

## **Exploitatie Henschotermeer moet en kan anders!**

### **Uniek natuurlijke karakter van Henschotermeer kan behouden blijven**

Het Henschotermeer en de directe omgeving hebben een uniek karakter dat door veel inwoners uit Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug maar ook vanuit de regio en ver daarbuiten, zeer wordt gewaardeerd. Het is een prachtige plek om te wandelen, te sporten, uit te rusten, te schaatsen en in de zomer heerlijk te zwemmen. In de nacht is er volledige stilte en is het een plek waar egels scharrelen, reeën foerageren, uilen naar elkaar roepen en vleermuizen jagen. Iedereen uit Maarn/Woudenberg en omgeving heeft wel een fijne herinnering aan het mooiste meer van Nederland.

De afgelopen maanden werd al eerder de noodklok geluid over de gepresenteerde plannen van de huidige exploitant van het Henschotermeer. Er is al een lang hek met prikkeldraad om het meer geplaatst en entreeheffing ingevoerd. De toegangstijden zijn aangepast aan de bedrijfsuren van de camping De Heigraaf en het meer is niet meer vanaf zonsopgang toegankelijk. Het voornemen is nu de bouw van restaurant, hotel/appartementen, recreatiewoningen, een uitkijktoren van 40 meter hoog, camperplaatsen en een grote (activiteiten)hal. Om dit mogelijk te maken moeten waarschijnlijk ook een flink aantal bomen gekapt worden. En daar komt de mogelijke verplaatsing van de YMCA (een grootschalig jeugdкамpeerterrein inclusief een groot gebouw) uit Leusden nog eens bij.

In de nabije omgeving van het meer zijn al vele campings, bungalowparken, horecagelegenheden en is er ander vertier mogelijk. Waarom zou deze vorm van recreatie nu ook direct naast en aan het meer moeten gaan plaatsvinden? De gepubliceerde plannen zijn dusdanig verstrekkend, ingrijpend en kostbaar dat niet meer gesproken kan worden van 'het verwezenlijken van een financieel gezond en duurzame exploitatie', noch van 'behoud van natuurlijke uitstraling en landschappelijke waarden'. Er is sprake van het doorberekenen van kosten aan bezoekers voor niet-noodzakelijke miljoeneninvestering.

### **Alternatief plan**

De zorgen bij veel inwoners van de gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en bij vele trouwe bezoekers uit de regio zijn groot. Zeer groot zelfs. Een nieuw opgericht Collectief 'Henschotermeer Natuurlijk' dat bestaat uit belangenverenigingen voor natuur en bewoners Maarn/Maarsbergen, omliggende recreatiebedrijven en verontruste omwonenden heeft zich verdiept in de situatie en een alternatief plan, met begroting, voor de exploitatie van het Henschotermeer opgesteld.

Het Collectief heeft als missie het Henschotermeer duurzaam, natuurinclusief en zonder winstoogmerk te exploiteren voor recreatief gebruik, waarbij het behoud, de bescherming en de versterking van de unieke landschappelijke en natuurlijke waarden het uitgangspunt vormen. Het Collectief is ervan overtuigd dat zonder extra bebouwing, ontwikkeling en verblijfsrecreatie voldoende inkomsten gegenereerd kunnen worden om goed beheer mogelijk te maken.

In de plannen van het Collectief blijft het meer een dagrecreatief terrein met een zwemplas omringd door zandstranden, enkele grasveldjes en picknickplaatsen. Rondom bebouwing en begroeiing. Het verharde wandelpad rond het meer blijft intact evenals het eiland, de twee bruggen, het monument de 12 eiken en de bestaande parkeerplaatsen. De huidige voorzieningen blijven voornamelijk

gehandhaafd zijnde 9 toiletgebouwen, een beheerderskantoor, enkele sport- en spelvoorzieningen, een horecagebouw, geautomatiseerd parkeersysteem, hekwerk rondom het Henschotermeer en twee elektronische toegangspoorten.

### **Stichting zonder winstoogmerk**

Gezien de belangrijke bovenlokale en maatschappelijke functie van het Henschotermeer alsook de ideële doelstellingen van Landgoed Den Treek-Henschoten om natuur en landschap te beschermen en duurzaam te beheren, ligt het voor de hand te kiezen voor een non-profit invulling van de exploitatie van dit recreatieterrein. De besturing van de organisatie wordt ondergebracht in een stichting. Het toevoegen van nieuwe sport- en spelelementen wordt niet uitgesloten. Daarbij wordt altijd een afweging gemaakt of de activiteiten schade kunnen toebrengen aan de natuur. Nieuwe sport- en spelelementen zullen in de openlucht zijn en geen bebouwing vereisen.

### **Financieel haalbaar**

Het collectief heeft voor de op te richten stichting een nadere onderbouwing van de inkomsten en de kosten gemaakt, mede omdat zij inzicht heeft gekregen in de kosten die het recreatieschap jaren heeft gemaakt. Op korte termijn bestaan de belangrijkste investeringen uit het moderniseren van bepaalde gebouwen op het terrein en mogelijk de overname van reeds gedane investeringen in de afgelopen twee jaar. Indien alleen rekening wordt gehouden met entreegelden (€3,25 per bezoeker) en een conservatieve inschatting van het aantal betalende bezoekers van 200.000 per jaar, wordt reeds een positief exploitatieresultaat behaald. Op basis van de financiële onderbouwing is het waarschijnlijk dat de entreegelden omlaag kunnen dan wel de entree-vrije periode verlengd kan worden.

Kortom, het Collectief geeft aan dat de exploitatie anders kan, namelijk op een wijze waarop enerzijds het natuurlijke karakter van het meer en omliggende gebied wel behouden blijft, en anderzijds meer dan genoeg geld overblijft voor onderhoud en verbetering van de faciliteiten rond het meer.

Wij dringen er op aan om het met de plannen voor het Henschotermeer over een andere boeg te gooien en we vragen aan Landgoed Den Treek-Henschoten, colleges en alle raadsleden om zich goed te verdiepen in de situatie ter plaatse en de onomkeerbare gevolgen van een bestemmingsplanwijziging en daarbij zowel natuurbelangen als ook de belangen van alle bewoners van Woudenberg en Maarn nadrukkelijk mee te wegen. Uiteraard zijn wij altijd bereid om in een gesprek ons alternatieve plan toe te lichten.

*Collectief Henschotermeer Natuurlijk*