

De Mare

nieuwsbrief december 2021

www.vbmm.nl



Zoals je in deze uitgave van De Mare kunt lezen, gebeurt er van alles in en rond onze dorpen. Het is van groot belang dat wij als bewoners goed geïnformeerd zijn en blijven om als volwaardige partners in het gesprek met de gemeente een goede rol te kunnen spelen.

In de Toekomstvisie van de gemeente komt duidelijk naar voren dat zij met de bewoners vorm en inhoud willen geven aan een dorpsgericht beleid op de diverse terreinen. Dit zal de komende jaren worden uitgewerkt in o.a. de nieuwe aanpak dorpsgericht werken, de omgevingsvisie en de DIOR. Naast het betrekken van bewoners bij diverse onderwerpen, is het uitgangspunt dat de aanpak van de diverse thema's per dorp mag en kan verschillen. Hoewel een en ander de komende tijd nader wordt uitgewerkt, is het nu van het grootste belang vanuit onze dorpen duidelijk te maken hoe wij aankijken tegen Maarn en Maarsbergen in de komende decennia. Er is al veel ingebracht vanuit de inwoners tijdens de participatieactiviteiten van de Toekomstvisie van de gemeente. Lang niet alles heeft daarin een plaats gekregen.

Begin komend jaar gaan wij uitgebreid met je in gesprek over dit thema. Rest mij nog je namens het bestuur goede Kerstdagen te wensen en een voorspoedig en vooral gezond 2022.

Rinnie van der Horst
Voorzitter VBMM



Toekomstvisie en omgevingsvisie

De vaststelling van de Toekomstvisie van de gemeente staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 20 december a.s. Deze Toekomstvisie is de paraplu over de omgevingsvisie, de preventieprojecten voor het sociaal domein, dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en dorpsgericht werken. Tijdens verschillende sessies, enquêtes en een dorpswandeling is hiervoor input opgehaald in Maarn & Maarsbergen.

Het concept van de omgevingsvisie GUH is in concept klaar en [hier beschikbaar](#). De gemeenteraad gaat de concept-omgevingsvisie eerst goedkeuren. Naar verwachting gebeurt dat in de eerste maanden van 2022, vóór de gemeenteraadsverkiezingen. Daarna volgt ter inzage legging van de concept-omgevingsvisie (samen met de MER) gedurende 6 weken. In die periode kan iedereen zienswijzen indienen. Deze worden gebundeld en beantwoord (door ambtenaren/college) in een nota van beantwoording waarin ook eventuele aanpassingen van het concept worden voorgesteld. Tot slot stelt de (nieuwe) gemeenteraad de omgevingsvisie vast waarbij ook de ingediende zienswijzen en nota van beantwoording worden betrokken.

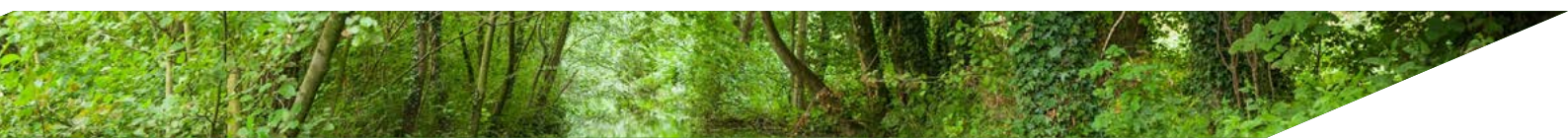
De gemeenteraad heeft besloten dat tijdens de BOB-procedure (beeldvorming/oordeelsvorming/ besluitvorming) van het goedkeuren (januari/ februari) het niet mogelijk is om in te spreken. Dit vindt de VBMM vanwege het belang aan burgerparticipatie een gemiste kans. De VBMM is dan ook van plan (en al druk bezig) met de leden een zienswijze voor te bereiden die naar verwachting in maart wordt ingediend. Bij de BOB-procedure van het vaststellen kan wel worden ingesproken tijdens de Beeldvormende bijeenkomst.

Over de preventieprojecten voor het sociaal domein, het dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en het dorpsgericht werken is de VBMM in dialoog met de gemeenteambtenaren.



Slimme lantaarnpalen

De lantaarnpalen in de Heuvelrug zijn al lange tijd aan vervanging toe. Klachten over de openbare verlichting in de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn er al vele jaren. De lantaarnpalen zijn verouderd waardoor een aantal types al jaren niet of nauwelijks meer leverbaar is. Vervanging van kapotte exemplaren duurt hierdoor extra lang. Dat moet met de vernieuwingsslag zijn afgelopen. Ook tijdens de Toekomstvisie-enquêtes is gebleken dat slechte openbare verlichting leidt tot een gevoel van onveiligheid. VBMM is dan ook verheugd dat de komende vijf jaar veertig procent van de lichtmasten wordt vervangen, te beginnen met de oudste exemplaren. Eind volgend jaar moet dat beginnen. Led-armaturen vervangen vanaf dan alle bestaande armaturen, wat leidt tot een grote energiebesparing. In een periode van 35 jaar zijn uiteindelijk ook de andere lichtmasten helemaal vervangen. Vanuit VBMM lijkt het logisch nieuwe technologieën toe te voegen zoals lantaarnpalen als laadpaal voor elektrische auto's te laten fungeren.



Wijkplan Tuindorp

Het wijkplan Tuindorp moet de beste oplossing geven voor het verduurzamen en eventueel renoveren van de ongeveer 80 sociale huurwoningen in Tuindorp. De Woningbouwvereniging Maarn heeft in 2020 het adviesbureau KAW ingehuurd om hen te ondersteunen bij het opstellen van plannen hiervoor. In het najaar van 2020 zijn in vier bewonersbijeenkomsten de eerste resultaten van een verkennend onderzoek door KAW gepresenteerd. Daarna zijn in augustus en september 2021 een tweetal zogenaamde werkateliers gehouden waarin acht huurders samen met KAW verschillende scenario's zouden ontwikkelen. Tijdens het 2e werkatelier presenteerde KAW drie scenario's waarbij in twee scenario's sprake is van verkoop van woningen,

sloop van een deel van de woningen en nieuwbouw. Inzicht in de onderbouwing van deze scenario's en de gehanteerde uitgangspunten zijn tot dusverre niet gegeven, wat het lastig maakt om een fundamenteel gesprek over deze scenario's aan te gaan. Vanuit ongenoegen over de gang van zaken, is de Bewonerscommissie van Tuindorp in oktober jl. een petitie gestart die door meer dan 1.300 personen is ondertekend. De Bewonerscommissie heeft de Woonbond als adviseur ingeschakeld en probeert in gesprek met de Woningbouwvereniging Maarn opnieuw uitgangspunten te delen en plannen te maken. VBMM ondersteunt de Bewonerscommissie in haar zoektocht naar meer duidelijkheid en wil helpen met logische en goede plannen voor Tuindorp. VBMM heeft dan ook intensief contact met de Bewonerscommissie. We houden je op de hoogte.

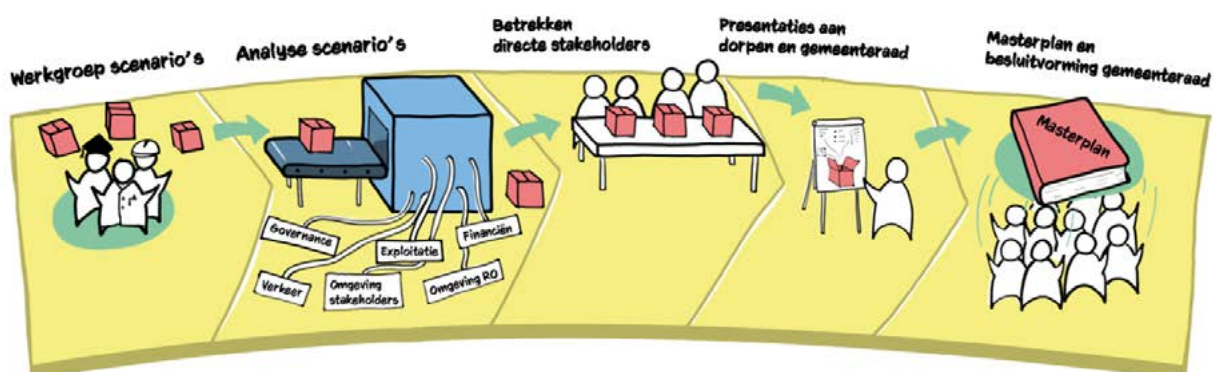




**Doe
Maarn
Mee**

Het DoeMaarnMee co-creatie project gaat voort. Eind september is fase B afgerond. De verschillende themagroepen (Groen, Wonen, Sport, Vrije tijd en Cultuur, Scholen) hebben hun uitgangspunten geformuleerd. Het resultaat daarvan is te vinden op de site van DoeMaarnMee. Met deze uitgangspunten als gegeven is begin november gestart met fase C van het project. Het doel van deze fase is te komen tot een Masterplan, bestaande uit een scenario voor het inrichten van dorpshuis, sporthal, sportvoorzieningen en scholen voor de komende decennia, gecombineerd met woningbouw. In fase C wordt gewerkt vanuit de invalshoeken Ruimtelijke ordening & verkeer, Financiën & exploitatie en Wensen van stakeholders (gebruikers). Ongeveer 20 mensen zijn hierbij betrokken; vooral leden van verenigingen of gebruikersorganisaties. Zij moeten samen de puzzel leggen om de meest optimale situatie, gegeven alle randvoorwaarden, te bereiken. Vanuit de VBMM zijn hierbij twee (bestuurs)leden actief, op persoonlijke titel. De voortgang van fase C is te volgen op de website van DoeMaarnMee. De verwachting is dat in het voorjaar van 2022 de resultaten van het Masterplan worden aangeboden aan de gemeenteraad (maar niet nadat de bewoners van Maarn en Maarsbergen daarover hun mening hebben gegeven).

DoeMaarnMee fase C:



Onderdoorgang Maarsbergen Start bomenkap en inrichting werkterrein

De eerste ploeg is 14 december gestart met de bomenkap op landgoed Anderstein aan de noordkant van de Tuindorpweg. Later die week is ook begonnen aan de Engweg (enkel de bomen die zijn aangegeven in de faseringskaart hiernaast). De bomen die dicht op de Woudenbergseweg en Tuindorpweg staan worden vanwege de impact op de doorstroming van het verkeer in januari gekapt. Vanaf maandag 20 december wordt gestart met de inrichting van het opstel terrein voor de verleggingen van de kabels en leidingen. Dit terrein wordt ingericht bij de carpoolplaats. De carpoolplaats zelf blijft beschikbaar voor gebruik.

Voor het verkeer is de overlast in deze fase van de bomenkap beperkt. Op de Engweg zal een om-en-om regeling van kracht zijn. Tevens is er beperkte verkeershinder te verwachten op de Tuindorpweg. Het bouwverkeer zal de in-/uitrit van de oude brandweerkazerne aan de Woudenbergseweg gebruiken. Het kappen zal overdag geluidsoverlast geven. We hebben de aannemer verzocht om vanaf 8.00 uur met de werkzaamheden aan te vangen om zo de nachtrust niet te hinderen. Door te werken met groot materieel zal de uitvoeringsperiode worden beperkt. De Leilindes bij La Place worden medio december verplaatst naar een tijdelijke locatie. Voor april zullen de leilindes op hun definitieve locatie twee meter dicht tegen het pand van La Place aan worden teruggeplaatst. zonneprojecten van de grond te krijgen langs/ tussen A12 en spoor.

Fasering bomenkap N226 Spooronderdoorgang Maarsbergen



Henschotermeer

Zomer 2019 presenteerde de exploitant van het Henschotermeer voor de eerste keer zijn ontwikkelplannen. Daarop volgden nadere onderzoeken en planaanpassingen. 2 december jl. kon men kennis nemen van de aangepaste plannen. VBMM is voornemens om, in het kader

van participatie (Omgevingswet), inhoudelijk te reageren. Daarvoor heeft zij middels een enquête een ledenpeiling gehouden. Op het moment van verschijnen van deze Mare zijn de uitkomsten nog niet bekend; informatie hierover volgt in de volgende Mare.

Korte schets van de plannen



- | | | | |
|----|--|------|---|
| A. | Horeca. Jaarrond horeca met familieappartementen en overdekt spelen. 1.050m ² , nokhoogte 12m. | G. | Kinderboerderij. |
| B. | Beheerderskantoor met geïntegreerde woning (200m ² , nokhoogte 10m). | H. | Trimbaan. |
| C. | Multifunctionele activiteitenhal voor o.a. fairs, shows, presentaties, binnen schaatsen (2.500m ² , nokhoogte 10m). | I. | Expositieruimte/uitkijkpost te gebruiken door verenigingen, campings, scholen, YMCA. 200m ² , nokhoogte 10m, hoogte uitkijkpost 40m. |
| D. | Strandhoreca. Korte termijn: horeca in tent om een flexibele, overdekte horecagelegenheid te creëren. Voor de langere termijn een gebouw. 400m ² , nokhoogte 10m, 500m ² semi permanent. | J. | Bijzondere verhuureenheden (15 stuks). Verhuur in eigen beheer, geen tuintjes en privatisering van de omgeving, jaarrond. |
| E. | 3e Brug (verbinding tussen strandhoreca en activiteitenhal). | K. | Camperplaatsen (20 plaatsen). Voor campers die niet op camping willen staan, campers zijn zelfvoorzienend, jaarrond. |
| F. | Spelen in het bos (speelobjecten in bosgebied, max 2m hoog). | YMCA | Schoollampen, sportverenigingen, kerkgenootschappen, zomerkampen voor kinderen. Voornamelijk in de periode april-september. |

Speelplaatsen in Maarn en Maarsbergen

In november 2020 heeft de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug het Speelbeleidsplan 2020-2030 goedgekeurd. Van de 90 speelplaatsen in de gemeente zullen er op termijn 78 niet langer door de gemeente financieel gesteund worden. Uit nadere informatie blijken ingrijpende gevolgen voor Maarn en Maarsbergen.

Voor Maarn:

- Van de 14 speelplaatsen blijven er op termijn 3 speelplaatsen over. Namelijk de speelplaatsen bij de basisscholen De Ladder en De Meent en de speelplaats hoek Maarnse Grindweg.

Voor Maarsbergen:

- Van de 5 speelplaatsen blijft er op termijn 1 speelplaats over. Namelijk de speelplaats bij basisschool Merseberch.

De 15 speelplaatsen die op de nominatie staan om gesloten te worden heten 'initiatiefplekken'. Dit houdt in dat bewoners zelf het initiatief kunnen nemen voor behoud.

De speelplaats in Maarn op De Pol is een dergelijke initiatiefplek; hier is recent een kostbare nestschommel geplaatst, gefinancierd door gemeente, Lions en crowdfunding. Op de twee plattegrondjes hieronder zijn alle initiatiefplekken aangegeven. Juist in tijden dat sociale ontmoeting en stimulansen om in beweging te blijven belangrijk zijn is dit een besluit dat vragen oproept. VBMM zal nader onderzoek doen.

Europarcs

Er zijn schriftelijke vragen gesteld aan het College over de bouwwerkzaamheden op het terrein van EuroParcs Utrechtse Heuvelrug. Nu onlangs het gewijzigde bestemmingsplan recreatieterreinen is vastgesteld, is de vraag aan de gemeente om toezicht te (blijven) houden op hetgeen er daadwerkelijk in de praktijk gebeurt. De vragen gaan onder andere over het aantal en de grootte van de chalets. Inmiddels heeft EuroParcs een [Wabo aanvraag](#) ingediend om af te mogen wijken van het aantal toegestane recreatiewoningen.

