

# De Mare

nieuwsbrief februari 2022

[www.vbmm.nl](http://www.vbmm.nl)



Volgende maand vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Voor onze dorpen van groot belang omdat wij dan voor de komende vier jaar een gemeenteraad kiezen, die belangrijke beslissingen zal nemen over diverse thema's, die direct de leefbaarheid in onze dorpen raken.

In deze Mare vind je een aantal van deze onderwerpen, die nu actueel zijn, zoals de sportfaciliteiten, de culturele faciliteiten en moderne scholen in het dorp waar een grote groep dorpsgenoten in het kader van DoeMaarnMee veel tijd en deskundigheid in stoppen. Onze zorg over een aantrekkelijk dorpshart in Maarsbergen, onze zorg over het in voldoende mate beschikbaar komen van adequate huisvesting voor ouderen en starters alsmede het behoud van Tuindorp zijn andere onderwerpen.

Hoewel ik mij realiseer dat een partijprogramma niet de meest aantrekkelijke lectuur is, roep ik je op een weloverwogen stem uit te brengen. Om enige duidelijkheid te scheppen over de vraag hoe de diverse partijen staan ten opzichte van actuele thema's, stelt de VBMM een aantal vragen aan de partijen. Wij brengen je vóór de komende gemeenteraadsverkiezingen op de hoogte van het resultaat.

*Rinnie van der Horst*  
Voorzitter VBMM

## In deze Mare

- Bestuurswisselingen en vacature
- Wijkplan Tuindorp
- Duidelijkheid over verkoop Twee Marken
- De regionale energiestrategie
- Toekomstvisie en omgevingsvisie
- Doe Maarn Mee
- Europarcs
- Henschotermeer



## Bestuurswisselingen en vacature

In de tweede helft van 2021 hebben twee bestuurleden hun werkzaamheden neergelegd, Fokke Sybesma en Harry Wisse. Wij betreuren dit ten zeerste maar respecteren hun besluit. Het bestuur dankt hen van harte voor hun inzet en bijdrage.

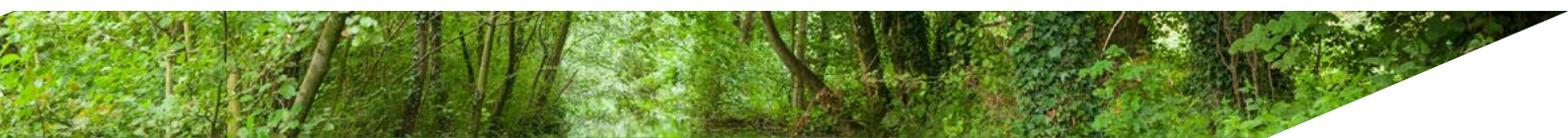
Inmiddels heeft Tamme Leenstra laten weten graag tot het bestuur toe te treden. Hij loopt zich warm en in de ledenvergadering van 2022 dragen wij zijn kandidatuur voor.

Dat betekent dat het bestuur een vacature heeft. Bij voorkeur zien we die ingevuld door iemand uit Maarsbergen. Mocht je interesse hebben, laat het ons weten en stuur een mail naar [secretaris@vbmm.nl](mailto:secretaris@vbmm.nl).

## Wijkplan Tuindorp

Het wijkplan Tuindorp moet de beste oplossing geven voor het verduurzamen en eventueel renoveren van de ongeveer 80 sociale huurwoningen in Tuindorp. De Woningbouwvereniging Maarn heeft in 2020 het adviesbureau KAW ingehuurd om hen te ondersteunen bij het opstellen van plannen hiervoor. Vanuit ongenoegen over de gang van zaken, is de Bewonerscommissie van Tuindorp in oktober jl. een petitie gestart die door meer dan 1.300 personen is ondertekend. De Bewonerscommissie heeft de Woonbond als adviseur ingeschakeld en de VBMM voor ondersteuning gevraagd. In januari is een reeks van overleggen gestart om opnieuw tot een gedragen wijkplan te komen. Stap voor stap worden de problemen en mogelijke oplossingen in kaart gebracht.

Deelnemers aan dit periodieke overleg zijn: de directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging, de Bewonerscommissie, de Huurdersraad, de Woonbond en twee bestuursleden van VBMM. We houden je op de hoogte.



## Duidelijkheid over de verkoop van de Twee Marken

Eind vorig jaar diende BVHlokaal een voorstel in om de verwickelingen rond de verkoop van de Twee Marken aan de gemeente nader te onderzoeken. Kern van het voorstel was bovenal duidelijkheid van diverse zaken verkrijgen. In een raadsvergadering lichtte BVH raadslid Haaxma toe dat het om deze duidelijkheid gaat en dat het gevraagde onderzoek geen doel op zich is en achterwege kan blijven wanneer B&W deze duidelijkheid verschaft.

Veel inwoners van onze dorpen en uiteraard ook de VBMM waren geschrokken van de inhoud van het BVH-voorstel en wij hebben ons daarom aangesloten bij de vraag aan B&W om deze duidelijkheid te verschaffen. B&W hebben hierop gereageerd door ons uit te nodigen voor een gesprek. Tevens heeft de gemeente op haar [website](#) alle (volgens B&W) relevante stukken in chronologische volgorde geplaatst.

Op 28 december jl. heeft een delegatie van de VBMM een gesprek gehad met de wethouders Broekhuis en Boonzaaijer.

De wethouders hebben uitgebreid verteld wat de ontwikkelingen rond de Twee Marken en de aankoop daarvan zijn geweest. Vanuit de VBMM hebben wij ons in dit gesprek vooral laten informeren en zo hier en daar verduidelijkende vragen gesteld. Het verslag van deze bijeenkomst ligt momenteel voor commentaar bij de wethouders. Zodra zij akkoord gaan met het verslag zullen wij dit naar buiten brengen.

Verdere afwikkeling van het BVH-voorstel laten wij aan de politiek over. Wij zijn een belangenvereniging en geen politieke partij. Dit betekent echter niet dat wij antwoord gekregen hebben op al onze vragen. Inmiddels inventariseren wij de nog openstaande onduidelijkheden en zullen op korte termijn een nieuw gesprek aanvragen met de wethouders om deze duidelijkheid alsnog te verkrijgen. Wij vinden het van groot belang om over deze zaken nauw contact te houden met de dorpsgenoten, die betrokken zijn bij het traject DoeMaarnMee.



## De regionale Energiestrategie

Hoe zat het ook alweer? In de RES 1.0 is onderzocht waar wind- en zonne-energie in de regio mogelijk zijn te realiseren en hoeveel energie de regio kan opwekken. Op 30 september 2021 heeft de gemeenteraad de RES 1.0 goedgekeurd. De RES 1.0 is een eerste stap in de opgave tot 2030; actualisatie iedere twee jaar. De RES 1.0 vermeldt de wens van de gemeente dat Rijkswaterstaat en ProRail het mogelijk maken zonnepanelen te plaatsen op de geluidsschermen langs de A12. Evenals een langgerekt zonneveld in de strook tussen de A12 en het spoor tussen Driebergen en Maarsbergen. Voor windenergie heeft onze raad besloten om nog geen specifieke zoekgebieden aan te wijzen. Al deze wensen zijn terechtgekomen in het uitvoeringsprogramma en hierin is aangegeven hoe gemeenten, provincie Utrecht en het waterschap, samen met belanghebbenden, aan

de slag gaan om tot concrete energieprojecten te komen.

Het vervolg van deze goedgekeurde RES is het verlenen van omgevingsvergunningen voor wind- en zonprojecten door de gemeente. De gemeente heeft hier tot uiterlijk 1 januari 2025 de tijd voor.

Tussentijdse evaluatie van de RES is in juli 2023 wat leidt tot de RES 2.0. Op dat moment is de stand van zaken van het uitvoeringsprogramma bekend en weten we bijvoorbeeld in hoeverre het zonneveld tussen spoor en A12 een haalbare kaart is.

In het uitvoeringsprogramma staat hoe gemeenten, provincie Utrecht en het waterschap samen met belanghebbenden aan de slag gaan om tot concrete energieprojecten te komen.



Bron afbeelding: [www.energieregionutrecht.nl](http://www.energieregionutrecht.nl)



## Toekomstvisie en omgevingsvisie

De Toekomstvisie van de gemeente is goedgekeurd tijdens de raadsvergadering van 20 december 2021. De Toekomstvisie is de paraplu over de omgevingsvisie, de preventieprojecten voor het sociaal domein, dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en dorpsgericht werken. Tijdens verschillende sessies, enquêtes en een dorpswandeling is hiervoor input opgehaald in onder andere Maarn & Maarsbergen.

De [omgevingsvisie Gemeente Utrechtse Heuvelrug](#) is in concept klaar en beschikbaar.

Op 20 januari jl. is tijdens de raadsvergadering het voorstel, om de concept omgevingsvisie ter inzage te leggen voor oordeelsvorming, behandeld en goedgekeurd. Op 27 januari is besloten over het ter inzage leggen van de concept-omgevingsvisie en de Milieueffectrapportage (MER). De ter inzagelegging is van 1 maart tot 12 april; inwoners en ondernemers, organisaties en andere belanghebbenden kunnen in die periode een zienswijze indienen. Deze worden gebundeld en beantwoord (door ambtenaren/college) in een nota van beantwoording waarin ook eventuele aanpassingen van het concept worden voorgesteld.

Na de verkiezingen zal de nieuwe Gemeenteraad de uiteindelijke Omgevingsvisie vaststellen. Ook wordt voor de MER nog advies gevraagd aan de Commissie MER. Deze oordeelt of een deugdelijk MER-onderzoek heeft plaatsgevonden en adviseert de gemeente over eventuele nader te onderzoeken aspecten.

De VBMM is bezig om met de leden een zienswijze voor te bereiden om, naar verwachting, in maart in te dienen. Over de preventieprojecten voor het sociaal domein, het dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en het dorpsgericht werken is de VBMM in dialoog met de gemeenteambtenaren.

## Doe Maarn Mee

Na een korte kerstvakantie is het DoeMaarnMee project voortvarend gecontinueerd.



Inmiddels is alle informatie van de stakeholders (vertegenwoordigers van de gebruikers) verzameld zodat, behalve de uitgangspunten van fase B, ook de meer concrete wensen bekend zijn. Dit betreft naast het aantal gewenste vierkante meters ook de wensen over synergie, bijvoorbeeld tussen dorpshuis, bibliotheek en scholen.

Op grond van deze informatie heeft de groep Ruimtelijke Ordening in een eerste ronde een aantal scenario's ontwikkeld. Zo is een beeld gekregen van de mogelijkheden om de faciliteiten een plaats te geven en ze (opnieuw) in te richten. Ruimtelijk gezien spreken we over het Trompplein, het terrein aan de Planetenbaan, het terrein aan de Buurtsteeg en aan de Breeschotenlaan.

De volgende stap is het doorrekenen van de scenario's op financiële haalbaarheid, zowel wat betreft de (her)bouw als de toekomstige exploitatie. Na verwerking van alle gegevens, start een tweede ronde van ontwikkelen. De stukjes van de puzzel liggen nu nog verspreid, maar hopelijk kunnen ze dan in elkaar geschoven worden tot het masterplan.

Gebleken is dat de geplande tijd van vier maanden om tot een masterplan te komen, te kort is. Aan de gemeenteraad is gevraagd om het project met drie maanden te verlengen; het masterplan zou dan eind mei gereed moeten zijn. De gemeenteraad besluit hier binnenkort over. Ondertussen denkt men ook na over een manier om de resultaten voor te leggen aan de echte gebruikers, de bewoners van Maarn en Maarsbergen. Daar hoor je binnenkort meer over.

## EuroParcs

In onze vorige nieuwsbrief deelden wij mee dat de gemeente was gevraagd om, nu het bestemmingsplan recreatieterreinen is vastgesteld, te handhaven bij EuroParcs. EuroParcs had inmiddels ook een Wabo aanvraag ingediend om af te mogen wijken van het aantal toegestane recreatiewoningen. Er is echter bezwaar aangetekend tegen het nieuwe bestemmingsplan recreatieterreinen. Consequentie is dat handhaving door de gemeente nog niet mogelijk is en het indienen van een Wabo aanvraag ook nog niet kan. EuroParcs heeft de aanvraag derhalve ingetrokken.

Er zijn raadvragen gesteld aan de wethouder over de herstructurering van o.a. EuroParcs waardoor zo'n 250 recreanten hun stacaravan of chalet voor eind 2022 moeten verlaten. De wethouder was hierover niet tevoren geïnformeerd. Op zich begrijpelijk want de gemeente heeft hierin geen rol omdat het een privaatrechtelijke aangelegenheid is. Uiteraard moeten contractafspraken gerespecteerd worden. De gemeente zal het gesprek aangaan met o.a. EuroParcs om hen te vragen medemenselijkheid te betrachten.



## Henschotermeer

In januari hebben wij per mail de uitkomsten van de enquête over de ontwikkelplannen van het Henschotermeer aan de VBMM-leden teruggekoppeld. Tevens zonden wij een [reactie naar de exploitant](#). Kort samengevat: een ruime meerderheid (80%) is geen voorstander van een intensiever gebruik van het Henschotermeer zoals voorgesteld in de plannen. Men oordeelt dat de plannen afbreuk doen aan de natuur en de natuurbeleving en vreest voor overlast.

Een [petitie van de Partij voor de Dieren](#) (Wouderberg) met als titel 'Verbied bouw en verblijfsrecreatie bij het Henschotermeer' is inmiddels meer dan 16.000 keer ondertekend. Ook in de media, onder meer in een uitzending van EenVandaag van 5 februari jl., is veel aandacht voor dit onderwerp.

De eigenaar van het Henschotermeer, landgoed Den Treek Henschoten, heeft op [haar site haar positie en standpunt geplaatst](#): 'Dat er in de komende jaren nieuwe faciliteiten bij het Henschotermeer ontwikkeld zullen worden, is een vaststaand feit. Dit is nodig om de exploitatie van het recreatiegebied betaalbaar te maken. De ontwikkelplannen zijn echter gehouden aan het vastgestelde ontwikkelkader en goedkeuring door de stuurgroep. In dit ontwikkelkader staat onder meer dat de natuurkwaliteit (boslandschap) in stand moet worden gehouden en mogelijk kan worden verbeterd. Tot op heden heeft de exploitant alleen ideeën naar buiten gebracht. Een plan heeft hij niet voorgelegd aan de stuurgroep. De stuurgroep is in afwachting van een concreet plan.'