

YMCA Kampeercentra en Beheer Henschotermeer
T.a.v. de heer M. van de Lagemaat
De Heygraeff 2
3931 MK Woudenberg

Maarn, 10 januari 2022
Betreft: ontwikkelplannen Henschotermeer

Geachte heer Van de Lagemaat,

Op 3 december namen wij kennis van de ontwikkelplannen van het Henschotermeer en YMCA Kampeercentra. Het VBMM-bestuur (Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen) schrok enorm van de plannen. Een ledenraadpleging, middels een enquête, heeft uitgewezen dat een ruime meerderheid van onze leden, net als het bestuur, de plannen grotendeels afwijst.

VBMM vindt dat uw plannen afbreuk doen aan de natuur en natuurbeleving en overlast zullen veroorzaken voor de omgeving en omwonenden. Het Henschotermeer en haar omgeving krijgt na realisatie van alle gebouwen en elementen een tètè 'stads' karakter waardoor het niet langer in harmonie is met de omliggende natuur. Het Henschotermeer wordt op deze wijze een soort recreatiepark met het gehele jaar door activiteiten die ten koste gaan van flora, fauna en biodiversiteit. Het authentieke karakter van het Henschotermeer e.o. gaat volkomen verloren en sluit niet meer aan op de landgoed-natuur van Anderstein en Den Treek Henschoten. Daarnaast trekt het straks, door de gebouwen en andere elementen, vooral recreanten aan en geen natuurliefhebbers hetgeen eeuwig zonde is voor een dergelijk mooi natuurgebied.

Voor het realiseren van het merendeel van de gebouwen en elementen is bomenkap noodzakelijk. Dit wijzen wij ten zeerste af.

De afmetingen van de diverse gebouwen zijn enorm; 5.000m² aan bebouwing! Deze elementen zullen het meer gaan domineren waardoor het meer een andere uitstraling krijgt. Een dagje met de kinderen naar het "Hens" wordt ineens een hele andere beleving. Wij verzekeren u dat dit niet is wat de gebruikers van het Henschotermeer willen. Het idyllische karakter verdwijnt.

VBMM zou het Henschotermeer willen bestemmen voor dagrecreatie en wijst verblijfsrecreatie af. Dit omwille van de natuur en de rust voor de omwonenden. Dit betekent geen camperplekken, geen bijzondere overnachtingsmogelijkheden en geen familie appartementen. Deze zijn bovendien overbodig omdat op de omliggende campings/recreatieterreinen meer dan voldoende capaciteit aanwezig is voor overnachtingen.

De VBMM is gematigd positief over de verhuizing van de YMCA van Leusden naar het Henschotermeer. Een dergelijke verhuizing zal de druk op het gebied vergroten. Bij een eventuele vestiging van de YMCA nabij het Henschotermeer is voor ons het uitgangspunt dat de YMCA een eigen toegangsweg krijgt en het YMCA-terrein niet rechtstreeks in verbinding staat met het Henschotermeer.

De ontwikkeling van het Henschotermeer staat niet op zichzelf. Camping de Heijgraaf heeft toestemming gekregen voor een uitbreiding met 270 staanplaatsen en/of recreatiewoningen. Recent is EuroParcs gevestigd nabij het Henschotermeer. Zij zullen binnen nu en 3 jaar zo'n 500-700 chalets exploiteren, het hele jaar rond, met wekelijkse danwel twee-wekelijkse wisselingen van gasten. Die gasten trekken er op uit. Dit verhoogt de druk op het gebied enorm met alle consequenties van dien voor natuur, infrastructuur en overige overlast. Camping Eijckelenburg zal mogelijk op termijn ook willen moderniseren en wellicht overgaan in handen van een exploitant die ook chalets met jaarrond verhuur gaat realiseren. Dit betekent NOG MEER DRUK op het gebied.

Uw plannen doen hier nog een schep bovenop. Dit is te veel en moeten we niet willen. Geen verdere commercialisering van het gebied maar inzetten op natuur en natuurbeleving. Het is tijd om deze 'vermaakindustrie' een halt toe te roepen; de samenleving gaat op deze manier aan welvaart ten onder. Meer oog voor de natuur en onze planeet zou beter op zijn plaats zijn. In het belang van onszelf en zeker in het belang voor de generaties na ons.

In de bijlage (achter deze brief gevoegd) vindt u een samenvatting van de uitkomsten van de door ons gehouden ledenenquête.

Wij beschouwen deze reactie als een open brief.

Met vriendelijke groet,



Rinnie van der Horst
Voorzitter VBMM

Cc:

- B&W en raadsleden gemeente Utrechtse Heuvelrug
- B&W en raadsleden gemeente Woudenberg
- Provinciale Staten / Gedeputeerde Staten
- Nieuwsblad de Kaap
- AD regio Utrecht

Uitkomsten enquête ontwikkelplannen Henschotermeer

De VBMM heeft in december 2021 een enquête gehouden onder haar leden over de ontwikkelplannen van het Henschotermeer. De uitkomsten van deze enquête zijn als volgt:

Een ruime meerderheid (80%) is geen voorstander van een intensiever gebruik van het Henschotermeer zoals voorgesteld in de plannen. Men oordeelt dat de plannen afbreuk doen aan de natuur en de natuurbeleving en vreest voor overlast. Samenvattend gaf men onderstaand commentaar:

- Het authentieke karakter van het Henschotermeer e.o. gaat verloren en sluit niet meer aan op de landgoed-natuur van Anderstein en Den Treek Henschoten.
- De locatie wordt een soort recreatiepark met het gehele jaar door activiteiten die ten koste gaan van flora, fauna en biodiversiteit.
- Het gebruik van het Henschotermeer dient zich te beperken tot dagrecreatie en geen verblijfsrecreatie (m.u.v. YMCA).
- Geen camperplekken, bijzondere overnachtingsmogelijkheden en familie appartementen; op de omliggende campings/recreatieterreinen is meer dan voldoende capaciteit aanwezig voor overnachtingen.
- De gebouwen zijn ontsierend, te stads en passen niet in de natuur.
- De speelvoorzieningen leiden af van de natuur en het contact daarmee.
- De horeca brengt onvermijdelijk zwerfvuil met zich mee, wat ten koste gaat van het aanzien en het milieu.
- De focus zou moeten zijn: omgang met en respect voor de natuur te stimuleren in een samenleving die aan welvaart ten onder dreigt te gaan. Meer oog voor de natuur en onze planeet zou beter op zijn plaats zijn.
- De gekozen commerciële benadering maakt dat het Henschotermeer, met zijn beleving, niet meer voor iedereen toegankelijk is.
- De infrastructuur (omliggende wegennet) is ontoereikend; zeker in combinatie met EuroParcs dat zich onlangs naast het Henschotermeer heeft gevestigd.

De commerciële belangen voeren veel te veel de boventoon ten koste van de belangen van natuur en inwoners van het gebied. Wanneer houdt het op en zetten we ons in voor de generaties na ons?

Specifieker geven de respondenten het volgende aan over de te realiseren elementen. Het realiseren van de activiteitenhal, bijzondere verhuureenheden, camperplaatsen en expositieruimte/uitkijktoren kan nauwelijks rekenen op enige sympathie (80% is tegen). De horeca met familie appartementen en beheerderskantoor/woning ziet men graag kleiner. Over de overige elementen (trimbaan, spelen in het bos, kinderboerderij, 3^e brug, strandhoreca) oordeelt men milder. Maar bij voorkeur wijzigt er niets en blijft het Henschotermeer zoals het is.

Over de verhuizing van de YMCA van Leusden naar het Henschotermeer zijn de meningen genuanceerder. Voor- en tegenstanders houden elkaar min of meer in evenwicht. Ook dit zal de druk op het gebied vergroten maar vermoedelijk alleen in de zomer maanden en niet het gehele jaar. De activiteiten zullen vermoedelijk vooral op eigen terrein plaats vinden waarbij voldoende controle en toezicht aanwezig is. Men verwacht beperkte directe overlast voor de inwoners van Maarn/Maarsbergen. De middenstand kan mogelijk voordeel ondervinden van vestiging van de

YMCA bij het Henschotermeer. Uitgangspunt is wel dat de YMCA een eigen toegangsweg krijgt en het terrein niet rechtstreeks in verbinding staat met het Henschotermeer.

De vraag is of het Henschotermeer is te exploiteren in zijn huidige vorm en daarbij in te zetten op:

- het aantrekken van natuurliefhebbers en niet zo zeer op gasten die vertier zoeken;
- dagrecreatie en geen verblijfsrecreatie;
- recreanten uit de omliggende dorpen die komen zwemmen en wandelen en geen behoefte hebben aan extra horeca, kampeerplekken, uitkijktoren, activiteitenhal en appartementen.