

De Mare

speciale editie

NIEUWSBRIEF VBMM - JUNI 2019



Vereniging Bewonersbelangen
Maarn - Maarsbergen

Einde van Vereniging Bewonersbelangen Maarn - Maarsbergen door gebrek aan bestuursleden ? Nee toch !?

Beste inwoners van Maarn en Maarsbergen,

Vereniging Bewonersbelangen Maarn - Maarsbergen (VBMM) is dertig jaar geleden (1989) opgericht n.a.v. de plannen voor verbreding van de A12 en de aanleg van de HSL-Oost.

De plannen voor de HSL zijn niet doorggegaan. Bij de verbreding van de A12 (afgerond in 2012) heeft VBMM de belangen van Maarn en Maarsbergen goed voor het voetlicht kunnen brengen. Naast de verbreding van de A12 heeft VBMM in de loop der jaren ook vele andere onderwerpen bij de kop gepakt, zoals bijv.: Centrumplan Maarn, woningbouw Marezhof, tunnels Raadhuislaan, fietstunnel Bakkersweg, Gemeentelijke Structuurvisie, Gebiedsontwikkeling Maarsbergen Oost, spooronderdoorgang Maarsbergen, luchtkwaliteit, maximum snelheid A12, Henschotermeer, woningbouw Buntplein, Dorpshuis/MFA.

VBMM is nu en in de toekomst nog steeds van belang !

Nu en in de toekomst zijn en komen er nog steeds onderwerpen op het gebied van infrastructuur, bouwprojecten en zaken van algemeen dorpsbelang, die de aandacht vragen. Zie hiervoor een overzicht op de achterzijde van deze Mare.

Een vereniging als VBMM is daarom zeer gewenst! De doelstelling van de vereniging is immers nog steeds zeer actueel: *“Het behouden, herstellen of verbeteren van de leefbaarheid, de vitaliteit, de woonvoorzieningen en de ruimtelijke ordening van de kernen Maarn en Maarsbergen, alles in de ruimste zin van het woord. Met name vanuit de aandachtsgebieden infrastructuur, grote bouwprojecten en zaken van algemeen dorpsbelang.”*

In dit kader is VBMM een belangrijke gesprekspartner voor het gemeentebestuur, zodat de belangen van onze twee dorpen zichtbaar blijven. Met ruim 400 leden heeft VBMM zeker een stem. Mede gezien de bezuinigingsopgave, waarvoor de gemeente zich gesteld ziet en de gemeentelijke omgevingsvisie die in de komende jaren vastgesteld moet worden, is deze rol van VBMM bepaald geen overbodige luxe. Het gemeentebestuur heeft aangegeven dat zij die rol van VBMM zeer op prijs stelt. Ook richting rijksoverheid, provinciale overheid of andere partijen is zo'n rol van belang.

Moet VBMM stoppen omdat geen bestuur gevormd kan worden?

Het bestuur van VBMM is er in de afgelopen periode niet in geslaagd om vervanging te vinden voor de bestuursleden die afgetreden zijn. Met 1 of 2 bestuursleden kan de vereniging niet draaiend gehouden worden en kunnen de doelstellingen niet waargemaakt worden! Daarom zag het VBMM-bestuur zich genoodzaakt om bovenstaande indringende vraag voor te leggen aan de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering op 25 april j.l.

Bestuursleden gezocht !

Omdat het van belang is dat een vereniging als VBMM kan voortbestaan, is in de Algemene Ledenvergadering besloten twee maanden de tijd te nemen om tot een voltallig bestuur te komen. VBMM is dus dringend op zoek naar bestuursleden die mee willen helpen de doelstellingen van de vereniging te realiseren.

Indien het niet lukt een voltallig bestuur samen te stellen, zal VBMM noodgedwongen ontbonden moeten worden. Daarom bij deze ...

oproep aan inwoners van Maarn en Maarsbergen

(zowel leden als niet-leden):

Meld u aan als bestuurslid via BESTUUR2019@VBMM.NL

U bent nooit te oud of te jong om bestuurslid te worden. Of u nu al heel lang hier woont of net bent komen wonen, voor iedereen is en blijft de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van onze kernen van groot belang.

Wanneer u zelf geen bestuurslid wilt worden, kunt u ons wellicht helpen om bestuursleden te vinden.

Mocht u meer informatie wensen of een gesprek aan willen gaan, vermeld dan uw telefoonnummer in uw mail. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Wij hopen en vertrouwen op voldoende reacties!

Met vriendelijke groet,

<i>Evert de Boer</i>	(erelid en oud voorzitter VBMM)
<i>Frans Cremer</i>	(scheidend voorzitter VBMM)
<i>Harry Wisse</i>	(bestuurslid VBMM)
<i>Rob Duijn</i>	(scheidend bestuurslid VBMM)
<i>Berend Musegaas</i>	(VBMM-lid)



Genoeg te doen !

Voorbeelden van actuele projecten met een rol voor VBMM.



- **Multifunctionele Accommodatie De Twee Marken (MFA) en woningbouw.**

In het voorstel van het college van B&W is het mogelijk om de dorpshuisfunctie met sportaccommodatie in Maarn te behouden i.c.m. de twee scholen en kinderopvang. De grondopbrengst van 30 tot 50 nieuw te bouwen woningen, in twee tot vier bouwlagen,

aan Trompplein en Breeschotenlaan zou het plan financieel mogelijk moeten maken.

Veel inwoners voelen zich sterk betrokken bij deze plannen. Er zijn veel meningen en er leven nog veel vragen. Komt er wel voldoende ruimte voor de dorpshuisfunctie en de sportaccommodatie? Is er wel voldoende financiële ruimte? Wat betekent het plan voor de direct aanwonenden?

Er ligt een taak voor VBMM om de belangen van de twee dorpen, inwoners en direct betrokkenen voor het voetlicht te brengen.



- **Woningbouw op voormalig gemeentewerf en brandweerkazerne / J. v. Wassenaerlaan.**

Op dit terrein zullen eveneens woningen komen. Hiervoor wordt een bestemmingsplan voorbereid. Vaststelling daarvan is voorzien in de 2e helft van 2020.



- **Onderdoorgang Maarsbergen.**

Na een traject van ongeveer 15 jaar, waarin ook VBMM een belangrijke rol heeft gespeeld, is vorig jaar besloten de onderdoorgang onder het spoor aan de westkant van Maarsbergen aan te leggen.

Een Q-team (Quality-team) werkt, in overleg met belanghebbenden, het plan nader uit en

bekijkt welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Ook het eventueel verplaatsen van de benzinstations is nog aan de orde. Belangrijk dat VBMM hier een vinger aan de pols houdt.



- **Omgevingswet en energietransitie.**

In 2021 wordt de omgevingswet van kracht. De gemeente moet een omgevingsvisie opstellen die veel zal gaan betekenen voor de toekomst van onze dorpen en waarin ook de energietransitie een plaats moet krijgen.

Er zijn veel vragen die beantwoord moeten worden.

- Wat voor dorpen willen we zijn?
- Welke keuze maken we voor wat betreft wonen, bedrijvigheid, natuur, landschap, mobiliteit, duurzaamheid en energie?
- Wat betekent dat voor de leefbaarheid?
- Moeten zonnepanelen alleen op onze daken, of ook langs de A12 en in de weilanden?
- Willen we windturbines; of juist niet?



- **Parkeerproblematiek in Maarn.**

We kennen allemaal de parkeerproblemen in Maarn. De parkeerplaats bij De Twee Marken is vaak overvol o.a. door treinreizigers die hun auto daar en elders in het centrum van Maarn lukraak neerzetten.

Daarom zijn eind vorig jaar de blauwe zones verkleind, maar er is nog geen vergunning-

instelsel ingevoerd. Eind van dit jaar wordt dit geëvalueerd. Met de nieuwe MFA en de nieuwe woningen is het zinvol om een integraal parkeerbeleid uit te stippelen. Dat is ook aan het college gevraagd.

En verder speelt dit ook nog:

- **Buntplein.**

Waarschijnlijk komen hier 13 woningen, waarvan de helft voor senioren en starters. Via een VBMM-werkgroep leverden omwonenden hun inbreng. Waarschijnlijk gaat voor de zomervakantie een uitgewerkt voorstel naar de gemeenteraad.

- **Zal er gebouwd worden op het Meubin-terrein?**

Zo ja, is er dan ook de mogelijkheid voor het realiseren van een 2-zijdige aansluiting op de A12. En willen we dat?

- **Verkeersproblematiek.**

Bewoners klagen dat er vaak veel te hard wordt gereden, m.n. op de Tuindorpsweg, Kapelweg en Ted Visserweg. Wat kunnen we hier aan doen?

- **Veiligheid** en dan met name de inbraakgevoeligheid.

- **Henschotermeer.**

Wat vinden we van de huidige ontwikkelingen? En wat betekent het als de YMCA vanuit Leusden naar dit gebied wordt verplaatst?

- **Ecoduct.**

Wat betekent het geplande ecoduct over de N226 bij Kasteel Maarsbergen voor het verkeer?

**Kortom: VBMM heeft genoeg te doen !
Meld U daarom aan als bestuurslid.**

Colofon

De Mare is een uitgave van de Vereniging Bewonersbelangen Maarn-Maarsbergen (VBMM)

Contact

Achter de Kerk 12, 3953 CA Maarsbergen | www.vbmm.nl | info@vbmm.nl

Grafische productie

StudioMirjam | www.studiomirjam.nl