

De Mare



NIEUWSBRIEF VAN VBMM - FEBRUARI 2013

De A12 gereed - een evaluatie

In 1989 werd VBMM opgericht, mede in verband met de verbreding van de A12 en de voorgenomen aanleg van een HSL-lijn langs de A12. De HSL is er door toedoen van minister Netelenbos nooit gekomen. Op 10 september 2012 werden de extra rij- en spitsstroken tussen Lunetten en Veenendaal door minister Schultz van Haegen officieel geopend. Dus 23 jaar later! Maar dan heb je ook wat!

Over een lengte van 30 km. extra rijstroken en spitsstroken tussen Utrecht en Veenendaal in beide richtingen, waardoor de reistijd in de spits tot 20 minuten wordt verkort. De file bij Bunnik behoort tot het verleden. 11 km. nieuwe en vernieuwde geluidsschermen, 2 ecoducten en 24 ecopassages en verbeterde aansluitingen van provinciale wegen op de A12. De wegen zijn voorzien van dubbel-ZOAB en in combinatie met de nieuwe geluidsschermen heeft er gemiddeld een aanzienlijke verlaging van het geluidsniveau plaats gevonden. Met andere woorden: het is voor veel mensen heel wat stiller geworden. Door het feit dat de snelweg ruim 2 jaar eerder klaar was dan beoogd was ook de hinder voor de weggebruiker aanzienlijk beperkt. Op onze samenwerking met de mensen van Rijkswaterstaat en aannemer Poort van Bunnik (BAM) kijken wij zeer positief terug. Vanaf het begin van de bouw (maart 2010) tot nu heeft Poort van Bunnik 6 bijeenkomsten voor het omgevingspanel georganiseerd. Daarin konden de 12 belangverenigingen (voor Maarn en Maarsbergen: VBMM, MMN, OSMM en Winkeliersvereniging MM) alle klachten, opmerkingen, vragen en suggesties bespreken. Onderwerpen als geluidshinder, afsluitingen, overlast door werkverkeer, stofvorming, te veel licht 's nachts, wegomleggingen, kaalslag, boscompensatie en communicatie kwamen aan de orde.

Over de communicatie met Poort van Bunnik zijn wij zeer tevreden. Het omgevingsmanagement reageerde snel en adequaat. Meestal binnen 2 dagen werden de problemen afgehandeld. Voornamelijk via ons. Soms ook direct met de indiener van de vraag of de klacht. Het verbaast ons dan ook niet dat uit een enquête blijkt dat de omgeving een 8.6 voor tevredenheid geeft (de automobilist gaf een 7.7). Een voorbeeld van positief meedenken was de aanleg van de bestrating in de Raadhuistunnel. Die was eind juni vorig jaar gepland. Maar omdat de Maarnse Heuvelrugloop plaats vindt op de 3e zaterdag in juni verzochten wij het plaveien van de tunnel naar voren te halen. Dat werd daarom eind mei uitgevoerd. Hulde aan Poort van Bunnik!

Wat moet er nu nog in Maarn en Maarsbergen gebeuren?

- De Bakkerswegtunnel moet nog afgewerkt worden (zie elders in deze Nieuwsbrief)
- Groenonderhoud en onderhoudskapelweg
- Inrichting parkje Bergweg. In totaal dient 40 ha. boscompensatie plaats te vinden. MMN (Geert Kappe) houdt zich hier mee bezig. 9 ha. dient binnen eigen gebied gecompenseerd te worden. Het parkje bij de Bergweg behoort bij dit contingent.

Voorwoord van de voorzitter

Als u deze nieuwsbrief in handen krijgt denkt u misschien niet in eerste instantie aan de VBMM. Als bestuur hebben we gemeend de Nieuwsbrief een moderne uitstraling en een identiteit te moeten geven, vandaar de naam: 'De Mare' wat in het nederlands betekent bericht/tijding. We hebben er goede hoop op, dat 'De Mare' tot een begrip zal uitgroeien.

Een jaar geleden waren we nog optimistisch over de bouwplannen van het Centrumplan Maarn. Toen dachten we nog dat we eind van dit jaar een nieuw centrum onder de fraaie naam Résidence Kleyn Maern zouden hebben. We weten nu dat het maximaal een supermarkt met starterwoningen wordt. En over de termijn valt al helemaal niets te zeggen. Wat wel zeker is, is dat het centrum van Maarsbergen geen rotonde maar een kruispunt zal krijgen (houden). Onder (tijds)druk van Provincie, ProRail en diverse actiegroepen besloot de gemeenteraad eind december met een kleine meerderheid voor het kruispunt. Jammer voor al die mensen in Maarsbergen die de ventweg van de Woudenbergseweg tweezijdig open wilden houden. Voordeel is wel dat ProRail nu verder kan met haar plannen voor de bouw van de tunnel onder de spoorbaan. Die zal op z'n vroegst begin 2017 gereed zijn.

Hoe gaat het centrum er uit zien? Wat gaat er gebeuren met Cultureel Centrum De Twee Marken? Wat wordt de functie van het oude gemeentehuis? Het is duidelijk dat de leefbaarheid van Maarn op het spel staat. Om de problemen in een breder verband te bespreken en met de vaststelling dat je met meer mensen meer macht hebt heeft VBMM het initiatief genomen tot de oprichting van het Maarns Beraad. In deze Nieuwsbrief meer hierover. Tenslotte willen wij u informeren over de voorgestelde wijziging van onze statuten in de eerstvolgende ALV. Die is nodig omdat wij de doelstellingen van onze vereniging, o.a. in verband met het gereed komen van de A12, willen wijzigen c.q. uitbreiden. ■

Evert de Boer

- De aansluiting van de dubbele rotonde (hondenkluiw) op de tunnel onder het spoor. Dat kan pas gebeuren als de tunnel gereed is (voorzien begin 2017)

Graag hadden we gezien dat het spoorviaduct bij de Amersfoortseweg ook opgeknapt zou worden, zoals de 5 andere viaducten in Maarn. Maar volgens ProRail zit dat niet in de planning. We blijven voorlopig dus zitten met dit verloederde, verwaarloosde viaduct. Absoluut geen reclame voor ProRail! We blijven proberen.

Over de "hondenkluiw" krijgen we in het algemeen positieve reacties, alhoewel sommigen even extra training nodig hadden. De klachten die er zijn betreffen de files tijdens de spits, 's morgens vanaf Leersum, 's avonds op de afrit van de A12 vanaf Utrecht. 'Volgens RWS en PvB komt dat vooral door het regelmatig dicht zijn van de spoorwegovergang en deels ook door de werkzaamheden op de A28 (Utrecht-Amersfoort). Door de lange files daar nemen meer automobilisten de afslag in Maarsbergen (en die in Maarn) om zo op de A28 te komen. De verwachting is dat pas na het openstellen van de derde rijstrook deze uitgeweken automobilisten weer de A28 zullen nemen waardoor de doorstroming bij de aansluitingen op de A12 weer zal verbeteren. Naar verwachting zal het oponthoud bij de aansluiting in Maarsbergen pas verdwijnen als de onderdoorgang onder het spoor is gerealiseerd.' ■



Kruispunt of rotonde

De kogel is door de kerk! In haar vergadering van 17 december jl. heeft de raad na uitgebreide discussies alsmede een schorsing besloten voor een kruispunt met VRI (verkeerslichten). "Wij zijn bang dat er een historische fout is gemaakt" en "het is een draak van een beslissing, sowieso niet toekomstbestendig" zijn een paar van de uitspraken van raadsleden na het bekend worden van het besluit. De tijd zal het leren.

Feit is dat de hele discussie de emoties soms hoog hebben doen oplaaien. De werkgroep van vijf personen, die toch op verzoek van de inwoners van Maarsbergen de mogelijkheid van een rotonde hebben onderzocht, kregen in de afgelopen periode naast goed onderbouwde adviezen van voor- én tegenstanders tevens epistels die de kwalificatie "fatsoenlijk" niet of nauwelijks konden doorstaan. Tot aan dreigementen toe. Verbazingwekkend en teleurstellend!

Maar waar ging het nu om? Hieronder een kort overzicht.

In april 2011 kwam ProRail met een plan om na het gereedkomen van de tunnel de parallelweg van de Woudebergseweg af te sluiten en de toegang naar Maarsbergen-Noord via een robuuste ontsluiting aan de noordkant van het dorp te doen plaats vinden. Dat werd door de bewoners van Maarsbergen afgekeurd. In de bijeenkomst van 10 oktober 2011 kwam er een aanpassing, waarbij middels een door-

steek ongeveer 30 meter na de kruising de parallelweg éénzijdig open zou blijven. Toen dit voorstel, gepresenteerd door wethouder Homan, ook vrijwel unaniem werd afgekeurd, werd aan VBMM/OSMM verzocht het alternatief van een rotonde te onderzoeken. Daar werd door ons positief op gereageerd.

Na lang speuren kwamen wij uiteindelijk terecht bij de rotonde-deskundige bij uitstek, de heer Ir. Fortuijn uit Zoetermeer, verbonden aan de TH in Delft. Zijn eerste voorstel werd dermate positief door de gemeente ontvangen, dat besloten werd deze nader uit te werken en voor te leggen aan de bewoners van Maarsbergen. Dat gebeurde op 6 september 2012. In een soms emotionele bijeenkomst werd het plan in meerderheid afgestemd, met name en misschien wel uitsluitend vanwege de gevaarlijke oversteek voor fietsers en voetgangers aan de zuidzijde van de rotonde. Hoewel wij het daar mee eens waren, maar ook vonden dat de discussie afleidde van de vraag of verder onderzoek naar een rotonde met veilige oversteek en een tweezijdig toegankelijke parallelweg draagvlak had, hebben wij dat laatste in onze brief van 28 september aan "Maarsbergen" voorgelegd. Wij kregen hierop een 70-tal reacties waarvan de meeste positief. Dus verder onderzoek naar een rotonde.

Deze informatie hebben wij doorgegeven aan de politiek. En verzocht bij hun overwegingen mee te nemen, de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein, de eventuele realisatie van project Paladijn met 80 nieuwe woningen en de toename van het aantal verkeersbewegingen van 13.000 nu naar 20.000 in 2020. Via Verkeersberaad en Commissie Ruimte is het voorstel uiteindelijk in de Raad terecht gekomen. Daar werd gepleit voor uitstel om alle vóórs en tegens nog eens goed te kunnen onderzoeken. Maar de Provincie had duidelijk aangegeven dat men nog in 2012 een beslissing wilde hebben. En die kwam er. Met het bekende resultaat.

De tegenstanders van de rotonde zullen zeggen dat nu in ieder geval het aangezicht van Maarsbergen bewaard blijft, dat de kerk goed bereikbaar is en dat er minder eiken sneuvelen. De voorstanders zullen treuren over het feit dat de parallelweg vanuit het zuiden dicht gaat, de vrachtauto's 's morgens voor het stoplicht staan te ronken en de noordelijke robuuste ontsluiting een gedrocht is. Feit is dat alle inwoners de mogelijkheid hadden om hun stem te laten horen en dat de beslissing via het democratisch proces tot stand is gekomen.

En dat is ook wat waard! ■

Aanpassen statuten

VBMM is destijds opgericht voor de verbreding van de A12 en de aanleg van de HSL oost. In de statuten is deze doelstelling verwerkt. Nu de wegverbreding nagenoeg gereed is en de HSL geen doorgang vindt zou er aanleiding kunnen zijn de vereniging op te heffen. Echter het bestuur is in de afgelopen jaren ook op andere terreinen actief geweest zoals ruimtelijke ontwikkelingen, het voorzieningenniveau en de leef- en woonomgeving in algemene zin. Wij merken dat de aanwezigheid en de bijdrage van VBMM op deze andere werkteerrenen gewaardeerd wordt. Het bestuur heeft daarom besloten tot wijziging van de doelstelling in de statuten over te gaan en tevens de statuten op een aantal andere punten te actualiseren. Een voorstel daartoe zal aan de ledenvergadering worden voorgelegd. ■

130 km op snelwegen en ook op de A12 dwars door Maarn

De minister heeft in juni 2012 op een groot aantal snelwegen de maximum snelheid verhoogd naar 130 km per uur, wat op een afstand van 100 km een tijdswinst oplevert van, let wel, 3 minuten! De gemeente Utrechtse Heuvelrug stuurde naar het ministerie van Infrastructuur en Milieu een zienswijze met daarin verwoord de bezwaren.

Wat zijn de gevolgen voor lucht- en geluidskwaliteit? Men spreekt de zorg uit dat voor Maarn een overschrijding van het geluidsplafond zal plaats vinden, wat niet onwaarschijnlijk is. Aangezien de A 12 dwars door ons dorp loopt zal ieder weldenkend mens deze snelheidsverhoging onlogisch vinden!

De gemeente schrijft ook dat zij de overschrijding onacceptabel vindt. Stevige taal! Alleen wat gebeurt er nu op het gemeentehuis? De gemeente stelt voor de maximum snelheid van 120 km per uur te handhaven en te onderzoeken of er maatregelen nodig zijn om de dynamische snelheid te kunnen invoeren. In 2004 is door de VBMM verzocht op het traject Maarn-Maarsbergen de snelheid te verlagen naar 100 km per uur. In 2009 (WAB) is de snelheid vastgesteld op 120 km per uur en derhalve het verzoek van VBMM niet gehonoreerd! VBMM heeft haar zorg geuit t.a.v. de geluidsproductie in de nachtelijke uren.

Al deze bezwaren gaven de minister en RWS geen aanleiding de snelheid te veranderen. De gemeente heeft uiteindelijk formeel dat gedaan wat gedaan moest worden, daarna is het echter erg stil geworden op het gemeentehuis. Op de A12 doen de schermen wat berekend is op geluidsniveau. Wat de gevolgen zijn en worden t.a.v. de luchtkwaliteit zal de nieuwe geluidswetgeving - zeg maar de APK voor de weg - d.m.v. het monitoren van de waarden aantonen en weergeven. Straks zullen ook de geluiden van de omgeving, zoals het spoor worden meegenomen.



Tot slot is het wel spijtig dat er slechts twee reacties van de bevolking zijn gekomen op de 130 km per uur. De reactie van een van de schrijvers zegt wel heel veel: "Het lijkt wel of de bewoners van Maarn in een diepe slaap zijn" (de Kaap 31 augustus 2012).

Daarnaast is er nu de woede en verwarring over de verkeersborden op de A 12. De mensen weten niet meer waar er welke snelheid gereden kan worden. Het regent boetes. De reacties van de lezers is duidelijk, zij zeggen eigenlijk: gewoon 100 km per uur. In het buitenland wordt in de nacht harder rijden onlogisch gevonden, want in de nacht is lawaai hinderlijk omdat de meeste mensen dan slapen. Maar blijkbaar denkt men daar in Den Haag anders over of men slaapt altijd! ■

Maarns Beraad

Er staat de komende jaren voor Maarn en Maarsbergen veel op het spel. Wat gaat er gebeuren met het Centrumplan, De Twee Marken, het oude gemeentehuis, de winkelstand, de gebiedsontwikkeling in Maarsbergen Noord, inclusief het bedrijventerrein? Wat gaat er dus gebeuren met de leefbaarheid van onze dorpen?

Bij verschillende van de genoemde onderwerpen is VBMM actief en/of betrokken. Soms is het goed om met andere belanghebbenden aan tafel te zitten om standpunten met elkaar te delen of gezamenlijk op te trekken, zeker als het gaat om onderwerpen die ons allemaal aangaan. Op initiatief van VBMM is om die reden het Maarns Beraad in het leven geroepen. Op gezette tijden komen de vertegenwoordigers van vijf organisaties bijeen om problemen die betrekking hebben op de leefbaarheid van onze dorpen te bespreken. Een voorbeeld daarvan is het Centrumplan waarover we als Maarns Beraad met wethouder Verhoef in discussie zijn gegaan om gezamenlijk te zoeken naar oplossingen. De genoemde vijf organisaties zijn: MMN, OSMM, Maarn Wijzer, het Gezondheidscentrum en VBMM. Als contactpersoon treedt op Lex Halsema, bestuurslid van het Gezondheidscentrum, email adres: achfalsema@ziggo.nl. (Goede) ideeën zijn welkom! ■



Centrumplan Maarn

In onze Nieuwsbrief van begin februari vorig jaar schreven we enthousiast dat het nu toch eindelijk zou gaan gebeuren. Maarn krijgt een nieuw centrum!

Maar een paar weken later besloot projectontwikkelaar OVOM om het project in de voorgestelde vorm af te blazen. Er waren veel te weinig appartementen verkocht. Heel Maarn was in mineur. Want dit was slecht voor het dorp, slecht voor de Maarnse middenstand en slecht voor Plus-baas Van Schaick en zijn mensen. En het is er sindsdien niet beter op geworden. De economische situatie is op z'n zachts gezegd niet hoopgevend, de beoogde aannemer is intussen failliet, nieuwe voorstellen bleken tot nu toe onhaalbaar en ook de gemeente geeft aan weinig te kunnen doen.

Daarom is VBMM één dezer dagen met de heer Jacques de Wit, namens OVOM projectleider voor het Centrumplan, in gesprek gegaan. Hij heeft ons toch weer een beetje hoop gegeven. Er ligt weer een nieuw plan op tafel. Dat voorziet in een supermarkt, een horecagelegenheid en 27 appartementen in 2 bouwlagen. Omdat er geen bedrijfsruimtes extra komen is er ruimte voor 80 parkeerplaatsen op de begane grond. De parkeergarage vervalt daarmee. Van de 27 appartementen zullen er 8 in het kader van sociale woningbouw door Woningbouwvereniging Maarn worden beheerd. Daarmee wordt voldaan aan het quotum van 30%, zoals afgesproken met de gemeente. De overige appartementen zullen ook aanzienlijk goed-

koper worden gebouwd en grotendeels door starters kunnen worden gekocht. Overigens is hier de hulp van de gemeente in de vorm van subsidie wenselijk en noodzakelijk.

OVOM is in gesprek met een tweetal aannemers en denkt op redelijk korte termijn een contract af te kunnen sluiten. Het gehele plan is begin december 2012 door de welstandscommissie goedgekeurd. Daaruit blijkt dat het nieuwe plan minimaal afwijkt van het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan. OVOM dient nog een principeverzoek bij de gemeente in te dienen. Wellicht worden dan ook de tekeningen openbaar.

Zijn er dan helemaal geen problemen meer te verwachten? Natuurlijk wel! Zo is nog onduidelijk wat de mogelijkheden van Woningbouwvereniging Maarn zijn. Die heeft ons al eerder heeft meegedeeld dat het Centraal Fonds Volkshuisvesting in verband met de problemen in corporatieland haar ernstig heeft afgeraden financiële verplichtingen aan te gaan met betrekking tot nieuwbouw. Pas in de loop van het tweede kwartaal van dit jaar kan men zeggen of men borging voor haar investeringen kan krijgen en tot welk bedrag dat dan zal zijn. Het feit dat men intussen wel met de voorbereiding van een plan bezig is geeft aan dat men ook bij de woningbouwvereniging goede hoop heeft. Maarn zal dus nog even geduld moeten hebben.

Intussen hebben wij uit betrouwbare bron vernomen dat er nog een marktpartij in onderhandeling met OVOM is, maar dan met een plan dat meer afgestemd is op de daadwerkelijke woonbehoefte van

starters en senioren in Maarn. Voordeel van dit plan is dat verdere ontwikkeling niet afhankelijk is van deelname door de woningbouwvereniging. Binnenkort zal duidelijk zijn welke partij verder gaat met het centrumplan. Zeker is dat in elk geval één van de huidige onderhandelaars verder gaat. In dat geval zal die partij een principeverzoek bij de gemeente moeten indienen. Naar verwachting zal dat principeverzoek niet eerder dan in april in de gemeenteraad behandeld worden voor een 'verklaring van geen bedenking'. Als er geen bedenking is kan het plan worden ingediend voor de aanvraag omgevingsvergunning. Binnen de gemeente zal alles in het werk worden gesteld om die procedure zo snel mogelijk te laten verlopen. Volgens onze "betrouwbare bron" heeft dit plan een grote kans van slagen. We zijn benieuwd!

Op onze vraag aan de heer De Wit of intussen de kale vlakte dan misschien wat vriendelijker gemaakt zou kunnen worden, zoals Peter Enter dat in zijn plan in De Nieuwsbode van 16 januari jl. presenteerde, was het antwoord resoluut: "Onbespreekbaar!". Reden hiervoor waren slechte ervaringen uit het verleden. Zoals bij gekraakte woningen heeft OVOM soms jaren moeten strijden om weer beschikking te kunnen krijgen over "gekraakte" grond.

Buntplein

Wat er na de realisatie van het Centrumplan en dus na het vertrek van Plus Supermarkt met het Buntplein gaat gebeuren is nog niet bekend. In principe geldt nog het oude plan waarin voorzien was in 16 eengezinswoningen. Inhoudelijk heeft de gemeente daar nooit op gereageerd, met name natuurlijk door het niet doorgaan van het

Centrumplan. Nu er enige hoop gloort voor dat Centrumplan mogen we verwachten dat de gemeente met een visie over de invulling van het Buntplein komt. Want de bewoners daar willen uiteraard graag weten wat hen na het vertrek van de grote Plus-tent boven het hoofd hangt. ■



Bakkerswegtunnel

Het is helaas niet gelukt om de Bakkerswegtunnel vóór de winterperiode open te stellen.

Aangezien er sprake was van bodemverontreiniging kon de tunnelbak er niet ingeschoven worden, maar moesten, na het uitgraven van de verontreiniging, de delen er apart in geplaatst worden. Doordat tevens de waterleiding aan de noordkant van de tunnel en de rioleering aan de zuidkant verlegd c.q. vervangen dienden te worden en de aannemer pas na de winter gelegenheid had om die werkzaamheden uit te voeren ligt de tunnelbak er nu werkeloos bij.

Als na de winter begonnen wordt met de uitvoering daarvan kan ook een aanvang genomen worden met de veilige aansluiting van de fiets- en voetgangerstunnel op de Tuindorppweg. Daar hebben onze dorpsgenoten Pieter-Matthijs Fegel en Jeffrey Kwee veel tijd en energie in gestoken. Omdat zij het niet eens waren met het voorstel van de gemeente hebben zij een eigen variant ontwikkeld. Tijdens de ledenvergadering van VBMM werd het voorstel van de Gemeente unaniem afgewezen. De variant van Fegel en Kwee heeft een middenberm op de Tuindorppweg, waardoor fietsers en voetgangers in twee keer kunnen oversteken.

Om er voor te zorgen dat de kinderen in de toekomst veilig van en naar school en de sportverenigingen kunnen gaan zijn in het bewonersplan in overleg met VBMM, Veilig Verkeer Nederland (VVN) en het Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid (ROV) diverse verbeterpunten aangebracht, zoals een voetpad, verhogingen, verlichting en gekleurd asfalt tussen 2 middengeleiders. Door de gemeente is

€ 35.000 voor de aanpassingen uitgetrokken. Met wethouder Homan is afgesproken dat de heren Fegel en Kwee nauw betrokken blijven bij de uitwerking van het plan. Hiervoor zullen ze onder andere met het Verkeersberaad aan tafel zitten. Met dank aan de gemeente kunnen we hier wel spreken van een positieve vorm van bewonersparticipatie. Als het publiekelijk nog niet eerder is gebeurd zullen wij aan deze oversteek de nodige aandacht besteden op onze Algemene Leden Vergadering in april van dit jaar. ■





Ondertunneling spoor Maarsbergen

Eigenlijk is er over de ondertunneling van het spoor in Maarsbergen weinig nieuws te vertellen. Mede en vooral door de discussies over wat er moet gebeuren in het centrum van Maarbergen, kruispunt of rotonde, is het gehele project opgeschoven.

Nu het besluit voor een kruispunt met VRI is gevallen kan begonnen worden met een bestemmingsplanprocedure. Als die over een paar maanden gereed is kan ook gestart worden met de onteigening van een stuk grond van de heer Van Nuysenborgh wat nodig is voor de uitbreiding van de N226 richting de tunnel. Rekening houdend met bovenstaande activiteiten ziet de planning van de bouw van de tunnel er momenteel zo uit:

- Start realisatie tijdelijke omleiding: 2e kwartaal 2015
- Geplande start bouw onderdoorgang: 4e kwartaal 2015
- Project gereed: eind 1e kwartaal 2017

Naast bovenstaande planning kunt u meer informatie en tekeningen van de omleiding en het tunneltracé onder het hoofd Documenten vinden op: www.prorail.nl/maarsbergen ■



Brandweerkazerne naar de Tuindorppweg?

Het is de bedoeling en het ligt in de lijn der verwachting, dat de nieuwe brandweerkazerne voor de posten Maarn en Maarsbergen begin 2015 aan de Tuindorppweg in Maarsbergen staat.

Reden van de verplaatsing is dat de posten Maarn en Maarsbergen sterk overlappende dekkingsgebieden hebben, de voertuigen vaak niet volledig bemand zijn en beide bestaande kazernes niet aan de ARBO voldoen en onderhoudsachterstand hebben. Het aantal beschikbare vrijwilligers maakt een fusie noodzakelijk.

De locatie aan de Tuindorppweg (tussen 't Vosje en de golfbaan) is zodanig gekozen dat de aanrijtijd vanuit beide dorpen acceptabel is. De BV Landgoed Anderstein heeft aangeboden dit perceel

(waarvan ze eigenaar is) te ruilen met het perceel waarop de brandweerkazerne in Maarsbergen nu gevestigd is. Ons is niet bekend wat de toekomstige bestemming van dit laatste perceel gaat worden.

Als na bodemonderzoek en een archeologische meting blijkt dat de locatie geschikt is, zal de gemeente afhankelijk zijn van de goedkeuring van de Provincie, die begin februari verwacht wordt. Probleem is dat de beoogde locatie buiten de rode contour van Maarn ligt. In de structuurvisie 2030 heeft de gemeente aangegeven niet buiten de rode contouren te zullen bouwen. En in geval van een uitzondering is het algemene compensatieprincipe van toepassing: bouwen buiten de rode contouren (groen voor rood) dient altijd gepaard te gaan met tenminste gelijkwaardige compensatie binnen de gemeente (rood voor groen). Op onze vraag aan de gemeente of en waar dat gaat gebeuren hebben wij nog geen antwoord ontvangen. Men wacht eerst op de uitspraak van de Provincie. ■



Gebiedsontwikkeling Maarsbergen

In onze Nieuwsbrief 2011 en 2012 hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkelingen en ingediende zienswijzen op de structuurnota bedrijventerreinen.

Als bekend is de VBMM vertegenwoordigd in de overleggroep die sinds de kickoff op 14 mei 2012 enige keren bijeen is geweest om belangwekkende zaken als Plan van Aanpak met betrekking tot uitbreiding bedrijventerrein, herstructurering, natuurontwikkeling en planning te bespreken en daarnaast de communicatie omtrent dit onderwerp vorm te geven. De uitkomsten van deze bijeenkomsten hebben geleid tot een notitie van de Stuurgroep gebiedsontwikkeling Maarsbergen aan het College van burgemeester en wethouders van de GUH.

Op basis van een aantal overwegingen is gekozen voor een verder uit te werken voorkeursvariant te weten:

- uitbreiding van het bedrijventerrein met ca. 7,8 hectare bruto (ca. 5,6 hectare netto);
- realisatie van 43 woningen waarvan 35 als vrije kavels en 8 starterswoningen, deze laatste om in te spelen op de gemeentelijke woonvisie ten aanzien van doorstroming, ontwikkelingen Haarbosch en voldoende ruimte behouden voor natuurontwikkeling;
- aanbrengen van een nog nader vorm te geven 'knip' in de Haarweg.

Aan de hand van verkeerssimulaties is vastgesteld dat de ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein Ambachtsweg en de beoogde uitbreiding via de Rottegatsteeg/ Griftdijk dient plaats te vinden naar de N226, waar de aansluiting geregeld dient te worden middels een VerkeersRegelingsInstallatie (VRI) of rotonde.

De laatste bijeenkomst van de overleggroep was gewijd aan een toelichting op de stand van zaken van het geheel en in het bijzonder de ruimtelijke vertaling.

Dit laatste bestond uit een presentatie ruimtelijke analyse en visie, en werd verzorgd door KienOntwerp. Deze presentatie gaf een goed beeld van de ontwikkeling Maarsbergen door de jaren heen, de invulling van de beoogde uitbreiding alsmede de inpassing van de woningen in het gebied. Zijdellings kwam ook nog de beëindiging van het agrarisch bedrijf in de directe nabijheid van het ecoduct Rumelaar aan de orde om daarmee de natuuruitloop aan de noordkant van de A12 te versterken. Aandacht is geboden voor de locatie van de 43 woningen (exclusief de 3 compensatiewoningen voor het op te heffen agrarische bedrijf), de invulling van bedrijven op de uitbreidingslocatie en natuurcompensatie voor bouwen buiten de rode contour. ■



Voetpad van Trompstaete naar het Centrum

Kunt u zich nog herinneren dat wij in onze Nieuwsbrief van 2011 én in die van 2012 schreven dat het voetpad van Trompstaete naar het Centrum er nu eindelijk zou gaan komen? Maar tot nu toe is er nog niets gerealiseerd. Misschien moeten we er niets meer over zeggen en gewoon maar afwachten.

Want hier geldt nu wel het adagium: eerst zien en dan geloven! Alhoewel de raadsinformatiebrief van 25 september 2012 wel enige hoop geeft. Daarin staat dat in vervolg op het besluit tot aanleg van het voetpad van november 2010 er een krediet van € 50.000 ter beschikking is gesteld. Daarvoor kan een voetpad van asfalt met parelgrind aangelegd worden dat is ingetekend in de grasberm en tussen de bomen door meandert. De breedte varieert van 0,9 tot 1,5 meter en daardoor kunnen de bomen gehandhaafd blijven. Verkeersveiligheid en loopcomfort voor de gebruikers zijn belangrijke elementen bij de plannen geweest. Hopelijk is er voldoende rekening gehouden met de slechtiende voetgangers.



Om de aanleg van het voetpad mogelijk te maken moeten eerst gas- en waterleidingen worden verlegd. Pas als dat is gebeurd kan worden gestart met de realisatie. In de planning staat dat het geheel in voorjaar 2013 gereed moet zijn. Wij zijn al blij als we in onze Nieuwsbrief van 2014 kunnen concluderen dat het voetpad een feit is. Eerst zien ... ■

Woningbouw Haarbosch Maarsbergen

Eerder informeerden wij u al over de plannen van woningbouw op het voormalige Wijersterrein, gelegen vlakbij de Haarweg en Ridder Fulcolaan.

Door de projectontwikkelaar VOF de Paladijn en vertegenwoordiging van de gemeente is op 20 november 2012 een inloopavond georganiseerd om het voorontwerpbestemmingsplan en de nieuwbouwplannen te bekijken en toelichting te geven.

Het plan betreft de realisatie van ca. 80 woningen bestaande uit rijwoningen, twee onder één kap en vrijstaand. Het wachten is nu op de te doorlopen bestemmingsplanprocedure. ■



Colofon

De Mare is een uitgave van de Vereniging Bewonersbelangen Maarn- Maarsbergen (VBMM)

Adres:
Postbus 158, 3950 AD Maarn, www.vbmm.nl, info@vbmm.nl

Grafische productie:
TTF Marketing & Communicatie, www.ttfmc.nl

Fotografie:
Fotokring Heuvelrug

VB
MM
vereniging bewonersbelangen
maarn-maarsbergen

