

# De Mare

nieuwsbrief februari 2021

[www.vbmm.nl](http://www.vbmm.nl)



Ook langs deze weg wensen wij de leden van de VBMM een goed en gezond 2021 toe.

Hoewel het soms lijkt dat de wereld onder invloed van de corona-crisis tot stilstand is gekomen, gaat een aantal ontwikkelingen in onze gemeente gewoon door. Dit betekent dat wij extra alert moeten zijn op de impact die dat heeft op onze dorpen.

Twee zaken zijn het komende voorjaar daarbij van groot belang. Het zal je niet ontgaan zijn dat de gemeente eenzijdig heeft ingegrepen in het proces om te komen tot een goede, toekomstbestendige oplossing voor een Multi Functionele Accommodatie. Gelukkig hebben de verenigingen binnen Maarn en Maarsbergen snel het initiatief genomen om de belangen van de bewoners van Maarn en Maarsbergen richting B&W nadrukkelijk onder de aandacht te brengen en het goede voorbereidende werk van de initiatiefgroep zo mogelijk veilig te stellen. Je leest hier meer over in deze digitale Mare en op onze website.

Een tweede belangrijke ontwikkeling zijn de dorpsgesprekken in het kader van de te ontwikkelen toekomstvisie/omgevingsvisie van de gemeente.

De VBMM hecht grote waarde aan deze gesprekken omdat de gemeente de uitkomst hiervan gebruikt voor het ontwikkelen van een lange termijn visie op tal van onderwerpen. De gevolgen voor onze dorpen zijn daarbij van groot belang. Wij hebben het voornemen om deze dorpsgesprekken samen met de gemeente en andere organisaties te organiseren. Je hoort daarover meer van ons gedurende de komende maanden.

*Rinnie van der Horst, voorzitter VBMM*

VBMM is op zoek naar een SECRETARIS.

Hoofdtaken zijn:

- verzamelen en verzenden van vergaderstukken;
- verslaglegging van bestuursvergaderingen en ALV;
- verzorging in- en uitgaande stukken.

Iets voor jou? Of iemand uit jouw omgeving? Voor nadere informatie kun je een mail sturen naar [secretaris@vbmm.nl](mailto:secretaris@vbmm.nl)





## Dorpshuis/MVMM (Maatschappelijke voorzieningen Maarn/Maarsbergen)

Van de zomer zag het er veelbelovend uit: middels co-creatie tot een breed gedragen plan komen voor een breed opgezette vervangende accommodatie van het dorpshuis De Twee Marken. De initiatiefnemers van Doe Maarn Mee hadden een procesplan opgesteld waarin de Maarnse en Maarsbergse gemeenschap, samen met de gemeente, tot een plan zouden komen; goedgekeurd door de raad van de GUH.

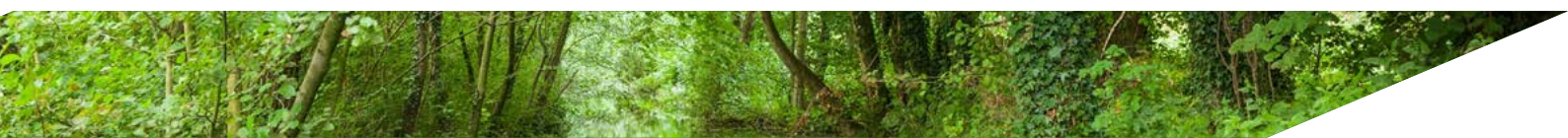
Inmiddels is er een conflict over de gang van zaken en heeft de initiatiefgroep de medewerking aan een nieuw dorpshuisplan gestaakt. Er bleek niet of nauwelijks sprake van co-creatie; de gemeente lijkt zelf volledig grip te willen houden op het proces en de uitkomst. De initiatiefgroep heeft het proces stopgezet en de raad geïnformeerd. De wethouder heeft zelfstandig een route gekozen en gecommuniceerd; deze wijkt af van het door de raad goedgekeurde procesplan van afgelopen zomer.

Tot dusver kende het co-creatieproces een groot aantal participerende belangengroeperingen; gebruikers van het dorpshuis, scholen, buitensport verenigingen en vertegenwoordigers van straten die mogelijk 'geraakt worden'.

Alle partijen hebben eenzelfde doel voor ogen: tot de best mogelijke maatschappelijke voorziening voor Maarn/Maarsbergen komen. VBMM twijfelt of de wethouder ook een dergelijk breed gedragen traject voor ogen heeft.

Onlangs vond een online vergadering plaats met vertegenwoordigers van veel verenigingen uit Maarn en Maarsbergen. [Het verslag](#) staat op onze site onder 'downloads & links'. Unaniem vindt men het van belang dat het co-creatie proces op korte termijn wordt gestart; er was veel waardering voor het werk van de initiatiefgroep!

De wethouder heeft de, door de gemeente aangestelde, procesbegeleider de opdracht gegeven informatieve gesprekken met vertegenwoordigers van de MM-gemeenschap te voeren om te komen tot de inrichting van hun participatie. Deze gesprekken vinden inmiddels plaats, ook met de VBMM.





## Transitievisie warmte

De Gemeente Utrechtse Heuvelrug (GUH) is bezig met het opstellen van een Transitievisie Warmte; deze dient in 2021 gereed te zijn. Bij het opstellen van deze visie werkt de GUH samen met belanghebbenden zoals bewoners, bedrijven, woningbouwverenigingen en Heuvelrug Energie.

Deze transitievisie beschrijft wanneer welke wijk aardgasvrij dient te zijn en met welke duurzame bronnen dan verwarming plaats zal gaan vinden. In 2050 moet de GUH uiteindelijk de overstap hebben gemaakt naar een aardgasvrij gebouwde omgeving.

De planning is dat B&W de Transitievisie Warmte voor de zomer van 2021 bespreekt met de gemeenteraad. Uiteindelijk legt de GUH in wijkuitvoeringsplannen per wijk vast wat de impact is van de Transitievisie Warmte. De impact van de wijkuitvoeringsplannen voor Maarn en Maarsbergen en de te hanteren tijdslijnen zijn momenteel onderdeel van de planvorming.

VBMM is betrokken bij de meedenksessies van de gemeente en zal aandacht blijven vragen voor de communicatie richting bewoners zodra de startwijken zijn benoemd.

Wij wijzen je op het initiatief van 15 Utrechtse gemeenten, waaronder de GUH over de mogelijkheden van energiebesparing van je eigen woning via de website [www.jouwhuisSlimmer.nl](http://www.jouwhuisSlimmer.nl)



## Jacob van Wassenaerlaan

Het ontwerp bestemmingsplan voor de Jacob van Wassenaerlaan te Maarn, (voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne) ligt sinds 29 januari ter inzage, voor de duur van zes weken. De GUH beoogt op dit terrein 13 woningen te realiseren, rijtjes- en twee-onder-een-kap woningen. [De betreffende stukken](#) vind je op de site van de gemeente.

## Tuindorp

De Woningbouwvereniging Maarn (Wbv) is in het voorjaar van 2020 gestart om met de bewoners van Tuindorp een wijkplan voor de buurt te ontwikkelen. Adviesbureau KAW begeleidt hen daarbij. Eind september organiseerde de Wbv een aantal bijeenkomsten voor de bewoners van Tuindorp. In een door de Wbv uitgegeven [nieuwsbrief](#) zijn de uitkomsten van die bijeenkomsten terug te lezen. De VBMM onderhoudt nauw contact met de Wbv en bewoners van Tuindorp over het verloop.



## Henschotermeer

In juni 2019 organiseerde de nieuwe exploitant van het Henschotermeer (Mooi Meer BV) een informatiebijeenkomst zodat inwoners en belanghebbenden de plannen rondom het Henschotermeer konden bekijken en een reactie konden geven. De input van deze informatiebijeenkomst diende voor het opstellen en opleveren van een definitief gebiedsplan in het najaar van 2019. Sindsdien is nogal wat tijd verstreken en is het erg stil rondom dit onderwerp.

Reden voor ons om bij de gedeputeerde navraag te doen over de voortgang van de ontwikkelingen rond het Henschotermeer. Wij kregen als antwoord dat door een aantal omstandigheden, waaronder Corona, de planvorming is vertraagd. Zaken zijn inmiddels weer opgepakt en de nog aan te leveren gegevens worden verder verzameld. Zodra de exploitant meer duidelijkheid kan geven over de verdere planning en de te volgen procedure, wordt VBMM nader geïnformeerd.

Wij maken ons zorgen over de toegankelijkheid van het gebied en de aanslag op de natuur bij teveel toekomstige commerciële activiteiten. Reden genoeg voor de VBMM om vinger aan de pols te houden.

## Europarcs

Europarcs heeft in 2020 recreatieterrein Laag Kanje overgenomen en is op forse schaal bezig met de herinrichting. Dit levert onrust op onder omwonenden met name waar het verkeersoverlast en bomen/houtkap betreft.

De bewoners van de Vinkenbuurtweg ervaren sinds afgelopen zomer verkeersonveilige situaties en verkeersoverlast in hun straat. Veel recreanten, bezoekers en leveranciers rijden over de smalle Vinkenbuurtweg naar Europarcs en Noord West Kanje. In het verleden was die verkeersdrukte beperkt tot het hoogseizoen. Door de komst van Europarcs lijkt de drukte buiten het hoogseizoen toe te nemen. Dit hebben de omwonenden recent aangekaart bij B&W maar vonden vooralsnog geen luisterend oor. De omwonenden zullen nogmaals Europarcs en B&W formeel benaderen om de knelpunten onder de aandacht te brengen.

Tevens hebben omwonenden en D66 bij de gemeente en provincie vragen gesteld over de bomen/houtkap door Europarcs. Daarnaast heeft Maarn Maarsbergen Natuurlijk contact opgenomen met de RUD Utrecht (Regionale Uitvoeringsdienst) die belast is met handhaving in het kader van de Wet natuurbescherming. De RUD ziet toe op de wettelijke verplichting tot melding van houtkap en de wettelijke verplichting tot herplanting van hetgeen gekapt is of gekapt wordt. De RUD heeft bij controle geconstateerd dat de kapmelding onvolledig was en dit met Europarcs besproken.



## Omgevingsvisie

De gemeente Utrechtse Heuvelrug (GUH) dient een omgevingsvisie te ontwikkelen. Deze visie beschrijft de gewenste toekomst van de woon-, werk- en leefomgeving van de GUH kernen en het buitengebied. Het gemeentebestuur wil deze visie samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties maken. Een omgevingsvisie bepaalt voor de lange termijn de inrichting van onze dorpen. Hoe kijken de inwoners aan tegen onze natuur, zoals de Koeheuvels? Wat vinden de inwoners van ons cultureel erfgoed zoals het honderd jaar oude Tuindorp? Hoe moet de mix van duurzaamheid, wonen, recreëren, klimaatverandering en energietransitie er uit zien? Containerbegrippen! Maar met ideeën over windmolens op de provinciale weg tussen Maarn en Doorn komt het ineens een stuk dichterbij. De VBMM vindt het van groot belang dat de inwoners actief meedenken en praten. Zij kennen hun dorpen immers het beste. Wij zijn met de gemeente in overleg hoe het participatietraject voor de dorpskernen Maarn en Maarsbergen er uit zou kunnen zien en hoe wij daarin gezamenlijk op kunnen trekken. Voorsnog staat de GUH hier positief tegenover. Het participatietraject voor Maarn Maarsbergen zal vorm krijgen in de periode februari/juni 2021. De VBMM zal de bewoners met een extra Mare informatie geven over het onderwerp 'omgevingsvisie'.

## Contributie

In februari int de VBMM de contributie van € 10,- voor het jaar 2021. Voor de leden die in 2020 een machtiging voor automatische incasso hebben afgegeven gebeurt dit via automatische incasso. De leden die geen machtiging hebben gegeven vragen wij om € 10,- over te maken op rekeningnummer NL52INGB0000197255 ten name van Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen. Nog mooier is als laatstgenoemde leden alsnog een machtiging afgeven.

[Het formulier](#) daarvoor is te vinden op de website van VBMM onder de knop lid worden.



Algemene ledenvergadering  
Donderdag 20 mei a.s. 19.30 uur