

De Mare

nieuwsbrief september 2021

www.vbmm.nl



Op 31 augustus hielden wij onze jaarvergadering. Evenals in 2020 vond die later in het jaar plaats dan statutair bepaald is; dit als gevolg van Corona. De verenigingszaken passeerden zonder problemen. Rond de actuele zaken ontstond een geanimeerde discussie. Over het traject DoeMaarnMee was veel scepsis. Afsproken is dat wij het kritisch, maar met een positieve insteek blijven volgen en bij eventuele resultaten de leden direct zullen consulteren.

Ook werd zorg uitgesproken over de ontwikkelingen rond Tuindorp. Zoals bekend hechten wij grote waarde aan dit mooie stukje Maarn en zullen wij ons verzetten tegen eventuele aantasting van dit monumentale dorpsgezicht.

De leden constateerden dat er weinig bezwaren zijn tegen de concepttekst van de Toekomstvisie, maar dat de relatie met o.a. DoeMaarnMee en de nog te ontwikkelen omgevingsvisie onduidelijk is. Het bestuur bereidt een reactie richting de gemeente voor.

Rinnie van der Horst, voorzitter VBMM

Van de ledenadministratie/ penningmeester

Bij deze het verzoek om wijziging van uw e-mail adres tijdig aan ons door te geven. Bij voorbeeld bij het overstappen op glasvezel. Zo blijft u voor ons digitaal bereikbaar. Graag wijziging doorgeven aan:

penningmeester@vbmm.nl

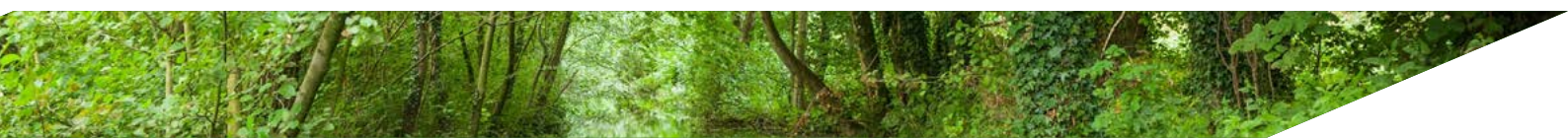




Doe Maarn Mee

Gedurende deze maand vindt de tweede fase van het traject DoeMaarnMee plaats. Een viertal groepen bespreekt de kaders waarbinnen de te ontwikkelen scenario's in een volgende fase vorm dienen te krijgen. Het gaat hierbij om de thema's Cultuur, Sport, Wonen en Groen. In al deze themagroepen is de VBMM tenminste met één persoon vertegenwoordigd. Voor ons is het van belang dat de te ontwikkelen kaders passen bij de randvoorwaarden, die vanuit de bewoners zijn opgesteld ([Kaders inwoners Maarn Maarsbergen Masterplan voorzieningen](#)).

Er is nog een vijfde themagroep, te weten de groep die zich bezighoudt met de (gemeenschappelijke) nieuwbouw van de basisscholen en het kinderdagverblijf. De scholen hebben aangegeven dat zij eerst met elkaar dit thema willen verkennen. Het is overigens wel van belang dat de wensen/eisen vanuit de scholen tijdig worden meegenomen in de ontwikkeling van de multifunctionele voorziening(en). Dit zal op z'n laatst moeten gebeuren in de fase van het traject DoeMaarnMee waarin men de scenario's ontwikkelt.



Tuindorp en woningbouwvereniging Maarn

In onze Nieuwsbrief van mei jl. besteedden wij aandacht aan de stand van zaken van het wijkplan Tuindorp. De planvorming, in overleg met de bewoners, lag toen stil in verband met Corona. Inmiddels is in augustus een zogenaamd 'werkatelier' met acht Tuindorp-bewoners gehouden. Er heeft een verkennend gesprek plaats gevonden naar de gerenoveerde woningen, het deel dat niet is gerenoveerd en wat daar de ervaringen mee zijn evenals de mogelijkheden van nieuwbouw. De huidige opzet van het 100-jarige Tuindorp ervaren de bewoners als een grote meerwaarde en wil men graag koesteren. Er wordt een extra werkatelier ingepland ter voorbereiding van de relevante plannen te presenteren bij de bewonersavonden. Om dat te kunnen doen moet KAW nog wel enkele stappen nemen, waaronder overleg met de gemeente/ monumentencommissie en financieel akkoord van de Woningbouwvereniging. VBMM houdt zowel contact met de directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging als met de bewonerscommissie.



Toekomstvisie/omgevingsvisie

De gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft een concept Toekomstvisie opgesteld. Deze Toekomstvisie is de paraplu over de omgevingsvisie, de preventieprojecten voor het sociaal domein, dorpsgerichte inrichting van de openbare ruimte (DIOR) en dorpsgericht werken. Tijdens verschillende sessies, enquêtes en een dorpswandeling is hiervoor input opgehaald. De gemeente organiseert een terugkoppelbijeenkomst op 14 september. Inspraak op de [concept Toekomstvisie](#) is mogelijk tot 21 september a.s. VBMM heeft reeds een [reactie op de concept Toekomstvisie](#) verzonden naar de gemeente.

De [concept Toekomstvisie](#) is een document op hoofdlijnen, waar niemand echt 'tegen' kan zijn. Voor een aantal onderwerpen is nadere aandacht gewenst in de vorm van verdieping en onderbouwing. De vraag naar participatie in de vervolgtrajecten, die van groot belang zijn voor onze dorpen, is vanuit de VBMM groot. De verdere detaillering vraagt inspraak van bewoners en andere belangenpartijen.

Zoals reeds eerder is aangegeven zullen wij dit najaar huis-aan-huis een Mare verspreiden waarin o.a. de resultaten van de bewonersinspraak in Maarn en Maarsbergen is samengevat. Zeker met het oog op de gemeenteraadsverkiezingen in het voorjaar 2022 lijkt het ons van groot belang duidelijk te maken aan de politiek hoe de bewoners aankijken tegen de toekomst van Maarn en Maarsbergen.



Update zoekgebieden windmolens

Deze maand beslist de Gemeenteraad of het gebied bij Overberg wel of niet is aan te merken als zoekgebied voor windmolens in het kader van de Regionale Energie Strategie.

Een overgrote meerderheid (>95%) van de bevolking van Overberg is tegen het plaatsen van meerdere windmolens in hun omgeving. VBMM stelt dat zoekgebieden voor duurzame energie onderdeel dienen uit te maken van de Omgevingsvisie. De concept Omgevingsvisie staat gepland door het college om deze eind 2021 aan de gemeenteraad aan te bieden. De raad buigt zich begin 2022 over de visie en legt deze (zo is de verwachting) tijdens de periode van de gemeenteraadsverkiezingen ter inzage.

VBMM is van mening dat goed naar alternatieve oplossingen gekeken moet worden zoals zon op dak en zonnepanelen langs de A12 alvorens men besluit windmolens op land te plaatsen. Uit de door de gemeente verstuurde enquêtes blijkt dat er veel meer draagvlak onder de bevolking van onze gemeente is voor het gebruikmaken van deze opties, in plaats van weidegebied op te offeren voor zonnevelden of windmolens.

VBMM participeert in Federatie Groene Heuvelrug (FGH); dit is een samenwerkingsverband van vijf verenigingen uit de dorpen van de gemeente Utrechtse Heuvelrug met als doelstelling het behoud en verbeteren van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, kwaliteit van het milieu, gezondheid van mensen, het dorpskarakter van de gemeentelijke kernen alsmede een goede ruimtelijke ordening. Ook vanuit de FGH doet men een dringend beroep op de gemeente om meer ambitie te tonen bij het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsdaken en creatief te worden bij het ontwikkelen van instrumenten om bedrijven over de streep te trekken. VBMM en FGH zien graag maximale ambitie en creativiteit om zonneprojecten van de grond te krijgen langs/ tussen A12 en spoor.



Verzoek gebiedsvisie Maarn Noord

Samen met Maarn Maarsbergen Natuurlijk hebben wij zorgen over de ontwikkelingen op recreatief vlak in het gebied aan de noordzijde van Maarn. Specifieker doelen wij op de plannen voor de exploitatie van het Henschotermeer, de plannen voor intensivering op de omliggende recreatieterreinen en de voorgenomen verplaatsing van de YMCA-vestiging vanuit Leusden naar dit gebied. Voor een deel is het grondgebied van buurgemeente Woudenberg hierbij betrokken. Gezamenlijk hebben wij per brief deze zorgen geuit bij beider gemeentes en gevraagd tot een gebiedsvisie te komen voor genoemd gebied. Met als doel om functies en ontwikkelingen in samenhang en rekening houdend met alle belangen te kaderen.

Waar komen onze zorgen uit voort? De druk op het gebied, als gevolg van genoemde ontwikkelingen, neemt toe met alle consequenties van dien voor natuur (deels NNN-gebied), landschap, infrastructuur en de druk op de voorzieningen in het dorp (winkels, parkeerterreinen, gezondheidscentrum etc.).

Anders dan vroeger:

- zijn en komen er veel meer recreanten;
- is de huidige recreant mobieler, veeleisender en consumptief ingesteld;
- neemt het kamperen met de tent en caravan af en het verblijf in chalets neemt toe;
- verandert het gebruik. In een gebied wonen is iets anders dan in een gebied recreëren.

Vornoemde ontwikkelingen zorgen in toenemende mate het hele jaar door voor recreanten in plaats van alleen tijdens het hoogseizoen. De voorgenomen verhuizing van YMCA naar dit gebied zal dit nog versterken.

In de gebiedsvisie zou met name aandacht uit moeten gaan naar de waarden van natuur en

landschap en de belangen van de inwoners van Maarn. MMN en VBMM hebben voorgesteld om de belangrijkste actoren bij het opstellen van een gebiedsvisie te betrekken. Immers het participeren van belanghebbenden in het gebied is een vereiste om tot een kwalitatief goede en gedragen visie te komen.

Beide gemeentes hebben afwijzend gereageerd op dit verzoek. Onze hoop is nu gevestigd op de motie die D'66 gaat indienen waarin zij het College vraagt om, in overleg met Gemeente Woudenberg, de Provincie Utrecht, natuurorganisaties, omwonenden en ondernemers te komen tot een gezamenlijke aanvullende visie op (het gebied rondom) het Henschotermeer (al dan niet in het kader van de Omgevingsvisie), waarbij de bescherming van natuurwaarden en de belangen van omwonenden in het gebied een meer nadrukkelijke rol krijgen.

