met name gaat richten op de energietransitie.

V. Jaarverslag 2019 (zie bijlage 4)

Fokke Sybesma geeft een korte inleiding.

Bartho Dröge benoemt dat het vorige bestuur met name heeft geprobeerd de boel draaiende te houden.

Kors Pater: Vraagt naar de ontwikkelingen rondom Tuindorp. VBMM ziet Tuindorp als een beschermd dorpsgezicht. Het is een monument, in bezit van Woningbouwvereniging. Deze worstelt financieel met toekomstbestendigheid van Tuindorp.

Met bewoners is gesproken. VBMM is er zijdelings bij betrokken, Marten Brouwer woont namens VBMM de bijeenkomsten bij. VBMM is in ieder geval van mening dat de status van Tuindorp behouden moet blijven. Uniceit, maar ook toekomstbestendigheid en duurzaamheid, maken het een belangrijk dossier. Het jaarverslag wordt vastgesteld.

VI. Visie/ Missie (zie bijlage 5)

De missie en visie is vertaald naar concrete activiteitenplannen die op een later moment worden besproken.

Kors Pater: In de missie graag verwoorden dat we in eerste plaats staan voor de leden en in de 2^{de} plaats voor de bewoners.

Ook graag expliciet Valkenheide benoemen als onderdeel van de kernen.

Joke van de Essenburg: Vraagt of de leden ook daadwerkelijk gehoord gaan worden. Bij belangrijke beslissingen neemt de VBMM zich in ieder geval voor de leden te raadplegen.

Visie en missie worden vastgesteld.

VII. Financiën (zie bijlagen 7,8,9)

- Kascontrole is gedaan op 20-7-2020.

Er is vanaf 2017 geen contributie meer geheven, omdat het interim bestuur vooral de hoogst noodzakelijke dingen heeft aangelopen en daarbij ervoor heeft gekozen niet naar leden te communiceren op uitgebreide schaal. Daardoor is er iets op het vermogen ingeteerd. Ledenbestand bleek ook nog niet volledig. De kascontrole wordt akkoord bevonden en de vorige penningmeester, Peter Timmermans, wordt decharge verleend. Er is tot drie keer toe naar leden gecommuniceerd te betalen, 100 daarvan hebben niet gereageerd. Tot nu toe zijn er 271 betalende leden. Er zijn 54 nieuwe leden aangemeld en er zijn 76 opzeggingen.

De bestuurskosten wordt op gekort door bijvoorbeeld notulen ALV in eigen beheer te nemen en we gebruiken geen studio meer voor communicatie.



🏠 **Locatie: De Twee Marken**
Datum: Dinsdag 6 oktober 2020
Tijd: 19.30 uur

- **Jaarrekening**
Er zijn 2 ALV's geweest, er is een nieuwe Mare uitgebracht en een flyer gemaakt, etc. Dat verklaart de gemaakte kosten.
Bartho Droge attendeert ons er nog op dat het verslag van de kascontrole niet op de website wordt gezet, omdat er handtekeningen op staan. Een vermelding dat er een verslag is, is voldoende. Jaarrekening wordt goedgekeurd.
- **Begroting/Prognose**
Bij het maken van de begroting is geen rekening gehouden met COVID-19.
Kors Pater vraagt of er niet bezuinigd kan worden op de kosten voor beheer van de website. Na discussie is de conclusie dat voor onderhoud en webhosting deze prijs goed is en wij verwachten niet dat dat lager kan.
Geert Kappe vraagt wat het bestuur gaat doen aan het beperkte ledental. De 'dip' in aantal is te verwachten omdat we door COVID-19 niet in staat zijn geweest op een actieve manier leden te werven. Doelstelling is, wanneer het weer kan, zoveel als mogelijk mensen persoonlijk te benaderen via flyers in winkels, maar bijvoorbeeld ook op de jaarmarkt en tijdens koningsdag. Tot die tijd maken we gebruik van met name de digitale nieuwsbrief.

VIII. Vacatures/ voorstellen nieuw bestuurslid

- **Benoeming Barend van Ginkel als bestuurslid energietransitie**
Barend woont met zijn gezin al 14 jaar in Maarn. Hij is werkzaam bij Nationale Nederlanden en zal zich namens de VBMM met name inzetten voor de energietransitie. Bij deze is Barend benoemd als bestuurslid.
- **Vacature secretaris**
De huidige secretaris, Denise van der Kuip, verlaat de VBMM als bestuurslid, omdat zij in 2021 gaat starten met een opleidingstraject naast haar baan. Zij ziet daarom geen ruimte meer in haar agenda om de taken binnen het secretariaat op een kwalitatief juiste manier te vervullen. Verzoek aan alle leden te overwegen of zij deze rol op zich zouden willen nemen, of anders iemand kennen die dat graag zou doen.



IX. Activiteitenplannen (zie bijlage 6)

Inbreidingslocaties

De gemeenteraad wil niet buiten de rode contouren bouwen, dus zoeken daarbinnen naar mogelijkheden. Er zijn 30 kansrijke locaties benoemd, waarvan 5 in Maarsbergen.

Standpunt VBMM is dat er geen bezwaar is tegen herbestemming, mits aan voorwaarden wordt voldaan.

Verder is VBMM van mening dat ontbossing bij het Meubin-terrein niet acceptabel is. We zien wel noodzaak voor woningbouw, maar wel voor mensen binnen de gemeente.

Vraag: wat zijn de plannen met de oude gemeentewerf? De plannen daarvoor zijn in een al verder gevorderd stadium en zijn terug te zien op de website van de gemeente.

Valt echter niet onder de inbreidingslocaties.

Nicander den Ouden: neemt VBMM mee dat de gemeente bijna niet aan sociale woningbouw doet?

VBMM benadrukt dat zeker, maar zal dat in de tekst van het plan expliciteren.

Ook starters lijken kansloos, verzoek ook dat mee te nemen

Dhr. Slot: er staat op de 'inbreidingslijst' niks over de positie van Valkenheide. Wordt meegenomen.

Kors Pater: "Zienswijze inbreidingslocaties 148,149,155. U pleit voor dat deze locaties van de lijst af moeten. U pleit voor een randgebied Maarsbergen. Is dit niet een vergroting van het verkeersaanbod van de Haarweg? (zie reactie Heigraefflaan). Er kunnen wel **intensief** huizen gebouwd op het Trompplein. (is dit niet in de achtertuin van de omwonenden) ? Zelfs is hier sprake van 4 of meer bouwlagen.

Er is destijds overleg geweest tussen de vorige eigenaar van Meubin met zowel VBMM als MMN.

Zij hebben destijds aangegeven geen problemen te hebben met woningbouw. Waar komt deze ommezwaai vandaan **zonder goede onderbouwing**. Komt dit omdat de achtertuin van zowel de voorzitter en een ander bestuurslid aan dit perceel grenst? (**niet in mijn backyard**)

Is het wel zo logisch dat de voorzitter dit project onder handen heeft?

Gaat MMN niet in principe niet over het groene component. Kennelijk hebben zij in een belangenafweging besloten er geen problemen mee te hebben.

Staat de voorzitter achter de reacties van de omwonenden van de Plattenberg?"

Voorzitter geeft aan er zich bewust van te zijn dat hij als omwonende een dubbele pet kan hebben, maar bevestigt privé en VBMM stikt gescheiden te houden.

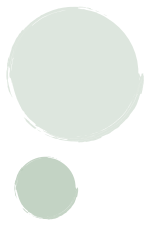
Ledenwerving:

Voorstel is actief in te zetten op het werven van nieuwe leden. Belangrijk is dat er goed gecommuniceerd wordt met leden en bewoners van beide dorpen.

Omgevingsvisie UHR

De omgevingsvisie is voor de gemeenteraad een verplichting.

VBMM zou graag zien dat de omgevingsvisie wordt gevoed door een dorpsvisie. VBMM wel vooral dialoog met bewoners van Maarsbergen en Maarn, de gemeente lijkt daar wat huiverig voor. Ons voorstel naar de gemeente is een brede visie neer te zetten en bewoners van dorpen om input te



vragen.

Is er ook samenwerking met bijvoorbeeld MMN? Die is er zeker en er wordt ook actief gezocht naar samenwerking met andere dorpen.

Kors Pater: stelt voor afstand te nemen van de gemeente, om de ruimte te houden er tegenin te kunnen gaan als dat noodzakelijk is. Aangezien de gemeente de partij is die hier de bewoners over informeert, lijkt het echter raadzaam juist de samenwerking te blijven zoeken.

Tekstueel: Maarsbergen staat verkeerd gespeld.

Henschotermeer

Het lijkt angstvallig stil. In de zomer is de zorg van de bewoners bespreekbaar gemaakt, daarna werd het heel stil. De plannen (Mooi Meer) die zijn ingediend lijken niet te stroken met de bestemmingsplannen. Over het algemeen bestaat er zorg over het ingesloten raken door meerdere commerciële partijen.

Spoorwegondertunneling Maarsbergen

Is reeds in het begin van de vergadering aan bod geweest. **Joke van de Essenburg** geeft aan dat zij gemist heeft dat er met de bewoners is afgestemd.

Multi Functionele Accommodatie

Kors Pater: Hoe denkt de initiatiefnemers dit te bewerkstelligen zonder dat de GUH één cent in de realisatie en exploitatie te steken? Doelstelling dient te zijn: Een Dorpshuis met allerlei voorzieningen en een Sporthal die door de verenigingen en inwoners betaalbaar zijn. (*en niet een zo'n groot mogelijk draagvlak creëren*) (met het laatste hebben we niets op termijn).

Kan iemand een voorbeeld geven met deze constructie als dit dat tot een succes geleid heeft?

Zonder een cent subsidie een Dorpshuis met sporthal exploiteren.

Wordt met het slopen van zowel het Dorpshuis en de Sporthal die bouwkundig nog in goede staat zijn niet aan kapitaalvernietiging gedaan van ongeveer 1 ½ miljoen euro.

Na de herfstvakantie volgt vanuit de regiegroep een oproep aan bewoners om voluit te participeren en mee te denken.

X. WVTTK en rondvraag

Dhr. Slot en dhr. Dröge geven aan in 2021 deel te willen nemen aan de kascontrole.

XI. Sluiting 21.45 uur