

De Mare

nieuwsbrief juni 2022

www.vbmm.nl



Zoals je vast niet is ontgaan, levert het project DoeMaarnMee heel wat discussie op de laatste maanden. Ieder heeft zo zijn eigen mening over de plannen om tot toekomstbestendige accommodaties voor Maarn en Maarsbergen te komen. Als VBMM kijken wij met name kritisch naar het proces daar waar het gaat om de daadwerkelijke participatie van de inwoners. Een belangrijk, maar ook een ingewikkeld proces, dat zeer de moeite waard is om te laten slagen. De komende maanden zal duidelijk worden of het mogelijk is een plan in te dienen met een zo breed mogelijk draagvlak.

Op 17 mei jl. hadden wij onze jaarvergadering. Naast de gebruikelijke verenigingszaken en de benoeming van Tamme Leenstra als nieuw bestuurslid ontstond een levendige discussie over een aantal actuele zaken. Hierbij kwamen o.a. de dorpsbrede mailingen van de VBMM ter sprake over de toekomstvisie. Deze zijn samen en in overleg met de gemeente tot stand gekomen en de gemeente heeft het drukken en verspreiden gesubsidieerd. Tijdens de vergadering was enige ongerustheid omtrent de mogelijke inhoudelijke afhankelijkheid van de VBMM van de gemeente door deze subsidie. Het bestuur wil bij deze

nadrukkelijk aangeven dat daar op geen enkele manier sprake van is geweest.

Het VBMM bestuur wenst je een fijne mooie zomer.

Terugblik Algemene Ledenvergadering

17 mei jl. vond de Algemene Ledenvergadering van VBMM plaats. Naast het bestuur waren 11 VBMM-leden aanwezig. Tamme Leenstra is benoemd als nieuw bestuurslid. Vier bestuursleden zijn herbenoemd, te weten Marten Brouwer, Ruud Hartveld, Monique Hofland en Rinnie van der Horst. Het jaar 2021 is in administratieve zin afgehandeld; het jaarverslag en de financiële stukken zijn ongewijzigd vastgesteld. De suggesties zijn gedaan om een rooster van aftreden op te stellen en om het werkkapitaal ter grootte van € 10.000 te 'bestemmen'.

Er is stilgestaan bij de ontwikkelingen rond DoeMaarnMee, Tuindorp en de Toekomstvisie van Maarn Maarsbergen Natuurlijk/VBMM. Elders in deze nieuwsbrief lees je een update van deze dossiers.



Waarom niet?

Je woont in Maarn of Maarsbergen en hebt het hier prima naar je zin. Hier wil je wel oud worden! Lekker in het groen, ruim opgezette dorpen, je zit zo op de snelweg, voldoende winkels voor je eerste levensbehoefte en Maarn heeft zelfs een treinstation. Om het woonklimaat zo prettig te houden, is het nodig om vinger aan de pols te houden. Wat is de gemeente of een projectontwikkelaar van plan? Kunnen wij als inwoners ons daarin vinden? Dit zijn zaken waar VBMM zich mee bezig houdt.

3 jaar geleden was VBMM op sterven na dood. Na een finale oproep is een 9-koppig bestuur geformeerd. Inmiddels zijn enkele leden gestopt, om diverse redenen. Maar het blijkt o zo lastig om nieuwe bestuursleden te vinden. Op dit moment hebben wij twee vacatures.

Hoe werken wij? We vergaderen eens per maand. Dossiers worden in tweetallen opgepakt.

Doe Maarn Mee (DMM)

De werkgroep DoeMaarnMee heeft op 3 juni jl. de eerste versie van haar Masterplan Voorzieningen Maarn Maarsbergen aangeboden aan de gemeenteraad. In dit plan zijn nog geen definitieve conclusies te vinden over de vestigingsplaats van de voorzieningen, zoals scholen, dorps huis en sporthal. Er worden twee uitgewerkte scenario's gepresenteerd, te weten 'Alles op Tromp plein' (AOP) en 'Alles op Planetenbaan' en een derde scenario 'Spreiding', dat nog niet is uitgewerkt. Voor de volledigheid: [dit is de link](#) naar de juni 2022 versie van het Masterplan.

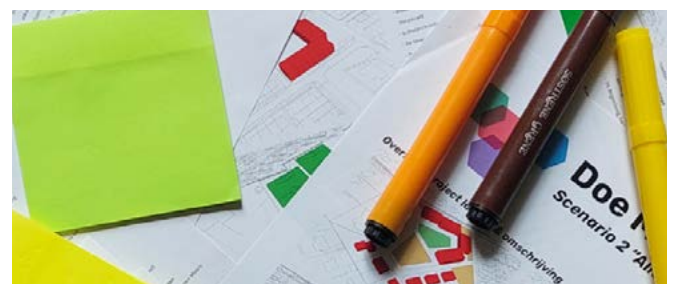
Het VBMM-bestuur heeft het Masterplan voorgelegd aan de leden, met de vraag of zij hun feedback over de plannen willen geven. De ontvangen reacties worden besproken met het DMM team in de tweede helft van juni.

We zijn kritisch want 'we kunnen niet alles' en hebben, zeker qua tijd, onze beperkingen. Dat is ok. Beter iets dan niets! Het ene bestuurslid werkt, heeft minder tijd en is op 1 dossier ingezet. Een ander bestuurslid werkt niet en heeft meer tijd, vindt het leuk, en trekt meer dan 1 dossier. Alles kan; niets moet! Het kost je globaal 6 tot 8 uur in de maand.

De toekomst van onze dorpen gaat jullie toch ook aan je hart? De locatie van het dorps huis, het Henschotermeer, treinstation, Tuindorp etc.

Heb je interesse, ken je iemand die we mogen benaderen of wil je meer informatie? Mail ons dan: secretaris@vbmm.nl
Vermeld je telefoonnummer in je mail en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

Het resultaat van dat gesprek zal worden teruggekoppeld naar de leden. Indien nodig in een speciale ALV. De werkgroep DMM continueert haar werk. Met de gemeente is afgesproken dat eind september een definitief plan gereed is. Daartoe zal het scenario 'Spreiding' verder worden uitgewerkt. Vervolgens wordt, op basis van opgestelde criteria, een keuze uit de scenario's gemaakt teneinde tot een eenduidig voorstel te komen. Gedurende dit proces zal in gesprek worden gegaan met stakeholders, waarbij de feedback als toetssteen zal worden gebruikt in het keuzeproces.



Jacob van Wassenaerlaan

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 13 woningen op de Jacob van Wassenaerlaan te Maarn. Dit betreft woningbouw op het terrein van de voormalige Maarnse gemeentewerf en brandweerkazerne. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie 13 woningen te realiseren; acht woningen in het middensegment en vijf woningen in de vrije sector.

De volgende stap is de voorbereiding en feitelijke verkoop van deze locatie. De planning van de gemeente is om dat in het najaar van 2022 af te ronden.



Recreatie/Henschotermeer

Tot op heden zijn nog geen bestemmingsplanwijzigingen ingediend voor het Henschotermeer en de verhuizing van de YMCA. De YMCA heeft begin juni een informatiebijeenkomst gehouden in het kader van participatie. Het is voor beide dossiers wachten op de definitieve plannen om deze vervolgens te kunnen beoordelen en officieel onze zienswijze te geven.

Inbreiding is uitbreiding: terrein Kapelweg/Buurtsteeg

Recent heeft de familie Donselaar het initiatief genomen om hun kavel aan de Kapelweg vrij te maken voor de bouw van 16 appartementen.

De gedachte achter dit initiatief is om Maarn te voorzien van betaalbare sociale huurwoningen. Om dit te realiseren is samenwerking gezocht met de Woningbouwvereniging Maarn. Tijdens de uitwerking van de plannen is voorgesteld om de aangesloten kavel aan de Buurtsteeg (nu terrein voor langparkeerders) en een deel gemeentelijk groen grenzend aan de planlocatie ook hierbij te betrekken. Dit maakt het mogelijk om in totaal 37 woningen te realiseren in de sociale sector en het middensegment. Het project voorziet daarmee in een grote lokale behoefte aan betaalbare woningen voor starters, senioren en middeninkomens.

Voor het parkeerterrein aan de Buurtsteeg dient een alternatieve locatie gezocht te worden. Voor het te verdwijnen gemeentelijk groen wordt gekeken naar voldoende groencompensatie in het project zelf. Om het planinitiatief te presenteren zijn in mei twee bijeenkomsten georganiseerd. De directe omwonenden zijn hiervoor persoonlijk uitgenodigd. Overig geïnteresseerden waren ook van harte welkom. Natuurlijk is VBMM hierbij aanwezig geweest.



Na het doorlopen van de participatie zal, mede met gebruikmaking van de inbreng vanuit deze participatie, een aanpassingsronde volgen om te komen tot een voorlopig ontwerp. In het voorlopig ontwerp zal de gemeente toetsen of aan de overige voorwaarden wordt voldaan. De uiteindelijke besluitvorming over het initiatief vindt in een later stadium plaats en op dit moment is het dan ook niet zeker of het initiatief in zijn huidige vorm doorgang kan vinden. VBMM houdt je over het verloop van dit project op de hoogte.

Wijkplan Tuindorp

Het wijkplan Tuindorp moet de beste oplossing geven voor het verduurzamen en eventueel renoveren van de ongeveer 80 sociale huurwoningen in Tuindorp. De Bewonerscommissie heeft de Woonbond als adviseur ingeschakeld en de VBMM voor ondersteuning gevraagd. In januari is een reeks van overleggen gestart om opnieuw tot een gedragen wijkplan te komen. Stap voor stap worden de problemen en mogelijke oplossingen in kaart gebracht. Deelnemers aan dit periodieke overleg zijn: de directeur-

bestuurder van de woningbouwvereniging, de Bewonerscommissie, de Huurdersraad, de Woonbond en twee bestuursleden van VBMM. Het adviesbureau Here Projecten uit Nijmegen heeft in juni tien woningen bezocht en zal op basis hiervan per woningtype vier varianten ontwikkelen om de woningen te verduurzamen. Here Projecten is gespecialiseerd in het verduurzamen van oude en monumentale woningen. Begin augustus zullen de varianten besproken worden in het periodieke overleg.

Toekomstvisie 2040 Maarn en Maarsbergen

Maarn Maarsbergen Natuurlijk en VBMM hebben een eigen Toekomstvisie opgesteld voor Maarn & Maarsbergen op basis van het materiaal dat is verkregen bij de totstandkoming van de gemeentelijke Toekomstvisie. Zo is een gezamenlijk stuk ontstaan met doorkijkje naar 2040. Een concept visie is eind maart voorgelegd aan de leden met de vraag om te reageren. Ongeveer 30 leden hebben gereageerd waarvan ongeveer de helft hun steun betuigde. De overige reacties zijn bekeken en beoordeeld. Dit heeft geleid tot diverse wijzigingen waaronder drie 'iets grotere wijzigingen' zijnde:

- In hoofdstuk 3.4, verkeer, 'Alzijdige aansluiting bij Maarn op de A12': gezien de complexiteit van dit onderwerp pleiten wij voor een grondige studie van de verkeersproblematiek in de gehele gemeente met als uitgangspunt ontlasting van de oprit in Maarsbergen en ontlasting van de Tuindorppweg in Maarn. Dit sluit aan bij de zienswijze van Federatie Groene Heuvelrug;
- In hoofdstuk 3.4, verkeer, wordt toegevoegd: 'De maximum snelheid in de bebouwde kom is 30 km/ uur en op de provinciale wegen 60 km/uur. Daarbij is de weginrichting zodanig aangepast dat deze snelheid als logisch wordt ervaren.'
- In hoofdstuk 3.5 openbare ruimte: financiering en groot onderhoud van speelplaatsen blijft toch een taak van de gemeente

De definitieve versie ontvangen de leden in juni.

