

# De Mare

nieuwsbrief april 2022

[www.vbmm.nl](http://www.vbmm.nl)



Na de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart jl. is ook in de gemeente Utrechtse Heuvelrug een aantal verschuivingen opgetreden. Niet de VVD, maar BVHlokaal is nu de grootste partij. De VVD, Open en D66 hebben zetels verloren en de Partij voor de Dieren is met 2 zetels nieuw in de raad.

In de verkiezingstijd hebben de partijen zich uitgeput in het formuleren van goede voornemens voor de komende 4 jaar. Ook aan de ontwikkeling van Maarn en Maarsbergen zijn mooie woorden gewijd. Nu is het aan de nieuwe raad om dat ook waar te maken. Eén van de plannen is om dorpsgericht te gaan werken. Dat betekent de ontwikkelingen in de dorpen samen met de inwoners vormgeven. Participatie dus daadwerkelijk vormgegeven. Daar zullen wij de nieuwe raad aan houden.

*Rinnie van der Horst, voorzitter VBMM*

## Algemene Ledenvergadering

Dinsdag 17 mei 2022

Aanvang 20.00 uur Dorpshuis De Twee Marken

In deze ALV staan we onder andere stil bij het verenigingsjaar 2021, de Toekomstvisie van MMN/VBMM en de voortgang van DoeMaarnMee.



## Spooronderdoorgang Maarsbergen

Vanuit het provinciale project Spoorwegonderdoorgang N226 Maarsbergen is een eerste uitwerking opgesteld voor de tijdelijke landschappelijke invulling van het voormalige bos bij Anderstein. Deze is beoordeeld door verschillende partijen waaronder de dorpsraad en landgoed Anderstein als direct belanghebbende. Vanuit deze groepen werd aangegeven dat een bloemenweide inclusief een wandelpad en een paar bankjes een mooie oplossing zou zijn. De voorgestelde hondeweide wordt overbodig geacht omdat hondeneigenaren liever het bos opzoeken. Het bestaande toegangshek bij de Woudenbergseweg (aan de zuidkant van het tijdelijke gebied) blijft in tact. Nieuwe toegangshekken worden geplaatst aan de zuidzijde van het landgoed en één aan de Tuindorpweg (mede om daar de oversteekveiligheid te verbeteren).



## Gesprek inzake verkoop van de Twee Marken

Eind vorig jaar stelde BVHlokaal een aantal intrigerende vragen aan het College van B&W inzake de aankoop van de Twee Marken door de gemeente. De VBMM heeft hierop aangegeven dat zij een goede beantwoording van deze vragen van groot belang vindt, zeker in relatie tot de ontwikkelingen rond DoeMaarnMee. Als antwoord heeft het College op de gemeente-website [stukken gepubliceerd](#) en de VBMM aangeboden een gesprek hierover te voeren met het College. Eind december vond dit gesprek plaats. Namens het College namen

de wethouders Chantal Broekhuis en Gerrit Boonzaaijer aan het gesprek deel. [Het verslag van dit gesprek](#) vind je op onze website. Veel vragen zijn beantwoord, maar er blijft nog wel een aantal zaken onduidelijk, zoals de bepaling en besteding van de zogenaamde Grex-opbrengst. Deze antwoorden zullen pas echt gegeven worden wanneer DoeMaarnMee een eindvoorstel heeft geformuleerd met financiële onderbouwing en de gemeente (College en Gemeenteraad) hierover hebben gesproken en geoordeeld.

## Energietransitie

Door VBMM is vóór de verkiezingen aan de politieke partijen gevraagd om aan te geven wat hun plan is om het gebied tussen spoor en A12 en de bestaande geluidschermen te voorzien van zonnepanelen. Unaniem gaven alle partijen aan het een goede zaak te vinden om deze plannen uit te voeren.

Vanuit VBMM merken we dat de afgelopen 4 jaar te weinig voortgang is geboekt op dit dossier. Halverwege 2018 heeft de raad al ingestemd met een motie om te onderzoeken wat de mogelijkheden qua realisatie zijn van dit zogenaamde zonnelint. Ook is het zonnelint opgenomen in de Regionale Energie Strategie. Kortom voldoende moties, voldoende visie en draagvlak en lokale politieke steun om dit te realiseren. De vraag is nu hoe tot realisatie van deze plannen te komen. Dit vergt samenwerking met ProRail, Rijkswaterstaat, aannemers en diverse andere partijen.

VBMM verzoekt de politiek om hier prioriteit aan te geven en zo snel mogelijk de gesprekken met de betrokken stakeholders op te pakken. Zonnepanelen op geluidsschermen is inmiddels een bewezen technologie gezien het feit dat reeds in 2018 in Uden de eerste geluidswerende zonnepanelen zijn geplaatst.



## Tuindorp

Het op te stellen wijkplan Tuindorp moet de beste oplossing geven voor het verduurzamen en eventueel renoveren van de ongeveer 80 sociale huurwoningen in Tuindorp. In januari 2022 is opnieuw een reeks van overleggen gestart om tot een gedragen wijkplan te komen. Deelnemers aan dit periodieke overleg zijn: de directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging, de Bewonerscommissie, de Huurdersraad, de Woonbond en twee bestuursleden van VBMM. De Bewonerscommissie heeft de Woonbond als adviseur ingeschakeld en de VBMM voor ondersteuning gevraagd. In maart is gesproken over het uitvoeren van een inventarisatie om de huidige bouwkundige staat van iedere woning in kaart te brengen. We houden je op de hoogte.



## Doe Maarn Mee (DMM)

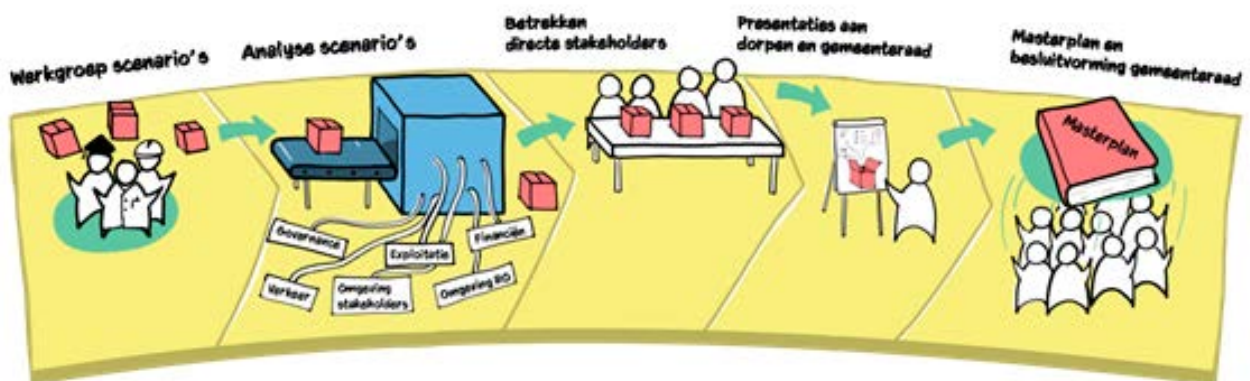
In de afgelopen periode zijn vier scenario's uitgewerkt. De focusgroepen (ruimtelijke ordening, financiën en stakeholders/governance) hebben deze scenario's getoetst aan de uitgangspunten van fase B en de kaders die de gemeente vooraf heeft gesteld. Ook is gekeken naar de financiële, maatschappelijke, functionele en ruimtelijke haalbaarheid. Dit heeft ertoe geleid dat twee scenario's zijn overgebleven. Het gaat om een scenario waarbij alle voorzieningen worden geconcentreerd op het Trompplein en een scenario waarbij deze voorzieningen naar de Planetenbaan verhuizen. In beide scenario's is het uitgangspunt dat scholen, bibliotheek, dorps huis en sporthal bij elkaar liggen vanwege de samenhang van functies. Belangrijke randvoorwaarde voor het DMM-project is dat er ook woningen in Maarn kunnen worden gebouwd op delen van terreinen waar het project betrekking op heeft om het project financieel haalbaar te kunnen maken.

DMM organiseert op 13 april a.s. een gespreksavond voor de direct betrokken stakeholders. Dit zijn degenen van wie bij het realiseren van de plannen het meest gevraagd wordt en wiens instemming dan ook belangrijk is. Hieronder vallen onder meer de scholen, sportverenigingen, bibliotheek en Maarn Wijzer.

In de tweede helft van april organiseert DMM informatieavonden voor alle andere belanghebbenden. Deze avonden zijn niet alleen bedoeld voor mensen die met nieuwe voorzieningen in hun leefomgeving worden geconfronteerd, maar voor alle bewoners van Maarn en Maarsbergen, die van de voorzieningen gebruik (willen) maken. De data voor deze informatieavonden worden via diverse kanalen (nieuwsbrief DMM, kranten, posters, social media, etc.) bekend gemaakt.

Een informatiepunt over de stand van zaken van het DoeMaarnMee proces komt in de ontmoetingsruimte van de Twee Marken en zal in de loop van april operationeel zijn. Onderdeel van het informatiepunt zijn: visualisering van de twee scenario's, informatieborden waarop de scenario's verder worden toegelicht, een ideeënbusje en een prikbord waarop je vragen en opmerkingen kwijt kunt.

De gemeenteraad heeft het verzoek van de werkgroep DMM om verlenging met drie maanden om te komen tot een Masterplan gehonoreerd. Dat betekent dat eind mei het Masterplan gereed moet zijn.





## Toekomstvisie en omgevingsvisie

De Toekomstvisie van de gemeente is goedgekeurd tijdens de raadsvergadering van 20 december 2021. De Toekomstvisie is de paraplu over de omgevingsvisie, de preventieprojecten voor het sociaal domein, dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en dorpsgericht werken. Tijdens verschillende sessies, enquêtes en een dorpswandeling is hiervoor input opgehaald in onder andere Maarn & Maarsbergen. De VBMM heeft samen met MMN een eigen invulling van een Toekomstvisie voor Maarn en Maarsbergen opgesteld op basis van onder andere deze input. Deze MMN/VBMM Toekomstvisie ligt op dit moment voor commentaar voor aan de leden van de beide verenigingen.

### De omgevingsvisie Gemeente Utrechtse Heuvelrug is in concept klaar en beschikbaar.

De periode van ter inzagelegging van deze omgevingsvisie en de bijbehorende Milieu Effect Rapportage (MER) is van 1 maart tot 12 april; inwoners en ondernemers, organisaties en andere belanghebbenden kunnen in die periode een zienswijze indienen. Deze worden gebundeld en beantwoord (door ambtenaren/college) in een nota van beantwoording waarin ook eventuele aanpassingen van het concept worden voorgesteld. Het VBMM bestuur stelt in lijn met

de input voor de MMN/VBMM Toekomstvisie een reactie op. De omgevingsvisie is evenals de GUH-Toekomstvisie een vrij breed en vrijblijvend stuk. De input van de Toekomstvisie wordt tevens als participatie op de Omgevingsvisie gezien, wat de VBMM erg mager vindt. In de omgevingsvisie worden de mogelijkheden van een oprit naar de A12 genoemd als ook een boost aan station Maarn. Er worden uitspraken gedaan over het aantal bij te bouwen woningen in Maarn en Maarsbergen. Voor wat betreft de recreatie wordt gesproken over het zoeken naar nieuwe natuurgebieden en het verfijnen van de huidige natuurgebieden om de toename van recreatie te kunnen verdelen. Dit heeft als effect dat de MER spreekt van een negatief effect van de Omgevingsvisie op de Natura 2000 gebieden. De VBMM wil in haar inspraak op de Omgevingsvisie hier aandacht voor vragen om dit op een goede manier uit te werken in samenspraak met de bewoners van beide dorpen.

Na de verkiezingen zal de nieuwe Gemeenteraad de uiteindelijke Omgevingsvisie vaststellen. Een verdere concretisering van de Omgevingsvisie komt terecht in het Omgevingsplan en een Omgevingsprogramma. Volgens de Omgevingsvisie zullen bij het opstellen van deze plannen de bewoners worden betrokken.

## Bestuursleden gezocht

Voor iedereen is en blijft de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van onze kernen van groot belang. Daar zet VBMM zich voor in. Vanwege het vertrek van 2 bestuursleden zoeken wij nieuwe bestuursleden. Je bent nooit te oud of jong om bestuurslid te worden bij VBMM. Of je nu al heel lang hier woont of hier net bent komen wonen. Heb je interesse, ken je iemand die we mogen benaderen of wil je meer informatie? Mail ons dan: [secretaris@vbmm.nl](mailto:secretaris@vbmm.nl)

Vermeld je telefoonnummer in je mail en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op.

