



Namens de fractie van D66 Utrechtse Heuvelrug stellen we op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde vragen over de **bouwwerkzaamheden op het terrein van EuroParcs Resort De Utrechtse Heuvelrug**. Dit in vervolg op de vragen die we hier eerder (in augustus 2020) over stelden.

Toelichting

Op veel plekken in Nederland hebben grote vakantieketens de afgelopen jaren recreatieparken opgekocht. Bijna de helft van het recreatiegebied van Nederland is in handen van grote investeerders en veel Nederlanders maken zich hier zorgen over, zoals onlangs ook bleek uit een uitzending van [Radar](#). Stapplaatsen moeten op veel plekken wijken voor zo groot mogelijke chalets met "jaarrond toeristische verhuurmogelijkheden". Dit gaat ten koste van het groen en de diversiteit op de parken.

Omdat dit wat D66 betreft niet de richting is die we op moeten, stelden we bij de behandeling van het bestemmingsplan recreatieterreinen een amendement voor dat dat de grootte van de chalets beperkt tot 60m². Het amendement werd aangenomen en daarmee werd het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Een bestemmingsplan vaststellen is 1 ding, maar de gemeente moet natuurlijk ook toezicht blijven houden op wat er in de praktijk gebeurt. Om die reden stellen wij namens de fractie van D66 een aantal vervolgvragen over de bouwwerkzaamheden bij EuroParcs.

Vraag 1

Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan (vastgesteld in het najaar van 2021) en rekening houdend met mogelijke legalisatie vinden er sinds het voorjaar van 2020 al ontwikkelingen plaats op het terrein van EuroParcs. Daarmee heeft EuroParcs het risico genomen dat de ontwikkelingen niet passen in het nieuwe bestemmingsplan.

- a. Heeft de Gemeente Utrechtse Heuvelrug EuroParcs op de hoogte gebracht van het risico dat ze namen door vooruit te lopen op het toekomstige bestemmingsplan?

De gemeente was op de hoogte van de werkzaamheden bij EuroParcs, zoals ook bleek uit de beantwoording van de vragen van D66 (oktober 2020).

- b. Is er in het voorjaar/zomer 2020 vanuit de gemeente toezicht gehouden op de bouwwerkzaamheden? Zo ja, waren er bijzonderheden te melden? Zo nee, waarom niet?

Vraag 2

In het (nieuwe) bestemmingsplan is vastgelegd dat er in totaal maximaal 29 recreatiewoningen en maximaal 700 stacaravans/chalets en andere kampeermiddelen mogen worden gebouwd. Verder is er een mogelijkheid om 2 standplaatsen om te zetten naar een recreatiewoning.

- a. Hoeveel recreatiewoningen en stacaravans/chalets heeft EuroParcs sinds het voorjaar van 2020 bijgebouwd?

Vraag 3

Er zijn door ons in augustus 2020 (nog voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage was gelegd) vragen gesteld over de herontwikkeling op dit terrein, o.a. over hoeveel huisjes EuroParcs mag bouwen. Er is toen geantwoord dat er in het bestemmingsplan ruimte is voor totaal 29 recreatiewoningen en 700 standplaatsen voor stacaravans/chalets en andere kampeermiddelen. Echter, in het toen geldende bestemmingsplan komt het woord 'chalet' niet voor; daarin wordt alleen gesproken van kampeermiddelen en stacaravans. En een stacaravan is naar onze mening wat anders dan een chalet.

- a. Bent u het met ons eens dat een stacaravan niet hetzelfde is als een chalet?
- b. Bent u het met ons eens dat het woord "chalet" niet in het toen geldende bestemmingsplan voorkwam?
- c. Is onze vraag destijds juist beantwoord?

Vraag 4

Voor zover we hebben begrepen is er in mei 2021 een handhavingsverzoek¹ met betrekking tot EuroParcs ingediend vanwege vermoedens dat de herinrichting in strijd zou zijn met het bestemmingsplan en dat de op grond van het bestemmingsplan toegestane oppervlakte voor chalets/stacaravans wordt overschreden.

- a. Is dit juist? En zo ja, hoe is de gemeente omgegaan met dit handhavingsverzoek?
- b. Is de herinrichting inderdaad in strijd met het bestemmingsplan?
Meer specifiek: wordt de, op grond van het bestemmingsplan toegestane, oppervlakte voor chalets/stacaravans (60m²), en daarmee artikel 3.2.1 van de planregels, inderdaad overschreden en/of zijn er inderdaad meer huisjes gebouwd dan toegestaan?
- c. Zo ja, hoeveel chalets voldoen niet aan het bestemmingsplan? Kunt u specifiek aangeven waarom niet?
- d. Wat zijn de gevolgen hiervan voor EuroParcs?

Vraag 5

- a. Hebben er bij de uitvoering van werkzaamheden op het terrein van EuroParcs eerder overtredingen van regels plaats gevonden?
- b. Is de gemeente van plan in de toekomst de handhaving op de bouwwerkzaamheden bij EuroParcs te intensiveren?
- c. Hoe ervaart de gemeente de samenwerking met andere betrokken overheden rondom de handhaving rondom EuroParcs en Henschotermeer?

Hartelijk dank voor de beantwoording!

Namens D66,
Karin Oyevaar en
Erik van Buiten

¹ Woordvoerders in het Spoor Ruimte zijn hierover in mei 2021 geïnformeerd door de indiener